

探索新方式 推进新平台

浉河区被确定为智慧园区专项试点

信阳消息(穆世巍)近日,住房城乡建设部联合科学技术部公布了国家智慧城市2014年度试点名单,北京林志集团与万达信息股份有限公司联合申报的浉河区智慧园区项目被确定为国家智慧城市2014年度智慧园区专项试点。

2014年,浉河区启动了智慧城市专项试点申报工作,在区委、区政府

府的大力支持下,北京林志集团与万达信息股份有限公司联合编创了《智慧园区顶层规划设计》方案,经过国家、省有关部门的考察、答辩和综合评审,浉河区成功被确定为2014年度国家智慧城市智慧园区专项试点之一。

下一步,浉河区将以智慧园区专项试点主要建设内容为核心,加

快推进智慧物流公共服务平台、电子商务服务平台和医疗健康管理公共服务平台建设工作,以三大智慧公共服务平台项目为依托,实行以点带面推进智慧城市建设和进一步探索城市建设、运行、管理、服务和发展的科学新方式,整合信息资源,加快新型城镇化建设步伐,提升城市管理能力和服务水平,促进产业转型发展。

浉河区房管中心

开展2014年度物业资质动态考核工作

信阳消息(梅耀松)日前,为进一步规范物业服务企业资质管理和项目管理,提高全区物业服务行业监管水平和服务效率,规范物业服务企业经营行为,推进浉河区物业服务行业健康发展,根

据市房管中心《关于开展2014年度物业服务企业资质动态考核的通知》要求,结合浉河区实际,对全区95家物业服务企业进行资质动态考核工作。

本次考核是以专项检查结果与

物业服务企业日常服务水平、业主投诉办理情况及管理部门日常检查情况相结合进行综合考评。经初审合格的物业企业资质材料,将集中上报市房管中心物业办,进行网上和书面审核。



楼市时评

是买楼 还是继续炒股?

就在我敲下这个标题的时候,股市还在下降通道滑行,自周二起连续三天的下跌,股市正在进行开年以来少见的震荡,网络、自媒体都传来股民们的阵阵哀嚎。

而这边厢,却是楼市传来的阵阵叫好声,媒体的标题都是新政促使楼市量价齐升的好消息。无论是一手新楼还是二手住宅,在刚刚过去的“五一”小长假中,成交量都出现了可观的增长。这种情形让整个地产产业链的从业人员都长长地松了一口气。看来,楼市长达两三年的冷清场面真的过去了,至少,接下来将是一个量价平稳的市场状况。

那么,作为楼市和股市,这两大最能吸引中产家庭投资眼光的吸金平台,到底选择哪个入手更好?股市,尽管眼下正处于凶猛的震荡阶段,众多个股“跌跌不休”,但是对于老股民来说,这只不过是牛市中走得太快,停下来抖抖身上的灰尘,目的是走得更高更远而已。而楼市呢?经历了两年多的休眠之后,刚刚迎来政策利好,犹如睡狮初醒,正欲迈开步子昂首前行,所有的业界人士在综合各方面原因后认为,楼市已经走向上行通道,至少在可以预见的将来是可以看好的。

对于家有余钱的家庭和个人来说,多半都会选择楼市和股市这两大平台作为投资理财的途径。当股市转牛时,别说是中产家庭,就是街头小贩、卖菜大妈也不由自主地一头扎进股市,唯恐失去了赚钱的机会,尽管多数人最终损失惨重,但人们依然乐此不疲;而当楼市价格节节上升,几乎一天一个价的时候,同样会引发人们恐慌性的抢购,无论是自住、投资还是让现金保值,倾其所有,举家欠债入市买楼的现象已经见惯不惊。

股市和楼市,就这样一轮又一轮地引起人们的热情。其实,无论是楼市还是股市,都是市场经济下,有着明显周期运行特色的产物,一个无形一个有形,看上去股市充满了风险,虽然理论上赚钱快,涨跌有轮回,但一不小心会亏个精光。而这并不意味着楼市就更有优势,君不见部分城市的“鬼城”套牢了多少投资者,这些地方的楼市价格何时重见天日谁也不说。因此,手中握有余钱,或者对于后来预期收入有确定的把握,且正在踌躇的你,量力而行,做到轻松上阵,理性选择,在充分了解市场运行规律、经济背景的前提下入市,如此,即使选择失误,也不至于伤筋动骨。一句话:即使亏了,咱也输得起!

(据《广州日报》)



5月16日,中国旗袍会挑战“世界吉尼斯旗袍秀”活动在金牛古镇成功举办。图为活动现场。

见习记者 曾 琛 摄

购房



如何保障二手房过户资金安全?

楼市新政催热二手房交易过户,不过,过户资金安全问题也随之而来,成为购房者关注的焦点。记者调查发现,不少市民在办理交易过程时都面临这样的尴尬:卖房人担心买房人领证后不按合同约定及时付清房款,而买房人则担心付清了房款,不能办理房屋所有权证,不能按时拿到房子,或者对房产中介机构不信任,大家都担心在房屋买卖过程中上当受骗,进而为怎样付清房款争执不下。

记者就此咨询了房屋登记交易中心的工作人员,据介绍,为了维护房产交易市场秩序,保证存量房(俗称二手房)交易的安全,规

范房地产经纪行为,更好地为交易当事人提供服务,根据国家文件要求,房屋登记交易中心已于2013年7月开始实行存量房交易资金监管制度。

房屋登记交易中心工作人员告诉记者,二手房是一项涉及成交资金大,交易过程需要一定时限的特殊商品,在买卖市场中不能真正做到“银货两讫”。按照交易过户办理流程,买方在付清房款后,房屋产权登记到买方名下尚需一定工作时限。在这期间的交易资金如果没有进行有力的监管,资金安全则存在极大隐患,比如卖方的房产在这其中可能存在被司法查封、拆迁冻结、产权有纠

纷等情况,且由于二手房交易资金量大,很多的房产买卖成交双方都是由中间人或机构进行的房款托管,一旦出现问题,则会给房产交易双方当事人造成惨重损失,造成恶劣社会影响。

据悉,针对如何保障买卖双方资金安全,房屋登记交易中心已于2013年7月1日推出了存量房网签、备案、交易资金监管业务,政府部门牵头设立购房资金监管账户,为市民构建一个“高效、便捷、安全”的二手房交易平台,对维护二手房交易市场秩序,保护交易双方的合法权益,开创二手房交易诚信传统具有重要作用。

(综合)