

“土十条”“呼之欲出”

建筑设计能否告别“高耗能”

【核心提示】继大气污染防治后,土壤环境污染成为我国下一步重拳治理的重点。据悉,被称为“土十条”的《土壤环境保护和污染治理行动计划》近日已由环保部提交至国务院审核,预计今年年内或明年年初将会出台。无论是之前的“气十条”还是“水十条”,环保对于中国来说都迫在眉睫。近期,有报道称,我国现有的95%建筑都是高耗能建筑,诸多建筑几乎从规划设计,到施工使用,再到拆除和废弃物利用的每个环节,都存在巨大的资源能源“浪费黑洞”。

“土十条”有望年内出台

治理土壤污染作为我国向污染宣战的三大行动之一,在国家“气十条”、“水十条”相继颁布后,已纳入决策层规划。“土十条”有望于下半年出台。

相比看得见的空气、水体污染,大地之下难以察觉的土壤污染亟须“疗伤”。全国耕地面积数据在2009年至2012年的变化,是一条下滑的曲线。

去年6月4日,环保部发布《2013中国环境状况公报》,土地状况被归纳为“耕地质量问题凸显,区域性退化问题较为严重,农村环境形势依然严峻”。环保部披露,国土面积三成遭受侵蚀,现已达到2.95亿公顷。同样不容乐观的还有全国土壤污染总体状况:局部地区的土壤存在恶化趋势,其中耕地环境质量堪忧,遭受重度污染耕地已占1.1%。

据悉,按照国务院要求,即将出台的“土十条”中,会包括划定重金属严重污染的区域、投入治理资金的数量、治理的具体措施等多项内容。作为土壤管理和综合防治的一个重要规划,将会制定治理我国土壤污染具体“时间表”,总体上把土壤污染分为农业用地和建设用地,分类进行监管治理和保护,对于土壤污染治理责任和任务也将逐级分配到地方政府和企业,争取到2020年土壤恶化情况得到遏制。

目前95%以上已建成建筑是高耗能建筑

建筑工地抽出的地下水直排到污水管网,住宅楼窗户是单层玻璃还没有外遮阳,办公楼室内采光24小时依靠开灯……这些日常生活中司空见惯的场景,就是我国建筑业能耗现状的缩影。

众所周知,中国是一个能源消耗大国,每年能耗约占全世界的三分之一。一个不太为人知的信息是,在中国的总能耗中,有45%是建筑耗能,排在第一位,其次才是汽车和工矿企业,建筑耗能分别是汽车的2倍、工矿企业的4倍。另一个不太为人知的信息是,目前,中国每年新增建筑16亿平方米~22亿平方米,但近95%都是高耗能建筑,总量庞大,潜伏巨大能源危机。“简单地说,如果我们不注重建筑节能的话,15年后,中国建筑内的能耗,光是夏天空调就需要10个三峡电站才能满足。”面对这样庞大的能耗,很多人认为,唯一解决的办法就是“节能”。

目前,我国95%以上的既有建筑是高耗能建筑,能耗水平与国际先进水平差距较大。以供热为例,我国集中供热的一次能源消耗为20公斤标煤/平方米,高出同纬度甚至更高纬度欧洲国家一倍,而且欧洲国家的集中供热能耗还覆盖了夏日制冷和四季生活热水供应。

除此之外,由于长期依靠粗放发展模式,我国建筑业施工环节中,从水、电、能耗到人力资源,再到时间成本,浪费都极其严重。“比如施工常用的建筑模板,一般只能用三四次,技术最好的工人也只能用七八次,带来巨大的木材浪费;由于普遍采用现场加工方式,施工中钢筋、钢材及其他原材料在加工过程中产生大量损耗和短料,仅这一项原料浪费就在3%以上;再如施工安排不科学,导致大量非必要运输产生巨大浪费,加上现场施工周期长,为交通、环境带来长期影响。”有专家说。

贪大求洋成了很多建筑设计的通病

贪大求洋已成为国内许多建筑设计的通病,一些城市追求地标建筑的标新立异,高价买外国设计方案,重奢华、讲排场,大量使用昂贵建材、无谓扩大景观面积、盲目追求外观新奇而大大提高造价。

中国就存在很多这样的例子,建设周期从4年延长到11年,投资从45亿元增加到90亿元,被网友谑称为“秋裤门”的苏州地标建筑“东方之门”,在经历了长时期建设后4次推迟交付,至今未能把“门”关上。“东方之门”曾是当时国内最大的超高层单体建筑,号称要创造“中国结构最复杂的超高层建筑”“中国最高的空中苏式园林”等十来项国内乃至世界之最。然而,这些建设最终成了建设施工的沉重负担。

“许多地方政府热衷于地标建筑,审批时由政府和相关领导集中审批,基本是只看相片和外形,基本不考虑是否绿色节能。而在国外,业内专家最有发言权。”一位规划专家说。

由于规划设计的不科学和施工的粗放,有的地方出现不少“短命建筑”。我国建筑“短命”长期备受诟病,经分析其往往是两种原因造成:一是由于建筑标准过低或质量不高,缩短了使用寿命,如此前浙江奉化一座房龄仅20年的居民楼坍塌造成多人伤亡,为我国建筑质量敲响警钟;二是由于规划调整、经济利益驱动、追求GDP等因素,对正常使用的建筑物拆除,人为缩短了建筑寿命。目前我国每年建筑物拆除量高达数亿平方米,然而资源价值极高的建筑废弃物利用率却极低。

国家发改委资源节约与环境保护司副司长李静说,实际上建筑废弃物再生利用的技术已经很成熟,制造出的建材性能也非常好,由于成本稍高,造成大量被弃用,大量“变宝为废”造成浪费不说,很多地方还是仅顾眼前利益,违规使用黏土砖,破坏生态环境,情况十分严重。(综合)

信报房产超市 帮买房人买房 为卖房人卖房 微信扫一扫 优惠少不了

非凡房产	联系电话:13503766180	美好家园	联系电话:13103760031	瑞丰房源	联系电话:13103760031
铁建领秀城	100平方米 47万元	幸福人家	112平方米 53万元	中铁领秀城	97平方米 45万元
恒大名都	139平方米 71万元	弘昌运动城	114平方米 52万元	北京路鑫河小区	134平方米 48万元
建业森林半岛	116平方米 55万元	弘昌运动城	125平方米 50万元	康诗丹郡	123平方米 55万元
长虹花苑	143平方米 52万元	茗阳天下	115平方米 49万元	新天地	113平方米 65万元
政和花园	130平方米 55万元	旺角天缘	135平方米 55万元	政和花园	150平方米 56万元
中乐百花公馆B区	141平方米 70万元	市政雅苑	230平方米 75万元	东方经典	95平方米 52万元
金杯花园	158平方米 66万元	柳堤春晓	155平方米 80万元	康诗丹郡	118平方米 53万元
东方京城	90平方米 32万元	茗阳天下	137平方米 58万元	雅典阳光	109平方米 58万元
白果树小区	80平方米 40万元	茗阳天下	136.7平方米 58万元	红太阳	102平方米 42万元
茗阳天下	123平方米 52万元	聆波苑	160平方米 58万元	金都花园	99平方米 45万元
报晓新村附近	83平方米 28万元	宝石山庄	220平方米 50万元	金顶花园	125平方米 50万元
泰安第一城	220平方米 47万元	红太阳小区	120平方米 53万元	政和花园	131平方米 56万元
新华西路单位房	80平方米 31万元	建工小区	116平方米 46万元	双汇欧洲故事	95平方米 52万元
申城桥头公园门口	109平方米 41万元	茗阳天下	98平方米 46万元	幸运小区	99平方米 50万元
康诗丹郡	77平方米 32万元	茗阳天下	120平方米 69万元	金杯花园	105平方米 49万元
明珠花园	96平方米 40万元	书香世家	115平方米 45万元		
希望花园	154.6平方米 60万元	银杏苑	78平方米 28万元		
希望花园	137平方米 54万元	奥星小区	90平方米 30万元		
博林和谐家园	128平方米 56万元	天朗花园	139平方米 70万元		
四季花城	120平方米 50万元				
军分区家属院	93平方米 43万元				
茗阳天下一期	130平方米 45万元				
昌建欧洲故事一期	124平方米 52万元				