

# 传递爱岗敬业正能量

## 潢川县住建局举办 2015 年度首场道德讲堂

信阳消息 (记者 卢小龙 杨柳)近日,潢川县住建局举办了以“爱岗敬业·无私奉献”为主题的首场道德讲堂,机关全体工作人员和二级机构副股以上干部共 60 余人参加。道德讲堂以静心自问开场,参加道德讲堂的全体人员自我反思“在日常工作中是否做到严肃、认真、负责,对待自己的工作是否勤勤恳恳、兢兢业业、爱岗尽责?”随后,与会的全体人员齐唱了《学习雷锋好榜样》,学习

了全国第四届道德模范罗阳、孔凡成、吴斌、孙奇等人敬业奉献的感人事迹,诵读了《尚书》《论语》中有关勤奋敬业的经典语录,并签订了“爱岗敬业·无私奉献”承诺书。讲堂上,该局职工谢滔、张震结合自身 10 余年的工作经历谈了自己对无私奉献的理解与感悟。副局长许建国为全体与会人员上了一堂主题教育党课,生动阐释了爱岗敬业的深刻内涵,并结合与会人员的职业特点和平时工作情

况做了具体点评与要求。近年来,潢川住建局积极推进精神文明创建工作,制定了《潢川县住建局推进文明河南建设实施方案》。自 2014 年以来,共举办了 8 场道德讲堂,有力提升了全局工作人员的道德修养,汇聚传递了爱岗敬业的正能量,营造了无私奉献的良好氛围。日前,该局在全省多家单位中脱颖而出,被中共河南省委、河南省人民政府命名为 2014 年度“省级文明单位”。

## 龙跃河山亲子游

# 妙趣 DIY 欢乐大无穷



信阳消息(见习记者 赵天)五一时节,带着丝丝细雨为人们的出行献上了凉爽的感觉,在小长假期间,一场“为爱放价,五重好礼等你拿”的盛大活动于龙跃河山拉开了帷幕。龙跃河山位于信阳市浉河区河南路 69 号(民权斜拉桥下游 200 米),总开发占地面积 1000 余亩,建筑面积约 260 万平方米。公司坚持以

人为本,努力开拓、积极进取的经营理念。公司视质量为生命,视顾客为上帝。从设计施工,到服务管理,都以追求完美的经营理念贯彻在开发的每一个环节中,力求将具有创新的产品和温馨的服务奉献给消费者。公司秉承以舒适的住宅空间、优美的居住环境、完善的生活配套为开发理念,全力推进浉河南岸最佳居住休闲区,

提升信阳城市综合竞争力。为了答谢广大的老业主,促进业主之间的沟通交流,欢迎新客户,增加人们对龙跃河山的了解,凡是到访售楼中心的看房意向客户,均可获赠 T 恤衫并且 DIY,绘画属于自己的梦想,另外大部分客户都可以领到价值 1 元-100 元的现金红包,并且当日成交客户可领取精美奖品一份,电磁炉、电饭煲、电饼铛(任选其一),并且可以参加幸运大转奖,抵房款最高 5000 元。在活动现场,龙跃河山为到场的客户准备了饮料水果以及甜点,让每一位业主都能感受到宾至如归,如家般的温暖,体验到龙跃的贴心服务。整个会场座无虚席,在抽奖环节中,热情的业主和客人们以及好客的龙跃人将会场气氛推向高潮。第一轮抽奖结束后,到访客户领着孩子参与亲子钓鱼,带给孩子更多童年的回忆。到场的一位客户表示,这次的活动让自己的孩子有了一个愉快的五一假期,同时也结交了很多老业主朋友,从交流中更深刻地了解了龙跃河山的居住文化理念房屋品质。



## 二手房交易资金监管 实行免费服务

近日,市民张先生打电话说,自己通过二手房网站将家里一套二手房很顺利就卖了出去,但是在和买房人沟通如何付款、什么时候办理过户手续时,双方却一直谈不拢。张先生愿意让买房人把款都打给自己,再去办理过户手续。买房人则只愿意打一半房款,办完过户再打剩下一半。记者就此类问题咨询了房屋登记交易中心工作人员,据介绍,从 2013 年 7 月起,主城区已全面实行存量房(俗称二手房)交易合同网签备案及资金监管。这是市住房局为进一步规范二手房市场行为,保护交易双方利益,保障二手房交易资金支付安全,构建“高效、便捷、安全”的交易平台而推出的便民服务举措,通过二手房资金监管来化解交易风险,保障交易资金的安全。

据了解,存量房交易合同网签备案及资金监管是由政府部门组织实施监管部门在多家银行设立资金监管专用账户免费为买卖双方监管交易资金,操作简便,具体办理流程为:首先,房产交易双方在交易合同网签备案后到房产交易大厅共同签订三方监管协议;其次,买房人将购房款存入政府监管部门在银行设立的专用账户,待银行确认购房款到账后发送信息给监管部门,随后进入过户程序;最后,双方在完成过户手续后,买方领取房屋所有权证,卖方凭登记交易中心出具的划转资金凭证到监管银行划转房款。如买方不支付资金,就无法进行各项手续办理;如不能核准产权过户,买方可凭有关凭证随时支取监管资金,不会造成损失。这样不仅能避免因互不信任而出现“买方不敢先付款,卖方不敢先过户”的尴尬局面,同时还能够避免房产中介机构占用客户交易资金或者卷款潜逃等问题,有效规避存量房屋交易风险,相当于给房产交易资金安上了“保险箱”。

值得注意的是,房产有抵押的,要先还清贷款,注销抵押;房屋被拆迁冻结的,要到相关单位开具解冻函;监管资金要汇入住房局资金监管专用账户,通过中介机构成交的,一定不要将房款交给中介公司;此外,由于政府部门在其中起到了一个“中间人”的作用,申请交易资金监管不收取任何费用,这也是政府职能的一种体现。

# 适婚年龄,如何选择二手房做婚房?

降息、降准、不动产登记……在楼市政策的刺激下,购房者在二手房市场的购买热情正在加速释放。如今,二手房不仅吸引着改善置业者,现房、免装修、配套城市等特点也成为了 80 后、90 后婚房的好选择。同时,五月份是近年来二手婚房置业的好时机。以下,本报为您盘点在二手婚房置业中的选房小妙招,希望您早日选得心仪婚房。

**置业妙招:**

**一选:上班交通是否便利**

对于刚刚进入职场的新人们,工作当然是重中之重的事情了。那么就要尽量选择距离两人工作单位较近的区域或者选择临近轻轨和公交线路较发达区域的二手房,这样也会降低交通成本,节约上班的时间。对于自驾车族,为了保险起见,买房之前更应事先考察道路交通状况,也好做到

心中有数。

**二看:社区商业氛围是否成熟**

时下,年轻人早已不再拘泥于父辈的传统生活方式,自己做饭的也少之又少。因此,周边商业氛围成熟与否十分必要,最好是周边商店林立,超市、菜场、面包店、餐馆等一应俱全,公园、银行、医院等齐备的成熟地段,这样居住起来也会方便些。

**三挑:房屋软硬件仔细挑选**

二手房根据其建成年代不同,房屋品质、室内布局也不尽相同。上世纪 80 年代的二手房普遍户型面积较小,通风采光有其一定局限性;90 年代以后建成的房屋户型逐渐合理化,厅的布局、房间的布局更加人性化。不过,二手房难免会存在管线老化、走线不合理、墙皮脱落等现象,因此,购房者在买房时要仔细挑选。

**四注意:别依赖熟悉环境**

有些外地人以前在高新区上大学,毕业时也想在熟悉的环境安个家,所以将房子买在大学附近一带。然而,上班地点却离得十分远,不要说挤公交车,就连骑电动车也是相当麻烦的。所以,要避免因经济压力或购房心切等,导致对房地产地段的要求不是很明确,要避免“先有一套房住下再说”的购房心理。

**五比价:看总价更要看单价**

二手房卖房标价往往标的是房屋的总价,而不像一手房那样标明单价,因此,某些二手房看上去会让购房人觉得总价很低,但如果仔细分析二手房的使用时间、居室面积等,会发现它的单价并不比相应地区的一手房低。在购买二手房时,购房者要注意计算单价,并与周边的新房价格做比较。

(综合)