

奉献爱心 传递温情

——市土地规划勘测队员工看望慰问孤残儿童

信阳消息（见习记者 赵天 通讯员 刘俊）近日，为进一步弘扬雷锋精神和广泛开展志愿服务活动，信阳市土地规划勘测队副队长姬瑞华同志带领单位爱心志愿者，走进信阳市儿童福利院，慰问、看望生活在福利院的孤残儿童，为他们送去了生活必需品和文化用品。

活动中，福利院院长对信阳市土地规划勘测队爱心人士的到来表示欢迎和感谢，同时详细介绍了福利院的相关情况，并带领姬队长一行参观了孩子们的活动室和休息室，了解孩子们的生活情况。福利院里每位教职员工对孩子们的关爱以及她们对这份工作恒久不变的热情，给大家留下了深刻

的印象。活动结束后，大家依依不舍地与孩子们道别并送上真挚的祝福。

这次福利院慰问活动，让同志们感受到福利院儿童的坚强与乐观，结合正在开展的“三严三实”专题教育活动，受到了一次有形式有内容的教育和启迪。同志们表示要继续传递爱心，把这项活动坚持开展下去。



置业小课堂

购房者如何抉择：

借钱买房 还是等等再出手？



■购房者案例：

贷款买房日渐成了当下众多年轻人的首选，在市区工作的小李也不例外。上个月，小李正在为买房的事情发愁，对于工薪族的他来讲，一套房的首付至少需要20多万元，但是自己手里存款只有10万元钱。摆在小李面前只有两条路：一条路是借钱买房，另一条路是攒够钱再出手。

一个月过后，房价尽管没有太大涨幅，但是整体房价也在上涨。5月初，小李去某个房产项目看房，当时的均价是4300元/平方米，6月1日，他再次来到了这家楼盘，房价已上涨了200元/平方米。

像小李这样的工薪一族购房者有很多，他们的观望情绪始终存在，但房子作为刚性需求对他们而言是必需品，到底是该借钱买房还是等等再出手？

■答疑支招：

1.对于如今房价的上涨，购房者该如何选择：借钱买房 or 等等再出手？

答：随着今年楼市的回暖，房价出现了上涨趋势，但对于自主性客户来讲，还是要根据自身的情况而定。我一直认为半年前，大概在春节前后是购房的最好时机，接下来银行利率还是会降低，也可以考虑出手购房。是借钱买房还是等等再决定，还是认为要根据实际的经济能力决定。

从五月份的数据以及进入六月以来的情况看，中国几个指标性的城市，比如北上广深，楼市呈现全面复苏的态势。结合各地的具体情况而言，严查要到年底才结束，但随着国家政策的不利好，房价已经出现了上涨，整个楼市是向好的，对于购房者而言，我认为还是及时出手。

2.对于资金略紧的购房者来说，购房时要注意哪些问题？

答：对于刚需购房者而言，购房时主要注意以下三个方面。一是要选择适合自己的资金承受能力的。工薪族购买刚需房，两居室也是足够的，不用非要一步到位购买三居室，对于这一点我认为完全没必要；二是一定要选择适合自己的日常生活的，比如说是地铁沿线，不管是已经开发建设的还是未来要建设的，都是很有升值空间的；三是考虑产品是不是证件齐全，最好是选择那些在本地有口碑的开发商或者是国企大盘。

3.在大多数购房者看来，学区房已成为自住和投资的首选，作为业内人士，你怎么看待他们这种消费行为？

答：学区房是当今中国教育的产物，当然也是教育不均衡的一种表现，可以说学区房是“刚需中的刚需”。对于有孩子的家长而言，一定会考虑到未来孩子上学的问题，所以这种行为是无可厚非的，不管是投资或是自住，都是很有竞争优势的。

（综合）

以项目建设提升耕地质量

明港国土资源分局获殊荣

信阳消息（胡延武）近年来，明港国土资源分局组织增减挂钩项目共18批次，涉及面积500多公顷，不但解决了指标，而且拓展了空间，尤其是组织上报省政府征收土地批件5个批次，其中3个批次涉及明港产业集聚区，为保障工业项目用地和集聚区达标晋级奠定了基础，被评为“服务产业集聚

区建设先进单位”。

明港国土资源分局以项目建设为抓手，积极组织实施两个2011年土地整治项目，涉及平桥区明港、兰店等4个乡镇，实施规模1.5万余公顷，总投资逾3亿元，不仅提高了耕地质量，还可新增耕地40余公顷，确保辖区耕地总量不减少，质量不降低，达到

了以项目建设提升耕地质量的效果。

明港国土资源分局将精神文明建设和文化建设之中，通过道德讲堂等多种载体，倡导基本道德规范，践行社会主义核心价值观，有效提升了服务水平和依法行政能力，2015年再次荣获“省级文明单位”荣誉称号。

楼市 聚焦



信房·龙飞山城位于信阳市羊山新区新二十六大街以东，新七大街以南，龙飞山生态公园以西、周边交通便利，环境优越，为河南信房集团在羊山新区的开篇之作。健全的市政配套，项目总建筑面积约20万平方米，容积率为2.4，绿化率42%，典雅的地中海建筑风情及公园环绕的生活环境成就了羊山新区高端生态人居范本。

该项目充分利用临山畔水的生态资源，追求总体平面的恢弘气势和节奏韵律，在原有地形特点下，配以考究的绿植景观

以精致的建筑小品、座椅、雕塑缔造精致的古典园林。

小区采用电视监控系统，对讲报警系统，保安巡更管理系统等全方位的现代化电子安全防范系统。让尊贵的您处事不惊，潇洒应对；引入专业知名物业管理公司，让您真正领略上层的礼遇。

完备的配套，潜在的商机，政府的重视，资金的聚集，人才的汇集，资源的流向，快速引发经济价值裂变，使信房龙飞山城成为信阳高铁第一城。 （综合）