

财政部公布土地出让金去向

超 8 成用于拆迁补偿

财政部 24 日对外公布了 2014 年全国土地出让收支细账,受房地产市场低迷等因素影响,去年全国土地出让收入 42940.30 亿元,仅同比增长 3.1%,其中超过 8 成用于拆迁征地补偿等成本性支出。

财政部数据显示,去年全国土地出让收入中,大头来自土地招拍挂和协议出让收入,总计 37956.43 亿元,增长 1.7%。此外,收入还来自补缴的土地价款 1886.89 亿元,下降 1.1%;划拨土地收入 935.94 亿元,增长 5%;出租土地等其他收入 2161.04 亿元,增长 43.1%。当年,从土地出让收益中计提的教育资金、农田水利建设资金分别为 631.97 亿元和 643.84 亿元,增长 22.4%和 25.4%。

2014 年,全国土地出让支出 41210.98 亿元,同比增长 0.8%。其中,用于征地拆迁补偿、土地出让前期开发、补助被征地农民等成本性支出 33952.37 亿元,同比增长 0.7%,占总支出 82.4%,占比与上年持平。扣除成本性支出后,当年形成的土地出让收益为 8987.93 亿元,同比增长 13.3%,占全国土地出让收入 20.9%。当年,土地出让收益实际用于城市建设、农业农村、保障性安居工程等非成本性支出 7258.61 亿元,同比增长 1.1%,占 17.6%,占比与上年持平。

财政部表示,去年全国土地出让收入增速逐季回落,且地区分化明显,东部地区 24605.86 亿元,增长 7%,占 57.3%;中部地区 10483.35 亿元,下降 0.8%,占 24.4%;西部地区 7851.09 亿元,下降 2.6%,占 18.3%。增幅回落的主要原因包括投资增速放缓导致用地需求不足、房地产市场低迷导致土地出让面积萎缩,以及土地资源稀缺导致地价上涨但涨幅回落。

此外,财政部还指出了当前土地出让收支管理存在的主要问题,如违法违规用地现象依然严重、土地出让收入征收管理不到位、土地出让支出管理不尽规范等。国土资源部统计显示,2014 年全国共发现土地违法案件 81420 件,涉及土地面积 4.09 万公顷。

(据新华网)

购房宝典

如何正确购买学区房

教育资源配置的不均衡让重点学校边的楼盘价格居高不下,购买学区房是一过程,但是学校对于入学儿童户口迁入年限还有要求,在购买学区房时应该首先咨询一下当地教育局的政策规定,避免买学区房之后孩子不能上学的麻烦,而且还会耽误孩子上学时间。

根据用途区别对待

用来自住的,购房者就要在学区房的前提下考虑周边环境的情况,要考虑整个社区的环境及整体的素质,避免对孩子带来不良的影响。对于只是为了解决孩子入学户口问题的,可以选择面积小总价不高的房子,投资成本低,也便于出租。

心态正确很重要

孩子上学上个好学校不是一件容易的事,但学区房不是万能的。家长要考虑孩子成长的连贯性。而作为家长,也要摆正心态,适合孩子的学校才是最好的,关键还是要看孩子自身的学习态度和学习方法。

综合自身的经济实力

购置学区房要根据自身的经济实力和还贷能力进行购房预算,经济实力强的购房者可以既满足了改善需求又能买到学区房,使孩子既能就近入学,又能改善居住条件。(综合)

甜蜜生活 创意无限

冠景瑞园蛋糕 DIY 活动场面温馨



信阳消息(记者 卢小龙 杨柳 见习记者 曾 璨)喜欢吃蛋糕吗?想不想亲手为自己做一个蛋糕?想与家人朋友一起度过一段温馨而甜蜜的周末时光吗?那就来冠景瑞园吧!

近日,冠景瑞园为广大业主和客户推出“我

的蛋糕我做主,春季蛋糕 DIY 活动”。凡是到访售楼中心的看房意向客户,都可以一起来参加“我的蛋糕我做主”DIY 活动。

3 月 21 日下午,记者来到位于羊山新区新五大道与新二十二街交会处的冠景瑞园,一下车,记者就被欧式田园风格的营销中心所吸引,阳春三月,绿柳含烟,微风和煦的午后,翠绿的草地、半中央盛开的鲜花,以及高大的百年银杏,清澈见底的水系贯穿整个社区。

在营销中心 DIY 蛋糕体验区,记者看到新老业主们参与活动热情非常高。在蛋糕制作师细心的指导下,来宾们开始发挥自己的想象力制作蛋糕,不一会儿,缤纷美味、造型独特的奶油蛋糕便大功告成。看着自己精心制作的蛋糕,来宾们纷纷拿出自己的手机拍照留念。

碰碰运气,喜得礼品

颐都豪庭全城派礼大放送



信阳消息(记者 卢小龙 杨柳 见习记者 曾 璨)大奖从来就不专属土豪,幸运总是不期而至。3 月 20 日,颐都豪庭举行了“你敢来,我就敢送”全城派礼大放送活动。这也是他们为感谢广大业主的支持和首期的开盘成功举行的第二拨活动。

虽然近日一直下雨,但来抽奖的顾客热情不减,每天都有几十人来抽

奖。活动主办方为市民朋友们准备的礼品十分贴心,每样礼品都是日常必备:大米、食用油、电水壶、洗衣液等,“礼品很实用,而且中奖率 100%,这样的活动确实很不错!”一位前来抽奖的市民对记者说。

截至记者发稿时,活动还在进行中,礼品数量有限,先到先得,想要礼品的市民朋友可要抓紧时间。

一张巧嘴 一颗真心

壹号城邦置业顾问销讲 PK 赛开赛



信阳消息(记者 张军锐)近日,建业壹号城邦销售中心内上演了一场别开生面的《决战壹号城邦之巅》——壹号城邦置业顾问销讲 PK 赛开赛。

每个置业顾问都是凭一张嘴和对客户的一颗真心过活,自然是谁也不甘示弱,一场大战在所难免!

首先登场的是壹号城邦的美女置业顾问。神似高圆圆的光山美女曾凡帆、对答如流的明港妹子胡苗苗、无敌小清新外地萌妹子郭小粒……各个美女选手自信满满,对客户的提问以专业的职业素养对答如流。男神们自然不甘落后,随后,声音富有磁性的金牌顾问王东、想客户之所想的明秀才、为客户创造更多价值的陈浩然先后进行销讲。整场 PK 赛紧张刺激而又不失精彩。

经过激烈的角逐,根据在场人员投票评选结果,最后置业顾问王东摘得桂冠,明秀才荣获亚军,陈浩然获得季军。