

住户:小区现“沙霸” 物业:并无垄断一事

信阳消息(记者 张军锐 见习记者 查理达)“新家装修,在哪里买水泥、买沙子等装修材料,是业主的自由,物业公司无权干涉。怎么我们这些小区物业就敢垄断装修材料呢?”近期,位于信阳市羊山新区的清华园小区业主张先生反映,小区门口的沙子 13 元/立方米,水泥 500 元/吨,在外面买的沙子和水泥要便宜得多,自己在外面买的加起来共 700 多元,而在小区门口买的就得 2700 元。张先生自己从外面买的水泥,从电梯往上运送的过程中,半个小时停电了 14 次之多。张先生及其母亲被困于电梯约半小时,张先生怀疑是物业故意停电,阻挠运送装修材料。接到投诉之后,记者去现场展开了调查。

记者探访 其他业主说法与投诉不同

5月8日,记者进入该小区内进行调查。小区内确实有一家卖水泥和沙的商家,沙就堆放在小区7号楼旁边,卖沙老板姓盛。对其询问价格,他介绍说:“我的沙、水泥之所以比外面贵,是因为还包括人工费在内,每吨的价格也只会比外面贵了一点。小区外面的沙和水泥只给运到小区,不包送上楼,我们都

是运到住户家里去的。”

“那么你和物业公司是什么关系呢?”记者问,该老板称他没有公司或店面,只是私人在小区里做生意,他归物业管理,但是不属于物业公司,进驻小区需要交一定的费用,但是,目前交多少还没有具体商定。

随后,记者又随机在小区内找到了两名正在装修房子的业主。

“我们是在小区里买的沙和水泥,80 多平方米的房子,沙用 900 多元,水泥也用了 900 多元,多出的零头卖家还给我减了。小区的沙可能比外面一袋贵一块钱,外面是 22 块一袋,这里是 23 块一袋,水泥和沙都直接送到家里来,用多少给送多少。”住在三号楼 20 层的袁先生告诉记者。

对于电梯停电一事,袁先生说:“我们也碰到过停电,不过是偶尔停电,对于新小区设施不完善,我们理解。”袁先生向记者反映目前没有听说物业阻拦外购水泥和沙不让进小区的事,只是楼下贴有通知,运送水泥和沙不得倾倒在小区道路上,进入电梯前也要打包装袋,以免引起电梯故障。记者确实在几栋楼梯间门口看到了盖有安泰物业公司公章的提示。

家住一号楼一单元 11 层的李

先生告诉记者,房子是包给装修公司进行装修,水泥和沙都是装修公司自己购买,对于电梯停电的事情碰到过几次,同样也表示理解。

物业回应 并无垄断建材一事

针对业主反映的情况,记者采访了清华园小区物业公司信阳安泰物业服务公司的付姓经理。付经理表示,同意在小区内卖沙子、水泥只是为了方便业主,水泥和沙的价格是商家自己说了算,业主也完全可以自己购买任何装修所需材料,只是要按照物业的提示运输、堆放,避免影响小区道路交通和电梯安全,没有垄断装修材料这一说。对于停电一事,付经理解释是设备故障导致停电,并非人为有意停电。对张先生被困一事物业已经当面致歉,物业是会站在业主一方,尽心尽力的做事,同时希望业主配合物业,遵守小区内安全秩序。

事后,记者在我市 107 国道一家经营同力水泥的商家了解到,每吨水泥的价格为 300 元,运费要依据运送的距离而定,总价不会超过 400 元/吨(折合成袋装为每袋 20 元)。针对停电一事,记者拨打国家电网服务热线,工作人员称最近并没有羊山清华园附近路段的停电信息。

情动锦江城
共谱浪漫曲
▶▶▶ B2 版

传递爱岗敬业
正能量
▶▶▶ B3 版

信报楼市联盟战略合作伙伴

《信报楼市》周刊开通投诉平台

随着广大市民的生活水平提高,人们对物质的追求越来越高,维权意识增强,怎样有效维护好购房者的合法权益,成为广大市民的热点话题。有的市民因房屋质量、违规占地、产权问题、购房合同产生的纠纷等问题而找不到合适投诉部门而苦恼,甚至出现过激行为,购房者的合法权益遭受严重侵害。

为了进一步净化房地产市场,切实维护购房者的合法权益,营造和谐幸福的家园,作为信阳最大、最权威的房地产业界媒体,即日起,《信报楼市》周刊开通投诉平台,公正客观地帮助你解决在购房前、购房时、购房后遭遇的房子质量、乱收费、违约等问题。

投诉方式:

- 1.拨打《信报楼市》周刊电话:0376-6263911 进行投诉。
- 2.发送邮件到 xinbaoloushi@163.com 进行投诉。
- 3.微信用户扫描下面的二维码或直接添加微信号发送投诉举报信息。