

# 银行贷款,让你装修“不差钱”



信阳消息 (记者 方慧玲) “春节过后就拿到了新房钥匙,一直在为装修‘差钱’的事犯愁,现在可好了,银行信用卡一下子解决了资金问题,装修的事也交给了家装公司,省了不少心呢!”说起5月9日在怡和摩尔城参加的“业主议价会”,湖东花园的业主梁晓青一脸灿烂,全无几个月来的满面愁云。

梁晓青对记者说,上周她偶然从本报“信阳家居”微信公众号获悉,金牌联盟和信阳世纪方圆装饰公司要举办的第六届业主议价活动中,世纪方圆装饰公司联合中国银行、建设银行共同推出“家装分期付款”产品,最高额度达30万元,这让夫妻俩喜出望外,当天就满怀期待地早早去了活动现场,详细咨询家装贷款事宜。“银行装修信用贷款,不需要抵押,利息低,速度快,最适合我们这些按揭贷款的房奴。”梁晓青笑着说。

“钱到用时方很少”。对于工薪族的年轻人来说,买房买车结婚装修,一连串的大事让人不堪重负。当大部分积蓄都被用来支付购买住房首付款,装修所需的十多万元资金又没着落,怎么办?向亲朋好友借?张不开口,再

说也很难借到那么多的钱。省吃俭用地攒?也是杯水车薪。此时,银行可能就成为了人们唯一的“救命稻草”,通过银行贷款以解一时之急。

5月12日,记者走访市内几大金融机构得知,中行、建行、农行、工行等均可办理家庭装修贷款业务,一般有分期付款和装修贷款两种。分期付款即由商家和银行合作推出,只要持有信用卡,就可在固定的建材或家具卖场使用分期付款购买家装商品。这种分期付款方式的特点是完全免收利息,使用额度取决于持

卡人的信用状况,一般从1万元到15万元。如在居然之家,很多品牌的家具、建材就可刷卡用分期付款的方式购买。

对于装修贷款,贷款方式又可细分为信用贷款和抵押贷款。如家之喜装饰公司、世纪方圆装饰公司与中国银行、建设银行合作,为业主提供的“家装分期付款”产品,无抵押、无担保,凭业主个人信用,最高额度30万元,最长3年还清。这种贷款特别适合手头上暂无房产证的按揭房、集资房、自建房屋主。抵押贷款,须拿所要装修房屋的房产证作抵押,这种传统的贷款方式优点是:装修贷款额度高、还款期限长,业主可自由选择有资质的装修公司。如工商银行信阳分行提供的个人家居消费贷款,可用于装修、装饰住房,购置住房装修材料、耐用消费品和其他大额消费品的家居消费,贷款最高金额可达100万元,还款最长期限5年;农行信阳分行的装修贷款最多可贷30万元,最长可分10年还清,这大大缓解了借款业主的经济压力。当然,借款人必须具有完全民事行为能力的人,且年龄在18岁至60岁(个别银行规定65岁)之间。

## 链接>>相关资料

### 装修贷款需提供的材料

1. 借款人有效身份证件、户籍证明(户口簿或其他有效居住证明)、婚姻状况证明(结婚证、离婚证、未婚声明等)原件及复印件。
2. 个人还款能力证明,如个人纳税证明、工资薪金证明、投资收益证明、租金收入证明等。
3. 贷款用途证明资料,包括住房装修合同、商品购销合同、消费定金收据及其他用途证明。
4. 采用抵押贷款的,要提供抵押权属证明。

了解更多装修行情 掌握最新装修资讯

扫描二维码 关注信阳家居 微信号: yrbjiaju

## 省钱装修小事做起 把握细节不浪费

### 装饰装修鞋柜篇

1. 鞋柜的隔板不要做到头,留一点空间好让鞋子的灰能漏到最底层,方便日常清洁。
2. 鞋柜要做两个抽屉,且用百叶门做门,可以防臭。
3. 鞋柜留一个插座,用来插烘鞋。
4. 鞋柜必须留出一个(不低于45厘米)较高的隔层,以便于女士靴子、水靴的摆放,而且要保证足够的深度(因为一些鞋盒有40厘米左右)。

### 装饰装修建材篇

1. 包门套的时候要考虑下面的地面(门的两边地面的任何一面)是否还要贴瓷砖或者其他水泥砂浆找平的事情,因为门套如果在贴瓷片前钉好,一直包到地面,将来用水泥的时候,如果水泥和门套沾上了,就会导致门套木材吸水发霉。
2. 铝扣板的保护膜最好在装之前就去掉。
3. 电和弱电之间的距离最少是20厘米以上;在没封槽之前,请工人画出走线图(可以用数码相机照下来备份)。

(综合)

## 秘密调查师 I

# 黄雀



永城 著

“什么?他给你看他太太的照片?他给你看他太太的照片干什么?你不是卖保险的吗?”

“因为我是在酒会上认识刘先生的,刘先生当时正和几个朋友喝酒,他的朋友都说他太太很漂亮,让他把照片拿出来给大家看,刘先生就把他手提电话上的照片给他们看,哇,很漂亮的洋太太呢!我就向他推荐我们的圣诞情侣家人保险产品……”

刘太太心中“咯噔”一声。

老公在外面有情人,这她不猜也知道,不过情人居然是个洋人,而且还公开称作是刘太太,在伦敦还有地址,还

给她买保险当作圣诞礼物……

疑惑瞬间转化成愤怒。刘太太敦实的身体,好像蓄势待发的航天飞机:“他给那婊子买了多少钱的保险!?”

“这个……您真的也是刘太太吗?”对方似乎突然醒悟,慌忙道,“真的 sorry 啊,我想也许是刘先生当时有一点醉了,他也许是在开玩笑! Sorry 啊刘太太,您千万不要多想,刘先生一定是醉了,不然不会把电话填错……不不不!是把地址填错了!没关系,我们想办法直接联系刘先生好了,Sorry 啊!打扰您了对不起!”

对方不由分说地把电话挂了。

刘太太狠狠把电话听筒摔到桌子上。她只觉两眼发黑,一颗心咚咚地要往脑袋里跳。她使劲喘了几口粗气,很想再找东西来摔。刘太太一屁股坐在沙发上,抓起手机,正要往外扔,手机却一下子亮了起来,屏幕上是那封要删没删的短信:

针眼相机,窃听器,专业调查服务:跟踪、银行账号、第三者,请接洽张小姐,159xxxxxxx。”

刘太太不假思索,立刻拨通了短信里的号码。

“你好?”对方又是女的,不过声音比较粗,操着地道的北京口音。

“能查吗?第三者?我怀疑我老公在外面有女人。”刘太太直截了当。

“当然了,这是我们最拿手的。”

“在香港英国也能查?”

“您是说,您爱人的情人,在香港和英国?”

“我老公在香港!那女的在英国!”一个第三者还不够啊,香港还要再来一个?

“那您想知道什么?”

“我想知道那女的长什么样,住谁的房子,我老公一年见她多少次面,给她多少钱!”

刘太太越说越气。

“您知道她叫什么吗?”

“叫什么老马尾巴?还是马尾巴老?反正是个洋名儿。我老公叫刘满德,刘满德的刘,满意的满,德行的德!”

“您有她英国的地址吗?”

“什么什么疙瘩什么的,唉,我不知道!就听了一耳朵,我也不懂洋文!你们自己查不出来吗?到底成不成?外国的?”

“您先别急,我们当然能查得出来,外国的也没问题。不过得稍微贵一点。”

“多少钱?”

“五万。”

“五万!你抢劫啊?”刘太太尖声叫

道。

“您想想,您连名字和地址都不知道,我们虽然能查,可也得从头开始啊!我们得先跟踪您的爱人,一直跟到那女的出现,然后再跟踪她,直到把她的住址和电话啥的都弄到手。如果按照您说的,她在英国,那我们还得派人去英国,那花费肯定少不了的。不过呢,您要是能事先提供一点线索,那我们也许能少收些。”

“我能提供什么线索?”

“您有您爱人的信件吗?特别是有外国地址的?”

“信件?好像有几封印着洋文的,不过不多,那个死人!一年到头不回家,什么都不带回来!不过家里有台计算机,小的那种,能折叠的。他去年带回来的,女儿说要,他就留下了,没带走。有用吗?”

“有啊!当然能用了。这样吧,您把这些信啦、电脑啥的这些东西,都拿来给我们看看,如果能用得上,我就给您便宜点儿。”

“能便宜到多少?”

“三四万吧。”

“说个死数!几万?”

“三万。”

“两万!”