

抓源头预防 建阳光工程

新县土地整治实现零职务犯罪

信阳消息(黄成高)新县位于河南省南部,地处鄂、豫、皖三省六县结合部,是一个以林为主的山区县,人均七分耕地,人多地少,人地矛盾十分突出。面对县情,新县国土资源局审时度势,大力实施了土地整治工作。近年来,该局投资4亿余元,先后实施了土地整治项目67个,整治土地11万亩,新增耕地3万余亩,项目惠及16个乡镇80个行政村20万余人,持续发挥良好的社会、经济和生态效益,从未出现工程质量及腐败问题,打造了国家惠农资金安全使用的“精品工程”“阳光工程”,也实现了“零职务犯罪”。

教育先行,筑牢思想防线。将土地整治项目作为预防职务犯罪工作中重中之重,制订了《土地整治专项预防工作方案》,明确“重大工程专项预防”的思路,坚持教育为主、惩治为辅原则,注重事前防范。

关口前移,抓好源头预防。严把项目工程建设入口关。实行了“廉政准入制”,对施工单位的资质、有无工程劣迹、质量、事故、廉政等方面问题,由检察机关预防部门把关,对进入“黑名单”的取消其投标资格。严把招投标关。将招投标活动全面置于“阳光”下作业,制定了工程招投标办法,由县公共资源交易中心具体负责招投标,在规定的媒体

和网上公布招标信息,防止规避公开招标。严把资格审查关。公开招标程序,由纪检、检察等部门全程监督定标、评标,评标过程封闭作业,评标结束及时向新闻媒体公开,主动接受社会监督。由于事前预防措施得力,为预防职务犯罪把好了第一道关口。

健全机制,堵塞管理漏洞。项目实施中,加强施工各环节的监督。严把质量关。邀请县预防监察组参与,从施工初期的测量放线到土石方开挖、回填夯实、块石筑砌、边坡修整等,重点监督施工过程中以次充好、偷工减料、防止质量隐患通过施工过程监督,加强每一个环节的管理。严把工程验收关。工程验收实行施工单位自检,实施单位初检、监理单位终检“三检”验收制,前阶段不合格,一律不得进入下一阶段验收。在项目资金使用上,严格按照土地整治项目资金管理方法和财务管理制度,设立了项目专项资金专户,建立了中心总账、分类账、现金账、银行往来账等账目,并按财务规定将收支的每一笔业务精确入账。

新县土地整治项目实施,不仅纯洁思想,规范行为,而且锻炼队伍,取得了在山区实施土地整治项目“阳光操作”的成功经验,在近年来土地整治项目实施中,始终保持职务犯罪“零举报、零发案”记录。

相约八年,转角遇到你

政衡学府营销中心盛大开放



市民在售楼中心咨询。 本报记者 高晶晶 摄

信阳消息(记者 黄慧 高晶晶)八年房地产开发,八年精雕细琢,八年厚积薄发,位于羊山中学对面的正衡学府终于在2015年5月蓬勃而出。2日早上,伴随着蒙蒙春雨和阵阵欢快的锣鼓声,在通向东站新七大道与通往楚王城的新十六大街转角,政衡学府项目营销中心向广大市民开放。

在如今众多购房者观望房地产市场走势的时候,政衡地产推出的项目无疑受人

瞩目。政衡学府是政衡地产以八年的房地产开发经验为依托,目标是倾力打造羊山新区最具教育优势的学区楼盘。项目位于新市政府东侧,占地80余亩,总建筑面积15万㎡,预计将建10栋高层住宅,有86㎡~147㎡多种户型。为了提高社区的生活质量,为业主提供生活便利,项目规划中预留了部分商业地产。按照规划,小区内部绿化率更是达到40%。

在营销中心开幕仪式

上,项目负责人介绍了政衡地产以“创精品楼盘,造健康家园”的宗旨,并保证将严抓工程质量,让政衡学府成为羊山新区品质楼盘中的佼佼者。目前该项目的工程进度正在加力推进中。

据了解,此前由政衡地产总冠名的第23届茶文化节商业表演,已经圆满落幕,总计完成了8场次节目表演逾千名市民购票观看。不少市民对充满异域风情的马戏表演赞叹不已。

购房



产权人去世, 配偶该如何办理过户?

近日,市民邱女士致电本栏目咨询,她与丈夫张先生婚后共同购有一套房产,产权人填写的是张先生的名字。张先生已于去年去世,生前没有立遗嘱,其父母早于三年前去世,二人的独生女放弃继承,那么,邱女士应怎样办理过户手续?

记者就此咨询了房屋登记交易中心工作人员。据介绍,针对邱女士的问题,首先,要按照我国《继承法》第十条规定:“继承开始后,由第一顺序继承人继承,第二顺序继承人不能继承。没有第一顺序继承人继承的,由第二顺序继承人继承。第一顺序继承人包括:配偶、子女、父母。”说明邱女士属于第一顺序继承人,可以合法继承该房产。其次,按照我国《中华人民共和国婚姻法》第

十七条规定:“夫妻在婚姻关系存续期间所得的下列财产,归夫妻共同所有,包括:(一)工资、奖金;(二)生产、经营的收益;(三)知识产权的收益;(四)继承或赠与所得的财产,但本法第十八条第三项规定的除外;(五)其他应当归共同所有的财产。夫妻对共同所有的财产,有平等的处理权。”

该房产是邱女士与张先生在婚姻存续期间所得,属于邱女士与张先生共同所有,作为房屋共有人,邱女士只需继承张先生所持有的份额即可。按照《房屋登记办法》第三十三条规定,邱女士需带齐申请书(办理时填写)、申请人身份证明、房屋所有权证书、继承权公证书和其他必要材料等,到房屋登记交易中心办理过户手续。

(综合)

感受生命奇迹 留存美好瞬间

信阳首届世界珍稀蝴蝶展受追捧

信阳消息(记者 卢小龙 张军锐)“五一”小长假期间,备受市民关注的信阳首届世界珍稀蝴蝶展迎来高峰期。每天都有不少小朋友在家长的陪同下,早早来到南湾湖景区金成·翡翠溪谷售楼部观看各种各样的蝴蝶。

据了解,本次蝴蝶展有数十万只蝴蝶亮相翡翠溪谷售楼部,虎斑蝶、绿凤蝶、青斑蝶、金裳凤蝶、玉带凤蝶等千种蝴蝶名贵珍品在珍稀蝴蝶标本展区呈现在广大市民面前。而在

活体蝴蝶互动区里,千万只蝴蝶在太阳的照耀下翩翩起舞,每一个到场的市民均可与蝴蝶零距离接触,感受生命的奇迹。千姿百态、珍奇多彩的蝴蝶让每一位来访者在大饱眼福的同时拍手称奇。

百余种世界珍贵蝴蝶标本、关于蝴蝶的科普说明,为现场的小朋友提供了一个学习和了解蝴蝶的过程。一位小朋友兴奋地说:“通过这次蝴蝶展览,我不仅看到了各种各样漂亮的蝴蝶,还学到

了许多课外知识。”

原本为“五一”假期去哪游玩发愁的何先生一家听说蝴蝶展的消息后特地从罗山赶来参观。他说:“我平日工作比较忙,早就答应孩子们‘五一’出去玩,可是景区到处都是人,不知道该去哪。听说市里有蝴蝶展,就毫不犹豫地带着家人来了。”

着满园飞舞的蝴蝶,每一只蝴蝶都承载着一个家庭、一个孩子的梦想和心愿。拍照、合影,每个人都想把这美好的瞬间永久留存。