

把好风险关口 提升服务水平

截至5月31日,新县公共资源交易中心办理业务753宗,交易额93458万元

信阳消息(程一桐)为深入推进公共资源交易市场化改革,落实统一的市场准入制度,强化廉政建设,新县公共资源交易中心紧密结合自身工作职责,标本兼治,从源头上预防各种腐败现象的发生,切实改变工作作风,强化服务,不断推进公共资源交易工作规范健康开展。截至2015年5月31日中心累计办理公共资源交易业务753宗/次,交易额93458.2198万元,增收节支5961.3744万元。

创新工作举措,严把风险关口。新县公共资源交易中心立足于改革优势,创新工作举措,严把责任关口,坚决抵制腐败“细菌”的滋生。该中心一是优化机构配置。按照“促发展、强管理、重服务”的理念,中心建立起了公共资源交易综合监督管理体系,中心设立了综合协调部、政府采购部、工程招投标部、产权交易部,以及综合服务区,中介代理机构在服务区设立综合服务窗口,将政府采购、工程招投标、产权交易等业务分开办理,以简化服务流程。二是实行网络化管理。新县公共资源交

易网自运行以来,按照“4+1”的模式,建立了工程招投标、政府采购(含医疗设备)、产权交易、国有土地使用权转让4个交易平台及一个行政监督管理平台,现已基本实现网络化管理,从招标公告发布、招标文件下载、中标公示等过程均通过新县公共资源交易网站发布,并依类别报项目备案,实现交易主体“背对背,不见面,公共资源交易中心做桥梁”的良好管理模式。三是节约交易资源。对办公自动化设备、耗材、空调、电视和办公家具实行协议供货,要求各中标供应商应当保证其实际供货价格低于同期市场价格,既方便行政事业单位采购,实现最大限度资源节约,切实降低了公共资源交易的经济成本和社会成本。

强化责任监督,确保规范运作。新县公共资源交易中心紧紧围绕工作职责,全面开展岗位风险排查,采取训队伍、建制度、重监督三项措施,实现各项交易活动规范运作。该中心一是抓队伍素质,筑牢思想防线。中心每月初召开全体干部工作例会,全面汇报各项工作情况,对存

在问题提出意见建议,明确整改措施,限期整改。二是抓制度建设,完善工作机制。中心加强完善《新县公共资源交易中心保密制度》《财务管理制度》等9项制度,建立起“督察制”“考核制”“问责制”“三制”防范机制,积极开展“四到位”活动。三是抓监督检查,确保交易规范。中心坚持监督贯穿招投标全过程,以行业监督为主,纪检、检察部门重点介入,业主、中心全程参与,建立了完整的监督检查机制,实现监督无“盲区”。

深化部门协作,提升服务水平。为促进市场有序竞争,创造良好发展环境,中心在“请进来”“走出去”上下功夫,形成外增功力、内练素质的良性循环。中心成立了党风政风监督检查领导小组,聘请人大代表、政协委员、行业监督和评审专家代表为中心党风政风监督检查监督员,积极参与监督中心开标程序,同时,与县检察院反贪局建立起联系配合机制,形成监管合力,为更好地开展招投标活动打下坚实基础。

浉河区稳步推进 房地产百日攻坚行动

信阳消息(梅耀松)为贯彻落实市房地产行业百日攻坚行动方案,6月1日,浉河区召开了“解难题、促增长”房地产行业百日攻坚专项行动动员会,对全区下一步房地产攻坚专项行动进行了安排,采取多项措施确保房地产百日攻坚专项行动稳步推进。

加强领导,成立组织。为加强专项行动工作组织领导,浉河区成立了由分管副区长任组长,区直相关部门负责人为成员的浉河区“解难题、促增长”百日攻坚房地产攻坚专项行动领导小组。领导小组负责指导和协调百日攻坚行动,研究制定工作措施,协调解决房地产市场存在的问题。

加强配合,协调联动。该区各相关部门加强沟通配合,进一步理清各保障性住房项目的各项指标,对项目的建设单位、责任单位、小区的容积率、开竣工日期、缺少建设手续的情况进行全面排查,列出详细的清单,根据各个项目存在的问题拿出具体解决办法。

加强考核,严格奖惩。浉河区建立了保障性住房建设考核制度,按照目标每月对责任单位进行一次考核,对取得明显效果的通报表彰,对工作没有进展的通报批评,确保攻坚期保障性住房建设取得实效。

目前,浉河区房地产百日攻坚专项行动正在进行前期调查摸底工作,其他各项工作也在积极向前推进中。

息县召开西城片区规划及项目建设推进会议

信阳消息(张静)近日,息县召开西城片区规划及项目建设推进会议。县长金平主持会议,就征地拆迁等问题进行研究商榷。

会上,县住建局有关负责同志汇报了西城片区项目规划、目前进展情况以及存在的主要问题。

据了解,西城片区项目属棚户区改造项目,东起南北大街,西至清河,北到罗淮路,南到西南环,涉及谯楼办事处工区路、将军路等八个社区和淮河办事处两个村民组、两个养猪场。会上,与会人员展开了认真的讨论,提出了一些操作性较强的意见和建议。

金平指出,棚户区改造是国家鼓励实施的一件惠民利县的好事实事。他提出,一要按照政策和规矩办事,已经出台有相关政策的,要严格执行。二要明确责任。首先要尽到守土有责的责任。现有地块儿归谁,还由谁来负责,其次是尽到工作重心下移的责任。县里将成立一个综合性的办公室,谯楼办也可以成立一个专门的征地拆迁安置办公室,抽调专人及时解决项目进程中遇到的问题。三要领导责任要尽到位。负责该项目的县处级领导要亲自抓,相关部门齐参与,积极稳妥地推动项目实施。四要方法要创新。在原则上,把党和国家关于棚户区改造的政策落到实处,在此基础上,同城选房、货币补偿等新的方法模式都可以借鉴尝试。五要加强监督。要规范工作程序,树立一盘棋思想,真正把这项工作做好做实。

为您支招

五个购房小技巧

面对铺天盖地、噱头十足的项目介绍,买房真是太难了。对于刚需而言,买房更加不是小事,也正因此,刚需买房最主要的目的是自住,是要实实在在过日子的,小区环境、车位配比、户型、楼盘品质,任何因素有短板,都会影响到今后的居住舒适度。开发商“诓”一声,把房价降到购房者心坎上,当然好,不过注意力不仅仅只放在价格上,还要细心选一套好房。毕竟降价不降品质的高性价比房,才能一直舒心地住下去,才能成为优质不动产。对于刚需来说,选择合适的时机出手很重要,选择适合自己的房源更重要。对此购房专家整理出刚需买房5个小技巧,让您在买房的路上更加得心应手,轻松买房。

技巧一 选择名牌开发商

引发出期房购买烦恼的,大多是购房者选择了那些实力不强、信誉不好的开发商,从而造成不能按时交房,质量太差。特别像现在楼市严峻的情况下,买房最好选品牌楼盘,这些楼盘除综合实力强,开发商值得信赖也起着重要的作用。开发商信誉好,为今后楼盘物业发展打下良好基础,即使以后换房“二次置业”,也有升值希望。

技巧二 买“预期”,才有升值潜力

刚需购房要学会买预期,这样以后的升值潜力才会大。什么是买预期呢,就是看城市发展走势。主要是

两点:一看近两年国家有关部门房地产宏观调控政策的主要方向;二看市政、城市规划等部门近两年与以后有怎样的大动作。城区发展的总趋势基本代表了楼市今后发展的空间。另外,购置商铺也要看好楼盘所在地段、今后商贸发展情形,附近人气不旺,绝不能购买。

技巧三 仔细考量交通与配套

买房买得就是生活,而这个生活就跟小区的种种配套息息相关。而为了未来生活的幸福美好,生活需要、工作需要、居住需要等方面的要求,是购房者在买房的时候必须要想到的。相反,如果购房者在买房时没有周全考虑小区的相关配套,就有可能给生活带来无穷无尽的麻烦。

技巧四 物业管理水平不能忽视

要看楼盘升值与否,小区物业管理水平及楼盘配套不能忽视。在消费者眼中,出色的小区物业管理会为升值增添砝码。另外,楼盘优越的配套设施也是必不可少的。

技巧五 高性价比是王道

刚需买房,往往先看房价,然后才考虑房子性能问题。实际上,买房不仅要看房价,更要看房子的性价比。那么如何预测一个楼盘的性价比?购房专家表示,对于一个楼盘的性价比须从以上4个方面理性分析其升值空间。消费者不妨从入住业主、开发商社会表现等综合分析,为自己的置业计划多做了解。

(据参考消息)

