

墙体多处渗水长蘑菇,物业收费不合理……

香江帝景一住户买房买来烦心事

本报记者 刘翔 李宇

6月29日,记者接到信阳市香江帝景一住户石女士电话反映,称其2012年年底在该楼盘购买的一套住房室内墙体多处渗水、物业收费严重不合理等问题,尽管他们多次与开发商、物业公司协商,但至今未果。

记者随后前往香江帝景,在石女士的带领下,来到她所居住的香江帝景一期第19栋楼601室。在石女士的家中,记者看到她买的这套复式住房共有7个房间,其中有5个房间的墙体出现不同程度的渗水,楼上紧挨阳台的一个卧室的墙上因长期渗水而变得非常潮湿,竟长出了几朵蘑菇。一间房墙上挂的字画因潮湿也出现很多霉点,甚至一到

下雨天阳台上还需要用脸盆接雨水。

石女士告诉记者,这套房子是她丈夫从部队转业回到信阳以后买的。当时看这个楼盘位置不错,又是一期工程,尽管房屋售价不菲,他们还是买下了,并于2013年8月入住。由于石女士没有随丈夫回到信阳,一直在四川工作,所以平时就是丈夫胡先生一个人住。2013年10月10日,胡先生就发现房子多处渗水,遂找小区物业解决此事,小区物业以他找的装修公司不具备装修资质为由,不予解决。后来找的次数多了,他们也仅仅是在石女士的阳台上刨了一条沟。

让石女士气愤的是,入住以后,她发现房屋西面的小阳台竟然是敞开式的,一到下雨天雨水

就往房间里灌。不得已,石女士在阳台和客厅之间安装了一道门,但仍不奏效,找到物业公司,他们承认是开发商存在的设计缺陷,但要解决此问题,必须由业主自己掏钱,由物业公司找人封闭阳台。为此,石女士又掏了14100元。

更让石女士想不通的,还有小区物业公司向他们收取的车位费。“香江帝景的地上停车位15万元一个,开的收据还注明是租赁费。根据物权法的规定,小区内的公共用地都是属于住户的,物业公司怎么能占用又反过来租给我们呢?”石女士气愤地告诉记者。

目前,胡女士仍就房屋的渗水问题与香江帝景的物业公司负责人进行协商,截至记者发稿时,双方仍协商未果。



6日12时许,五星路一家名为世纪王府的酒店有人在办婚宴,酒店门前街心顺双黄线摆放一挂长鞭,一个男子将其点燃,一时间,“炮声隆隆、硝烟弥漫”,过往车辆只得当街暂停或绕行。大图鞭炮正在燃放;小图为有关人员在清理纸屑。

本报记者 华唯 摄

领事官员 可以为您做什么

(接上期)

六、如您需要寻找国外失踪或失联亲人,可以代为向所在国有关部门提出请求。

七、可以根据中国法律法规,为在国外的中国公民颁发、换发、补发旅行证件并进行加注。

八、可以根据中国法律法规,为遗失旅行证件或无证件的中国公民签发旅行证或回国证明。

九、可以根据中国法律法规和相关国际条约,为中国公民办理公证或为当地相关部门签发的拟送往中国使用的文书办理领事认证。

十、在与所在国法律法规不相抵触的情况下,为居住在驻在国的中国公民办理婚姻登记。



中国领事保护和协助指南

市外事侨务办公室

声 明

●兹有宋杰、谢云云之子宋子奇于2014年3月5日在息县妇幼保健院出生,其出生医学证明(编号:0410924001),因不慎丢失,特声明作废。

●兹有信阳市浉河区原粮副食商店营业执照正本(证号:411502615155613),税务登记证正本(证号:豫国税信师字413001196409092522号),因不慎丢失,特声明作废。

●兹有信阳市浉河区施华洛尊荣婚纱会馆营业执照正本(证号:411502601078674),因不慎丢失,特声明作废。

●兹有吴晓辉豫SA2988号两轮摩托车前号牌于2015年6月被盗丢失,特声明作废。

●兹有信阳诚明商品混凝土有限公司豫S06509号车的卫星定位装置卡,GPS编码:28348246264,辖区编号:5504,因不慎丢失,特声明作废。

●兹有信阳市浉河区洪华副食超市营业执照副本(证号:411502615278577),因不慎丢失,特声明作废。

●兹有李苗的护士执业证书(编号:201341003967),因不慎丢失,特声明作废。

●兹有蔡佳颖认筹河南大有房地产开发有限公司信阳恒大名都项目的认筹协议书及收据(编号:8028730,金额:20000元),因不慎丢失,特声明作废。

●兹有信阳市弘运集团货运有限公司危货车豫SA2588号车,发动机号:JIAIC60610,车架号:LJIIR3FF5C3303670,辖区编号:4073,其卫星定位卡丢失,GPS编号:14010073086,特声明作废。

●兹有信阳市南湾湖风景区贵州液旗舰店在信阳工商银行湖东支行开户的印鉴章(财务章和法人赵燕的私章)不慎遗失,特声明作废。

河南手机报 移动版

政务早报 民生快报

欢迎订阅!

中国移动用户发送短信XYSJ8到10658300即可开通;
联通用户发送短信406至1065885即可开通;
电信用户发送短信406至106592066即可开通。

拿出手机 快来订阅吧!