

买房十大实战心得：

不要贪小便宜 果断出击不犹豫



对待房价,有人看涨,有人看跌,有人看平,房价走势“摇摆”不定。由于对前景无法预测,在这个短暂的楼市调整期内该不该买房,这成为令许多市民倍感困扰的问题。

对此,购房专家表示,其实,不论是哪种情况,对于自住型刚需来说,都异常纠结,买房前,期待房价下跌;买房后,期待房价上涨。但是可以肯定的是,在楼市低迷期,还是有多人“冒死”买房,因此需求才是决定买不买的关键。

1.不要怕累,多看几套再做选择

一般人买房的话,都怕麻烦,但是好房子都是淘出来的,必须要多看几套,对比选择一下,这样才能挑到满意的房子,选房之前累一些,房子买完之后也会省心一些。

2.圈定目标楼盘后,再做详细调查

选好了想要购买的楼盘,不要着急购买,一定要仔细调查一下项目的周边配套、开发商底细、口碑、销售情况,并实地去了解一下项目的交通状况。

3.不要贪图小便宜

有些房子的户型不是很好,销售人员告诉你的是没有什么大碍,而且相对来说这样的户型还会便宜一些,但是,一旦你购买之后你就会发现这样的户型存在着很多的问题,例如很多管道从这里走,或者是面积利用率很低,住着并不舒服,为了省钱不如多

加一点钱买个放心舒适的。

4.一定要与家人商量好

买房子是一家人的事,需要全家人多商量,尽量照顾到每个成员,包括孩子,不要等买了房子后导致家里有些成员的生活不方便,这样会增加家庭不和谐的机会。

5.成熟板块区位优势很关键

配套成熟的区域是人们心目中最理想的居住板块:交通方便配套成熟,离大多数人办公地点又比较近,虽然房价会稍高一点,但是居住的交通成本和时间成本显然要比住在近郊要低。因此如果经济能力许可的话,新房尽可能选择在交通方便的区域。

6.硬件设施也很重要

买房,在对硬件配套的选项中,商业配套、学校和银行等不可忽视。商业的配套自然不必说,从拿到钥匙的那

天起,菜场、超市等配套,都直接影响到人们的生活质量。教育配套更是人们考虑的问题。另外,社区及周边的运动配套也是要留意的。健身房、羽毛球场、乒乓球室和篮球场等运动设施可以丰富业余生活,带来了健康的生活方式。

7.总价、交通、性价比一个都不能少

总价是首要的,然后就是交通,上班不方便的话只能放弃。多数首次置业的刚需购房者最看重的是总价,其次是交通,性价比是他们在看房过程中总结出来的经验。

8.买房要有耐心

对于要买房一族来说,不急不躁是首要原则。一方面要看到后市供应量仍然不小,可供选择面也很广。另一方面楼市竞争日渐激烈,因此要有足够的耐心才有可能淘到真正的“称心货”。

9.量力而行,不勉强

买房不像买菜。量力而行,不勉强这是最应该引起广大购房者注意的问题。其中,充足的资金是买房必不可少的前提。所以要问一下自己,是否有能力和“资格”去拥有这份资产。因此,买房前,不妨多问几个“为什么呢”。

10.果断出击,不犹豫

房子不同于一般消费品,严格意义上讲,天下找不到一模一样的两栋房子(综合地段、配套、朝向、户型……),也就是说房子是存在很大异质性的,所以,对于特定的购房者来讲,适合自己的房子确实不是很多,而且自己看上的房子有可能也是其他购房者中意的,所以如果正是看上的房子,又觉得正是购房时机的,那看准了就下手,殊不知“当断不断,反受其乱”。

(据新浪网)

信报地产
楼市超市

帮买房人买房
为卖房人卖房



非凡房产 联系电话:13503766180 汤经理

铁建领秀城	100平方米	47万元
恒大名都	139平方米	71万元
建业森林半岛	116平方米	55万元
长虹花苑	143平方米	52万元
政和花园	130平方米	55万元
中乐百花公馆B区	141平方米	70万元
金杯花园	158平方米	66万元
东方京城	90平方米	32万元
白果树小区	80平方米	40万元
茗阳天下	123平方米	52万元
报晓新村附近	83平方米	28万元
泰安第一城	220平方米	47万元
新华西路单位房	80平方米	31万元
申城桥头公园门口	109平方米	41万元
康诗丹郡	77平方米	32万元
明珠花园	96平方米	40万元
希望花园	154.6平方米	60万元
希望花园	137平方米	54万元
博林和谐家园	128平方米	56万元
四季花城	120平方米	50万元
军分区家属院	93平方米	43万元
茗阳天下一期	130平方米	45万元
昌建欧洲故事一期	124平方米	52万元

美好家园 联系电话:13353763338 黄经理

幸福人家	112平方米	53万元
弘昌运动城	114平方米	52万元
弘昌运动城	125平方米	50万元
茗阳天下	115平方米	49万元
旺角天缘	135平方米	55万元
市政雅苑	230平方米	75万元
柳堤春晓	155平方米	80万元
茗阳天下	137平方米	58万元
茗阳天下	136.7平方米	58万元
聆波苑	160平方米	58万元
宝石山庄	220平方米	50万元
红太阳小区	120平方米	53万元
建工小区	116平方米	46万元
茗阳天下	98平方米	46万元
茗阳天下	120平方米	69万元
书香世家	115平方米	45万元
银杏苑	78平方米	28万元
奥星小区	90平方米	30万元
天朗花园	139平方米	70万元

瑞丰房源 联系电话:13103970031 冯经理

中铁领秀城	97平方米	45万元
北京路鑫河小区	134平方米	48万元
康诗丹郡	123平方米	55万元
新天地	113平方米	65万元
政和花园	150平方米	56万元
东方经典	95平方米	52万元
康诗丹郡	118平方米	53万元
雅典阳光	109平方米	58万元
红太阳	102平方米	42万元
金都花园	99平方米	45万元
金顶花园	125平方米	50万元
政和花园	131平方米	56万元
双汇欧洲故事	95平方米	52万元
幸运小区	99平方米	50万元
金杯花园	105平方米	49万元

报晓新村 86平方米 40万元
5/6层 中等装修 学区房
联系电话:18790061253 查女士