

# 装修前,验房程序不可少

**信阳消息**(记者 方慧玲) 近段时间,市区一楼盘被曝某业主住房多处墙体出现不同程度渗水,其中一个卧室的墙上因长期渗水潮湿竟长出蘑菇的奇事。此事在我市装修业界引起较大反响,甚至有装修公司在其微信公众号上发文评论,认为“装修前未进行原房检测,没有明确房型的不合理处”,是导致责任不明的根本原因。

我们不是房屋检测机构,无法判定问题出在开发商还是装修公司,但有一点可以肯定,该房在拿到钥匙后或装修前,没有进行细致的检测,即验房。

装修前,一定要做好原房检测

“验房?没有,也不知道呀!买了材料,找人就这么装了。”正在装房子的浉河区郡业业主李佳伟说。的确如此,“验房”对于我市多数业主来说,还很陌生。说到房屋装修,设计、建材、施工都相当重要。但殊不知,房屋拿到钥匙或装修之前,还有一个环节非常关键,那就是验房。

上述例子对我们就是一个很好的提醒,试想,如果业主当初在收房之时,做好了验房环节,清楚地了解到自家房屋状况,发现问题,就可及时找开发商整改;或者,如果装修公司谨慎负责,装修前认真验房,能够发现不合理处,及时与业主沟通,并在装修过程中解决渗水问题,想必也不会出现后续的麻烦。

“装修之前检查房屋状况,甚至比买建材更重要。”海天装饰公司工程监理李先生告诉记者,如果地面不平,施工中找平就铺设了木地板,就很容易造成地板发颤、不稳;如果墙面的垂直度有问题,就很容易造成踢脚线有缝隙、不平整。

验房要注意哪些事项

拿到房子钥匙之后,该找谁

来验房呢?请装饰公司或专业的第三方验房机构均可。二者的最大区别在于,第三方验房机构更具公正性。

那具体要验哪些项目呢?记者咨询我市一些验房机构的专业验房师和装饰公司监工得知,验房时,应看到该项目有关备案文书的复印件、《住宅质量保修书》和《住宅使用说明书》;看门窗开启是否灵活、严实无缝隙、无破损;看屋顶上是否有裂缝,如果裂缝与墙角呈45度斜角,甚至与横梁呈垂直状,那就说明房屋沉降严重,该住宅结构有问题;看屋顶是否有麻点,麻点是石灰水没有经过足够时间的熟化所致;看墙身顶棚有无隆起,用木棍敲一下有无空声;看卫生间、厨房内是否有地漏,坡度是否对头;试一下房屋内所有开关、插座及总电闸有无问题,每套住宅回路数不宜少于5个;看顶棚有无水渍、裂痕,如有水渍,说明有渗漏之嫌;墙身、顶棚楼板有无特别倾斜、弯曲、起浪、隆起或凹陷的地方。

让房屋问题在装修中解决

中国建筑学会室内设计分会CIID·15信阳专业委员会常务副主任熊鸿表示,一家施工规范的装修公司,施工之前都会对原房进行检测,若发现不合格处立即做出标记,与业主和物业沟通解决。新房出现问题,可以找开发商解决,很多问题也可以通过装修来处理。如渗水,造成渗水的原因较多,补救起来也比较麻烦,关键是找准原因,对症下药;再如房屋空鼓,不管是墙面的空鼓还是地面的空鼓,都是因为石灰和原墙体之间没有很好地黏合住而出现的。提前发现了,装修中就可以把有空鼓、尤其是大面积空鼓的地方的石灰铲掉,以恰当的比例,使用合格的原材料进行修补,就能解决问题。

了解更多装修行情  
掌握最新装修资讯

扫描二维码  
关注信阳家居  
微信号:yrbjiaju

家居事业部 邮箱:xyrbsj@163.com

## 寿司DIY,情系欧凯龙



图为指导老师帮助小朋友做寿司。



**信阳消息**(记者 张馨月)亲们,你们是寿司控吗?寿司是日本传统美食之一,这种充满异国风味的寿司,加上随性的DIY食材搭配,平添一种自由组合的乐趣和期待。你知道吗?不同食材混搭的口味,一点也不输于星级餐厅大厨的手艺。

7月11日至12日,欧凯龙家居小镇为广大的业主们提供了一个学习制作寿司的学堂,和家人一起协作制作寿司,让业主们过了一个有意义的周末。

活动当天的气氛犹如欧凯龙家居小镇营销中心外面的天气一样,到场的客户都表现出了极度的热情。“大家先戴上手套,将竹签垫在海苔的下面,沿着海苔的大小将桌上的米饭揉成块。”寿司指导老师的话音未落,业主们便纷纷迫不及待地捣腾起桌上的工具来。“老师,这样可以吗?”“老师,我的米饭怎么这边一块那边一块的?”小朋友们接二连三的问题让寿司指导老师格外忙碌。在老师的指导下,大家很快掌握了卷寿司的要领,往米饭里添加自己想要的食材,用帘子卷出了完美的海苔卷!接下来再用刀把海苔卷均匀地切片,美味的寿司就做成了!大家迫不及待地品尝自己劳动的成果,脸上露出满足的笑容。“没想到这种肉松配腰果的寿司也很好吃啊,我看我可以开寿司店啦!”一位顾客欣喜地说。热情的工作人员、美味的寿司及热闹的氛围,将营销中心衬托得格外温馨。

到场的新客户们不仅品尝到了寿司的美味,还详细地咨询了欧凯龙家居小镇的商铺信息,对商铺的发展前景非常看好,很多客户打算回家和家人商量后来交定金呢,好铺子当然受大家的追捧!

微信微博扫二维码

拿出手机 快来扫一扫!

信阳日报微信

掌上信阳微博

信阳日报微信微博

信阳日报微信微博

**扫关注有惊喜**

官方公众号

办更多事 交更多友 办信阳生活