

独家专访

以更大的精彩营造城市

——专访市政协委员、信阳华俊房地产开发公司总经理连骥涛



本报记者 黄慧 买祥发

多幢 30 多层的摩天大厦拔地而起，数万人居的小区草树傍水，步移景异，曾经的棚户区成为时尚元素随处可见的现代新城……不用多久，你就可以到浉河区河南路原信阳军需材料仓库院内领略紫竹佳苑小区的不俗风采。近日，记者走进信阳华俊房地产开发公司，总经理连骥涛对三里店旧城区繁华未来的激情展望，

不由得让我们心潮澎湃。

“这个项目是原信阳军需材料仓库家属住宅区，建设于 20 世纪 90 年代初，历经 20 多年，基础设施老化，房屋破损严重，人居环境差，居民反映强烈。2012 年，经市有关部门批准，列入我市棚户区改造项目。该项目占地面积 48 亩，共规划 31~33 层高层建筑 7 栋，其中住宅 780 套，商业面积 2.3 万平方米。”70 后的连骥涛谈起这个改造项目，一双笑眼中透露着善意和坚毅，“棚户区改造项目运营难度大，利润空间小，但可以改善三里店老城区的破旧面貌，为市民营造一个宜居宜商的人居环境，从这个层面上看，我觉得特别有意义。”在连骥涛眼里，紫竹佳苑棚户区改造项目不仅是政府的民生工程也是涉及居民住房问题的民心工程，将成为华俊地产品牌的巅峰跨越。他告诉记者，紫竹佳苑项目总投资将接近 10 亿元，三年以后整个小区将粗具规模。谈及未来，连骥涛信心十足地说：“我们将用高品质、高风格、高起点、大手笔的开发建设理念，努力让紫竹佳苑小区成为我市棚户区改造的典范，使三

里店区域的建设内涵有一个脱胎换骨的提升，把紫竹佳苑打造成为市容街景最壮观、居住环境最优良、配套设施最齐全、商业氛围最繁华的高尚社区。这也是华俊地产对信阳城市建设的一大贡献！”

采访中连骥涛告诉记者，一个企业的掌舵人，绝不是仅仅为自己活着。首先要保护好整个企业团队的饭碗，其次要尽到企业公民的责任，为经济民生作出应有的贡献。据悉，连骥涛领导的华俊地产不仅是企业所在辖区纳税的积极分子，同时也是公益慈善的热心参与者。多年来，他慷慨解囊，积极参与社会各界慈善募捐活动，与多名有困难的孩子建立联系，帮助他们健康快乐自信地成长。作为市政协委员，他也时刻关注社会、关注民生问题，“现在我市的一些餐具消毒企业周边环境脏乱不堪，工人对餐具随意冲洗，与其是消毒还不如说是污染，市民反响很大。这次两会，我和其他几位委员联合提交了一份关于加强消毒餐具监管的提案。”



什么样的房子 可以办理 《商品房预售许可证》



现在很多人购买的都是预售商品房，可是不少人买房时或买房后发现开发商没有预售许可证。那么，什么样的房子可以办理《商品房预售许可证》呢？

记者就此咨询了房屋登记交易中心的工作人员。据介绍，根据建设部令第 131 号《城市商品房预售管理办法》第六条规定“商品房预售实行许可制度。开发企业进行商品房预售，应当向房地产管理部门申请预售许可，取得《商品房预售许可证》。未取得《商品房预售许可证》的，不得进行商品房预售”。有些市民还不了解商品房预售许可证的重要性，在买房时往往不关注开发商是否具备预售资格，买房后出现了种种纠纷，因此，市民在买房之前，一定要查实所购房屋是否具有商品房预售许可证。

据了解，目前在我市主城区审批《商品房预售许可证》有着严格的规定，主要应具备以下条件：一、具有房地产开发资质的开发企业已交付全部土地使用权出让金，取得《土地使用权证》；二、依法取得《建设工程规划许可证》和《施工许可证》；三、项目已开工建设，已明确施工进度及竣工日期，且具有一定形象；四、其他应具备的条件等。

为此，房管部门提醒广大市民，在购买商品房的过程中，必须先要查看您所选中的房源是否有预售许可证，是否在预售许可证房源的范围内，谨防上当受骗。
(综合)

3 月份信阳商品房 预售登记环比和同比均有所上涨



信阳消息(记者 高晶晶)市房管局网站信息显示:2015 年 3 月信阳市商品房预售登记房屋总套数为 2812 套，总登记面积为 313839.71 平方米。2015 年 3 月与 2015 年 2 月的 2095 套，环比上涨 34.2%；与 2014 年 3 月的 2129 套，同比上涨 32%。其中，羊山新区预售登记 1730 套，面积为 189139.21 平方米；浉河区预售登记 626 套，面积为 71180.1 平方米；平桥区预售登记 436 套，面积为 51108.06 平方米；南湾风景区 14 套，面积为 1903.94 平方米；工

业城 6 套，面积为 508.4 平方米。

据市房管局网站信息显示：2015 年 3 月 1 日~31 日，信阳商品房预售许可证累积发放 3 张，共有 3 家楼盘：书香门第、金地城市花园、凯振花园这三个项目取得预售许可证，可售套数 391 套，总建筑面积 49194.88 平方米。

记者在市国土资源局网站了解到，3 月信阳市区土地出让 2 宗。信阳 2 宗地挂牌出让，其中包括羊山新区 1 宗，位于羊山新区纬北三路与经北二路交叉口西南角，面积为

65100.88 平方米，用地性质为工业。浉河区 1 宗，位于浉河区浉河港镇街道，面积 4154.98 平方米，总面积合计为 69255.86 平方米，约合 104 亩。2015 年 3 月，信阳土地出让成交 3 宗地，分别为位于信阳市浉河区金牛山办事处十里河总场六组的 12383.1 平方米住宅用地和位于信阳市人民路与民权路交叉口的商业服务用地 3824.57 平方米，成交总面积 16207.67 平方米，约 24 亩，成交总金额 3931.69 万元，约合 0.39 亿元。