

# 课堂开在工地上

## 信阳农林学院学子到世纪方圆装饰公司实训



图为设计师徐静在为同学们做现场讲解。本报记者 方慧玲 摄

信阳消息(记者 方慧玲)“老师,请问哪些墙体能打掉、哪些不能?”“水电改造完成后,下一步再做什么?”“做防水要哪些注意事项?”“客厅吊顶的石膏板之间为什么要留缝隙?”“将卫生间的洗手台与厕所隔开,怎么处理?”……昨日下午,老师一边讲解,一边回答学生各式各样的问题,气氛十分活跃。

这是一堂室内装修教学课,但不是教室进行,而是开在了业主家的装修工地;现场授课的,也由信阳农林学院的老师,变成了世纪方圆装饰公司的设计师。

据世纪方圆装饰公司陈总经理介绍,为给信阳农林学院学生提供更多的实践、锻炼机会,世纪方圆装饰公司与该学院规划与设计系合作,共建信阳农林学院环境艺术设计实训基地。根据协议,学校可组织该专业学生到公司施工工地观摩、实训,装饰公司的资深设计师、项目经理也要不定期到学校授课。

当日下午,农林学院环境艺术设计专业的45名学生,在指导老师徐曼的带领下,先后来到中铁领秀城、碧桂园等装修工地,重点学习了室内整体设计、材料选用、水电改造、木工制作、主要装饰构造工艺等。观摩工人师傅施工,查看各种电路布线、敷设,听取设计师徐静的耐心讲解,同学们对照设计图纸,积极思考,频频发问,不时地做着笔记,有的还用手机拍下相关装修节点的施工图片。

“来到工地实训,不仅能对书本上所学的理论有了更深、更新的理解,还能更深刻地理解设计师的设计理念,更直观地了解建筑装饰工程的材料及规格、施工工艺流程、工地管理等,希望以后能有更多的机会到工地实践。”实训课结束后,同学们道出了内心感受。

了解更多装修行情  
掌握最新装修资讯

扫描二维码  
关注信阳家居  
微信号:yrbjaju

家居事业部 邮箱:xyrbsj@163.com

著名经济学博士李晓峰做客欧凯龙

## 详解投资理财之道

信阳消息(见习记者 李娅)5月31日下午,著名经济学博士、河南财经政法大学房地产经济研究所所长李晓峰教授应邀来到信阳,做客欧凯龙家居小镇营销中心,为数百名来宾详解中国新常态下的投资理财之道。李晓峰认为,目前中国经济已由高速增长转为中高速增长,经济结构不断优化升级。在新的经济形势,人们的投资理财思维必须随之改变。

新常态下,投资理财不能盲目跟风。当前中国经济形势增速换挡,在“新常态”下,增速放缓、结构调整……在经济格局转型变化的背景下,不同行业也出现了冷暖趋向不同的情况,打乱了固有的投资理财观念。股市震荡、理财产品频出风险,就连黄金也不那么保值了。但“危”中有“机”,发展压力中也酝酿着改革机遇。

李晓峰表示,新经济形式下,中国黄金、股市走势不稳定,尤其是股市反复震荡,普通投资客户在缺乏专业知识的情况下,要面临较高的投资风险,切莫因为个别新闻,盲目跟风!

投资理财,锁定中长期受益产品。近年来,随着互联网金融的崛起,投资理财渠道愈加多元化、投资理财的门槛大幅降低。余额宝、理财通等理财产品甚至允许几元钱就可以购买,也有的收益率极高。这种投资普遍较为灵活,但长期收益难以保障。

整体来看,中国经济结构优化升级,发展前景更加稳定。李晓峰认为,对于普通市民而言,选择一项长期稳定的产品投资,显然更加安全,也更有保障。就目前来说,选择优质的房地产商业产品投资,仍然是一项不错的选择。

商铺投资,看产品更要看运营。商铺投资考量的是投资者的眼光。商业后期运营、管理,很大程度上决定了投资的成功与否。

如何判断一个运营团队是否专业?李晓峰坦言:运营团队的专业性,很大程度上取决于对经营业态的合理经营、科学布局上,通过具有针对性的经营主题运营,可以确保项目的专业化商业气氛。

欧凯龙家居小镇——中原家居业第一品牌欧凯龙集团挥师信阳的开山之作,项目位居羊山新区新二十四大街北段,京港澳高速、沪陕高速核心交会处,临近信阳高铁站。产品规划设计摒弃了旧有市场模式,打造全新地中海风情街区,户户纯街铺,产品优势显而易见。

尤为重要的是,欧凯龙家居小镇由具有18年专业家居运营经验的欧凯龙集团全程统一经营、统一管理,可以让投资者轻松实现创富经营。2014年12月入市伊始,就开创了入市45天热销全城的销售奇迹。目前一期产品基本售罄,B区·建材中心20㎡~60㎡纯街铺开盘在即,VIP会员正在火热招募中!