

来函照登

关于对信阳市弘扬物业 只收费不管理严重侵害业主权益的举报

信报楼市:

我们是信阳市弘昌运动城·碧水帝影(一期)小区的业主,长期以来深受小区停车难问题困扰,且多次与弘扬物业沟通,不能得到妥善解决,特向信阳日报反映,希望引起有关部门的重视,让物业公司得到合理监督,让业主的权益得到有效保障。

弘昌运动城目前已进入第三期工程的开发,但对于一期工程碧水帝影小区的管理仍然处于只收费不管理的散乱状态。

突出表现在:

物业公司每年都收取物业管理费,却从来没有公示过物业费的支出和使用。

没有在小区内设定满足7、8、9、20、21号楼150多户人家的自行车(电动车)停车棚,业主无奈将自行车、电动车、三轮车随意停放在单元楼门口、楼梯道,严重影响了业主的出行,常常半夜电动车防盗器被行人碰发,影响业主休息。

除了收取物业费之外,每年对有

私家车的业主还收取每年720元的停车费和每年120元的门禁费,却没有给全部交费的车主划定停车位,而是任由业主自己在小区公用停车位上随意安装车位占位架,既不明确车位的所有权,也不公示车位的使用权,造成有些车位长期被车位锁锁住成了个别业主的固定车位,大部分公用车位被业主私自安装车位锁占据,而不能使用,对于新增私家车车主却只收费不提供相应的停车位,让业主之间自己去抢车位,或者乱停乱放,既影响业主出行,又影响邻里关系和睦。业主多次向物业反映,物业既不重视,也不采取积极措施解决,采取回避问题,不闻不问的态度,让业主投诉无果,反映问题长期悬而未决,使自觉一些的业主权益常常受到侵害。请相关执法部门进行认真的核实,本着以人为本,权为民所用,利为民所谋的态度,还业主一个公道,给业主一个合适的解决办法。

弘昌运动城·碧水帝影小区业主

防微杜渐 警钟长鸣

▶▶▶ B2 版

新政利好购房者该如何选房?

▶▶▶ B3 版

二手房市场亟待标准化

▶▶▶ B4 版

信报楼市联盟战略合作伙伴



《信报楼市》周刊开通投诉平台

随着广大市民的生活水平提高,人们对物质的追求越来越高,维权意识增强,怎样有效维护好购房者的合法权益,成为广大市民的热点话题。有的市民因房屋质量、违规占地、产权问题、购房合同产生的纠纷等问题而找不到合适投诉部门而苦恼,甚至出现过激行为,购房者的合法权益遭受严重侵害。

为了进一步净化房地产市场,切实维护购房者的合法权益,营造和谐幸福的家园,作为信阳最大、最权威的房地产业界媒体,即日起,《信报楼市》周刊开通投诉平台,公正客观地帮助你解决在购房前、购房时、购房后遭遇的房子质量、乱收费、违约等问题。

投诉方式:

- 1.拨打《信报楼市》周刊电话:0376-6263911 进行投诉。
- 2.发送邮件到 xinbaoloushi@163.com 进行投诉。
- 3.微信用户扫描下面的二维码或直接添加微信号发送投诉举报信息。

