

小心别买到了“伪学区房”

虎妈猫爸们要多长点儿心哦

不少家长除了操心孩子的上学报名问题之外,更多的也会纠结为了孩子买套学区房的事情。近期,《虎妈猫爸》的热播也让学区房成为楼市的香饽饽。某中介公司置业顾问坦言,今年以来二手房市场红火,特别是一系列利好政策之下,学区房的价格更是水涨船高。

不过,业内人士建议,家长购买学区房要量力而行,更重要的是要谨慎挑选,不是所有学校周边的房子都叫学区房。以下10个注意事项,希望能给家长提个醒,以免买到“伪学区房”。

1 空口无凭一切以合同为准

现在的楼盘大多数都是卖期房,尽管宣传资料上说是建有教育配套,置业顾问也讲得言之凿凿,但往往口说无凭,写进购房合同才是最保险的。因此,必须在购房合同中一一落实,才有事后追究的依据。

2 多到实地考察查看学校情况

购房前如果学校已经建成,或者本身就存在,那就更好办了。到学校实地考察一番,进行详细咨询,亲自摸清楚是否与开发商所承诺的一致。你需要关注一些细节问题,比如学校留给楼盘的名额够不够等。

3 赞助费先要好好算一算

眼下房价较高,如果买房纯粹是为了一个入学指标,就得先算一笔账,看看到底是买房划算,还是直接交择校费更划算。如果投资的话,也要看买进的价格是否合适,自己测算下房屋未来的增值空间。

4 房子第一学校第二

买房最重要的,还是房屋质量、小区环境、物业服务等“硬件”,而学校配套这一“软件”给房屋的加分也仅仅是一小部分。所以,房子本身好不好是最重要的,有没有学校是其次,不要因小失大。

5 离学校近不一定是“学区房”

很多购房者对学区房都有这样一个认识误区:只要房子周边有学校,就意味着是学区房,只要买了学校附近的房子就一定上学。学区的划分原则是教育部门根据当年区域内适龄学生的数量合理分配教育资源。

6 户口迁不进花多少钱都白搭

即使房子所属区域在学区范围内,但如果孩子户口无法迁入,也会影响孩子的名校梦。因此在购买学区房时应明确掌握房屋的户籍状况、入学资质要求等,在签订学区房买卖合同时确保合同目的与购房目的相一致。



7 购买“学区房”须量力而行

一些二手学区房要求一次性付款,巨大的购房压力会使一些希望购买学区房的普通家庭不堪重负。所以一定要慎重购买,不要影响未来的生活。

8 切勿太过心急提前做好准备

很多家长为孩子上学考虑,生怕错失买房机会,便想赶紧下手,连忙“一掷千金”。但事实情况,从购买成功到进行入学报名,很多学校都是有规定条件的,譬如:很多学校要求满足落户及入住两个条件才可报名入学。

9 居住环境同样不可忽视

学区问题是家长们关注的重中之重,这就会导致他们对于房价、品质、环境、配套等其他方面考量的缺失。

10 应充分考虑孩子发展特点

教育专家表示,每个孩子都有自己的特点,每所学校也都各有偏向,因此并不是只要是重点学校就真的适合孩子的发展。(综合)

信报地产 帮买房人买房 为卖房人卖房 微信扫一扫 优惠少不了

非凡房产 联系电话:13503766180

铁建领秀城	100 平方米	47 万元
恒大名都	139 平方米	71 万元
建业森林半岛	116 平方米	55 万元
长虹花苑	143 平方米	52 万元
政和花园	130 平方米	55 万元
中乐百花公馆 B 区	141 平方米	70 万元
金杯花园	158 平方米	66 万元
东方京城	90 平方米	32 万元
白果树小区	80 平方米	40 万元
茗阳天下	123 平方米	52 万元
报晓新村附近	83 平方米	28 万元
泰安第一城	220 平方米	47 万元
新华西路单位房	80 平方米	31 万元
申城桥头公园门口	109 平方米	41 万元
康诗丹郡	77 平方米	32 万元
明珠花园	96 平方米	40 万元
希望花园	154.6 平方米	60 万元
希望花园	137 平方米	54 万元
博林和谐家园	128 平方米	56 万元
四季花城	120 平方米	50 万元
军分区家属院	93 平方米	43 万元
茗阳天下一期	130 平方米	45 万元
昌建欧洲故事一期	124 平方米	52 万元

美好家园 联系电话:13103760031

幸福人家	112 平方米	53 万元
弘昌运动城	114 平方米	52 万元
弘昌运动城	125 平方米	50 万元
茗阳天下	115 平方米	49 万元
旺角天缘	135 平方米	55 万元
市政雅苑	230 平方米	75 万元
柳堤春晓	155 平方米	80 万元
茗阳天下	137 平方米	58 万元
茗阳天下	136.7 平方米	58 万元
聆波苑	160 平方米	58 万元
宝石山庄	220 平方米	50 万元
红太阳小区	120 平方米	53 万元
建工小区	116 平方米	46 万元
茗阳天下	98 平方米	46 万元
茗阳天下	120 平方米	69 万元
书香世家	115 平方米	45 万元
银杏苑	78 平方米	28 万元
奥星小区	90 平方米	30 万元
天朗花园	139 平方米	70 万元

瑞丰房源 联系电话:13103760031

中铁领秀城	97 平方米	45 万元
北京路鑫河小区	134 平方米	48 万元
康诗丹郡	123 平方米	55 万元
新天地	113 平方米	65 万元
政合花园	150 平方米	56 万元
东方经典	95 平方米	52 万元
康诗丹郡	118 平方米	53 万元
雅典阳光	109 平方米	58 万元
红太阳	102 平方米	42 万元
金都花园	99 平方米	45 万元
金顶花园	125 平方米	50 万元
政和花园	131 平方米	56 万元
双汇欧洲故事	95 平方米	52 万元
幸运小区	99 平方米	50 万元
金杯花园	105 平方米	49 万元