

# 居安思危 警钟长鸣

## 我市住建系统全力提升建筑安全管理水平

信阳消息(记者 卢小龙 杨柳)为强化安全生产意识,有效防范和减少安全生产事故发生,我市住建系统将夯实基础,努力提升建筑安全管理水平,为全市经济建设和工程建设更快更好的发展创造安全稳定的社会环境。

完善安全生产责任体系。该系统按照管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全,进一步理顺安全监管体制,进一步完善安全生产部门负责、企业负主责、条块结合、齐抓共管、整体联动的责任体系,明确各部门、各岗位安全生产职责,严格各级、各部门主要负责人安全生产领导责任,强化属地监管责任,落实行业监管监察责任和企业安全生产主体责任。

积极整合安全监管资源。该系统综合运用各种手段,从招投标、资质审批、施工许可、质量监督、安全监管、城建执法等多个环节落实监控措施和手段,加大市场和现场联动管理力度,促使建设各方责任主体切实履行安全生产职责。要规范施工安全监督管理,全面贯彻落实住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》和《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作规程》,严格监管工作程序,规范安全监督行为,堵塞安全监管漏洞,做到不缺位、不越位、不错位,确保施工安全监督工作规范化、标准化、程序化。要改进安全监管方式,坚持分类指导重点监管,实行差异化监管。

努力提升建筑行业安全素质。

该系统建立完善政府主管部门、行业协会、企业多层次培训组织体系和保障机制,加强安全生产宣传教育和舆论引导,大力普及安全生产法律法规和安全生产基本知识,全面提高全行业安全生产意识。

加强建筑安全管理体系建设。该系统一是督促企业建立健全安全管理机构,配备符合要求的专职安全生产管理人员并依法履行职责;二是进一步建立健全建筑安全监督管理机构,特别是县区安全生产监管队伍建设,积极充实和加强建设安全监管力量;三是建立完善培训考核和持证上岗制度,加强思想教育和业务培训,切实提高安全监管人员的业务素质、服务意识和依法监管水平。

### 淮滨县国土资源局

## 强力推进法治国土建设

信阳消息(记者 任黎明 任行刚)今年以来,为了主动适应新常态下国土资源管理工作的需要,淮滨县国土资源局突出加强行政执法工作,全面深化改革,为淮滨国土打造更加优质的法制环境添彩、助力。

准确定位职责。该县国土资源部门将职责进行整理,准确定位每一位同志的法定职责、权限,对不作为行为进行严肃打击;严格依法行政。由局法规监察股把土地执法程序、执法文书进行严格规范,研究制定一套标准的模板,下发至各国土资源所及土地执法监察队;政务公开透明。将责任人、基本职能、执法依据、办事条件、服务流程、需提交的全部文件材料要求、收费的标准依据、办理时限及投诉电话等向服务对象进行公示,真正做到公开、公正、透明;实行清单管理。将本年度涉及的12项重点工作全部制定工作责任清单,每项任务以工作责任清单形式,按照实事求是的原则,确定工作目标、具体措施、责任人、责任单位和完成时限。

### 息县国土资源局

## 全员出击遏制焚烧行为

信阳消息(息 宣)针对近日天气好转,广大农户焚烧秸秆可能性增大的现象,6月7日下午,息县国土资源局采取应急预案,全力以赴遏制焚烧秸秆行为。

把当前夏季秸秆禁烧工作作为当前各项工作的重中之重,留1-2人值班外,全员出击,竭尽全力防范焚烧秸秆行为,并积极发动各基层国土所参与所在乡镇秸秆禁烧工作,彻底打赢秸秆禁烧攻坚战。

### 潢川县国土资源局

## 依法拆除违章建筑

信阳消息(黄 宣)近期,潢川县国土资源执法大队在巡查中发现奚店村东关组一处居民正在抢建房屋,发现该处建筑明显超出机房使用面积标准,已经达到100平方米,经过认定,系违章建筑。

6月4日下午,潢川县国土资源执法大队联合有关部门冒雨对该处违章建筑依法实施拆除。在拆除过程中,执法队充分考虑到机械井安全问题,保留了部分建筑用作机械井用房。村民组长建设违章房,依然逃不掉拆除的结局。本次拆除行动给当地群众再一次敲响了警钟,达到“以儆效尤”的目的。

据悉,国土资源执法大队在开展建立全天候巡查机制以来,再建违章建筑已明显减少。



### 楼市 聚集

建轩金牛国际社区位于信阳市浉河区,北京路北沿线金牛山风景区。项目总体规划用地约3600亩,是目前信阳市项目规模最大,品质最高端的城市山水别墅社区。项目预计总投资60亿元。拟规划包括商业中心、商业街、国际幼儿园及小学、医疗、五星级酒店、高端私人会所、阳光网球场、乒乓球馆、临湖环山自行车绿道、山地景观漫步道等高端配套的全新生活模式的居住社区。项目一期占地约300亩,主要以别墅类产品为主,包含独栋别墅、双拼及联排别墅、叠墅及花园洋房等5类产品。

本报记者 卢小龙 杨柳 摄

## 规范房屋征收行为 有序推进房屋征收工作

# 全市房屋征收工作座谈会召开

信阳消息(记者 卢小龙 杨柳)近日,全市房屋征收工作座谈会召开。市征收办及各县区、管理区、开发区分管房屋征收工作的相关部门负责人、征收办主任参加会议。

会上各县区、管理区、开发区有关负责人汇报了2014年房屋征收工作情况,并就如何做好房屋征收管理工作、化解房屋征收工作难题进行了探讨。会议还对2015年房屋征收工作进行了安排。

就做好2015年房屋征收工作,会议要求,要提高认识。各县区、管理区、开发区要充分认识到

房屋征收征收工作事关群众切身利益,事关我市工业化、城镇化进程,事关全市现代化建设大局。因此,在房屋征收工作过程中,各级各有关部门要充分考虑到被征收群众的合法利益和实际困难,做好群众工作,使被征收群众的居住条件有改善,原有生活水平不降低。要正视问题。《国有土地上房屋征收与补偿条例》实施后,一些县区、单位对《征收条例》贯彻不到位,观念转变慢,还习惯于旧的拆迁模式。部分县区配套政策规定没出台,工作机构不健全,

房屋征收部门职能、编制、经费等问题没有解决,工作开展缺乏基本保障。房屋征收强制执行难度大,遗留问题处理非常困难等问题。对此,各县区要采取积极有效措施,规范房屋征收行为,依法有序推进房屋征收工作。要依法征收。在房屋征收工作中要科学制定方案,做细群众工作,严格执行房屋征收程序,统一房屋补偿标准,妥善安置被征收群众,搞好安置住房分配,做到公平、公开。要发挥好媒体作用,切实做好社会稳定风险评估,维护社会稳定。