



情动锦江城 共谱浪漫曲

俊男美女约起来!

信阳消息 (记者 黄慧任黎明) 本周日, 信阳日报楼市周刊携手泰岩锦江城, 倾力打造的“情定锦江城”大型相亲会将火热来袭, 届时, 无数各届精英, 俊男美女将齐聚锦江城, 共谱唯美浪漫恋曲! 如果你还单身, 如果你也想找到生命中的另一半, 赶快报名参加吧! 现报名已进入倒计时, 你还在等什么? 名额有限, 错过不再!

据悉, 本次相亲派对亮点众多, 惊喜连连上演。踩气球、终极

密码、正话反说, 缘来是你等紧张而又甜蜜的互动游戏轮番上演, 丰富多样的红酒、冷餐美食供应, 专业模特婚纱走秀倾情助阵。“信阳日报楼市周刊乐当红娘, 为我市众多单身男女牵红线搭鹊桥, 给老百姓做好事, 我们作为冠名支持单位, 也愿意出份力。”昨日, 泰岩锦江城的相关负责人表示, 凡报名参与就可获得泰岩锦江城提供的精美礼品一份, 终极大奖获得者更可赢得价值万元的购房优惠券。

报名刚刚启动, 各个报名渠道就火爆起来, 很多单身朋友通过电话或信报楼市周刊微信平台进行报名。平桥区一徐姓帅哥打来电话激动地说: “看到报纸上的广告后就马上打电话了, 真希望在这次活动中找到自己的终身伴侣, 今年光棍节要脱单才行呀!”

据统计, 截至5月13日, 通过各个渠道报名的人数已超过150人, 现在活动报名已进入倒计时, 单身的帅哥美女们可要抓紧了!

异地买房 应注意哪些问题?



若是在几年前, 去一个遥远而陌生的地方买一套房子, 在多数人心里, 只是一个一闪而过的想法。近几年, 人们对异地房产投资的关注越来越多。那么, 异地买房究竟需要注意些什么?

据介绍, 异地购房是指购房者户口所在地和要购房屋所在地不在同一个省份。一般市民不可能有时间和精力天天去关注异地的楼市情况。因此, 异地投资购房面临的最大难点是信息沟通不及时和资金不充足的情况。对此, 市房管局工作人员给出了几点注意事项。

首先要恰当估计你的经济实力, 异地购房其形式大多是二次甚至多次置业, 目的在于投资兼自住, 但是房子毕竟是动辄几十万的东西, 因此在购房前一定要恰当估价你的经济实力。

其次, 要熟悉异地买房贷款相关政策, 并最终根据自己的可承受能力选择相应价位的房屋。

很多人选择异地购房, 就是打算将来去购房所在城市发展, 相当于提前打好安居基础。因此, 购房者异地购房必须熟悉当地的购房政策, 了解当地购房形式。如果是贷款购房, 还需要了解当地的贷款利率政策, 不同银行的利率可能存在差距, 不同地方对于二次置业、多次置业也有不同规定, 在购房前也一定要了解清楚。

要注意的是, 如果选择公积金购房, 还需了解是否可以异地使用公积金。不同地方出台不同购房政策, 如户口迁徙、政府补贴等。这些都可以在购房前, 通过网络了解, 或者是向楼盘销售人员询问清楚。

同时, 要充分了解投资项目背景。一般情况下, 楼盘环境和价格优惠往往容易引起购房者关注, 但在下单之前一定要了解清楚房子本身的合法性, 是否五证齐全以及未来区域发展等, 切忌不要盲目跟风, 不要因贪小便宜而购买了小产权房。

一般而言, 合法销售房子必须具备“五证”。只有购买五证齐全的房子, 才能在日后顺利办下房屋产权证。此外, 要保证资金划拨安全。异地买房需要将大量资金划转到所购城市, 因此确保资金在流通过程中的安全也显得非常重要, 一般不建议携带现金, 而是通过银行转账, 可以选择电汇、转账、支票、异地存取款等多种方式进行。一般情况而言, 资金应该划拨到房屋所属开发企业账户, 而不是售楼人员个人的账户, 这一点也应该注意。 (综合)



即将开盘的龙祥名都位处鸡公山大街与信应路交会处南, 尽享立体交通网络, 周边公交众多、可便捷抵达老城、火车站、汽车站。它致力于打造一个自然生态社区。该楼盘户型设计方正, 功能分区科学, 空间的功能组合灵活多样, 充分满足“商住、投资”的不同需求。

本报记者 杨柳
见习记者 查理达 摄

质量把关无死角 施工过程严要求

市住建局质监站组织全市开发企业负责人到茗阳天下观摩学习

信阳消息 (彭蕾) 为进一步提高信阳房地产项目的工程质量, 拓宽我市施工企业的视野, 5月8日下午, 市住建局质监站负责人率领第二批辖区多家房地产工程负责人一行30多人, 再次来到信阳中远地产公司开发的茗阳天下3区进行了观摩工程施工、考察茗阳天下的交房标准活动。

茗阳天下工程负责人向观摩团成员做了品质管控的经验分享, 而且就工法、工序样板、实体样板的策划与实施等作了详细介绍; 对如何严格过程管理、加强现场安全文明施工管理等作了细致的介绍。

茗阳天下占地1180亩, 总建筑面积约85万平方米, 是我市首个超大型房地产项目。茗阳天下历来重视施工质量, 确立了“细部把控, 过程精品, 丝丝入扣, 百年基业”的质量方针。就连施工队伍也要进行严格筛选。在

工序合理衔接, 资源配备及物料准备充分前提下, 才能循序渐进地进行工程施工, 而施工过程中, 大到结构承重墙, 小到防水盖、门窗等微小细节处理, 都严格把关。

加强安全设施投入, 提高工程管理水平, 是茗阳天下进行工程质量建设的重要保障。信阳中远地产公司除了将建设工程硬件进行严格的质量把关外, 还将安全管理的重心逐渐转移到提高人的安全文化素质、以预防为主方针上来。职工的安全意识提高了, 工程质量保障自然水到渠成。同时, 在具体质量措施中, 茗阳天下工程部门进行定期工地检查, 写月度总结报告; 针对工地现场质量问题, 现场拍照, 会议总结, 明确奖罚制度, 限时修改, 做到整体划一, 规范作业。同时, 还要求施工单位必须全员参与到一线管理中来, 通过举办

现场实操活动, 及时发现问题, 提高工人保证质量的建筑意识, 同时也增进工人之间的互助感情, 使工人在实际工作中不但保证自己工作质量, 而且关心留意他人的施工质量。

观摩团一行还深入室内, 仔细考察了砌体施工、主体混凝土剪力墙浇筑质量等项目。在考察中, 他们不仅深深感受到了茗阳天下一些先进的施工工艺和施工方法, 同时还普遍认为, 其交房标准、施工标准, 茗阳天下均高于市场同行及主管部门的规范要求, 这些都给观摩团留下了深刻印象。

据悉, 市质监站分两批组织全市上百家建筑开发企业负责人到茗阳天下进行工程质量现场观摩学习活动, 其目的: “通过对茗阳天下的观摩学习, 实现样板引路、以点带面, 推动市施工质量再上一个新台阶。”