

# 我市住房公积金省内异地可贷款

## 缴存时间缩短 首次首付两成

信阳消息(记者 高晶晶)不断出台的利好政策刺激楼市逐步回温,使用公积金贷款买房的市民也越来越多。截至2014年年底,信阳市累计归集资金56.1亿元,缴存人员达25.5万人(不含离退休职工),累计为19194户职工家庭发放贷款31.9亿元,提取住房公积金11.88亿元。近期,市住房公积金管理中心进一步推进异地贷款业务,只要户籍在信阳市的省内缴存职工,就可以在本市购房时申请公积金贷款异地贷款。



## 缴存时间缩短 额度提升

据报道,今年两会后住建部要求各城市进一步降低门槛,增加公积金贷款额度,简化手续,建立方便快捷的业务流程,缩短办理时限;要求各地进一步采取公积金跨省、跨市异地支取使用的措施,使住房公积金在支持居民基本住房需求、改善民生方面发挥更大作用。而自从今年1月1

日开始,信阳市已经实施了住房公积金新政,降低了贷款门槛,申请住房公积金贷款的缴存时间由之前的12个月缩短为6个月;推进异地贷款业务,户籍在信阳市的省内缴存职工在本市购房可申请公积金异地贷款;提高贷款额度,我市住房公积金贷款额度由个人及夫妻双方的26万元、38万元分

别提高到30万元、42万元。

市住房公积金相关工作人员介绍,政策推行以来受到了广大市民的欢迎。目前我市已有136户职工家庭享受到了住房公积金新调整的最高贷款额度,共发放贷款4056万元;为郑州等地的6户缴存职工家庭发放贷款173.2万元。

## 公积金贷款首次首付两成

住房公积金是最大的民生工程,只要是房贷,大家最关心的还是贷款额度和利率以及首付的问题。今年“两会”政府工作报告支持改善性住房需求提出后,关于“二套房贷首付比例下调到五成,首次及第二次住房公积金贷款均执行基准利率”成为最令人期待的政策之一。相关人士透露,未来政策如何目前还不能确定。

王静是在一家公司上班,去年刚刚用公积金贷款买了一套80

多平方米的房子。房子总价在40万元左右,用公积金贷了26万元,剩余的以首付的形式一次性付清。“我当时买时付款是付了房价减去公积金贷款的部分,没有注意到用公积金贷款是否有优惠。”王静说自己对公积金贷款的首付比例并不清楚。记者拨打了市住房公积金12329热线,工作人员给的回复是首次使用公积金贷款而且房屋套型建筑面积在90平方米(含)以下的,首付总房价的20%就可以。如果是商业贷款,

首付比例则在30%。房屋面积在90平方米以上时,使用住房公积金贷款首付30%。如果按30万相当于八成房屋总价来计算,首付8万左右即可用公积金贷款买房。

在公积金贷款利率上,自去年11月22日起,我市的公积金贷款利率已经下调了。五年期以上个人住房公积金贷款利率由4.5%下调至4.25%;五年期以下(含五年)个人住房公积金贷款利率由4%下调至3.75%,分别下调了0.25个百分点。

## 《信报楼市》周刊 开通投诉平台

随着广大市民的生活水平提高,人们对物质的追求越来越高,维权意识增强,怎样有效维护好购房者的合法权益,成为广大市民的热点话题。有的市民因房屋质量、违规占地、产权问题、购房合同产生的纠纷等问题而找不到合适投诉部门而苦恼,甚至出现过激行为,购房者的合法权益遭受严重侵害。

为了进一步净化房地产市场,切实维护购房者的合法权益,营造和谐幸福的家园,作为信阳最大、最权威的房地产业界媒体,即日起,《信报楼市》周刊开通投诉平台,公正客观地帮助你解决在购房前、购房时、购房后遭遇的房子质量、乱收费、违约等问题。

投诉方式:

1. 拨打《信报楼市》周刊电话:0376-6263911进行投诉,

2. 发送邮件到xinbaoloushi@163.com进行投诉。

3. 微信用户扫描二维码或直接添加微信号发送投诉举报信息。



· 楼盘展示



凤凰·牡丹园地处新六大街与新七大街交会处,位居新城核心地段,50万平方米高端园林豪宅,户型50平方米~260平方米,单身公寓,居家豪宅,空中别墅,可满足各阶层人士需求。60米超宽楼间距,人车分流,电梯直达车库,全方位视频监控,私密有度。1000个车位大型停车场,出入便捷。苏州园林景观设计,小桥流水、水榭亭台、曲幽小径,一景一物尽显尊贵品位,恢弘气魄。本报记者 程云 摄



## 房地产登记中 哪些情形可单方申请?

近日,有市民打电话向本报反映,自己和丈夫由法院判决离婚,并把原夫妻共有房产归自己名下,而《房屋所有权证》在男方名下,那么到房产登记部门把房产过户到自己名下,用不用男方到场?

记者就此咨询了石家庄房屋登记交易中心的工作人员。据介绍,根据《房屋登记办法》第12条规定,房地产登记一般情况下应由双方共同申请,但有特殊情形的可单方申请,其中包括“因人民法院、仲裁委员会的生效法律文书取得房地产权利”。所以该市民的情况符合单方申请规定,女方可直接拿着法院文书、《房屋所有权证》、本人身份证等相关资料到石家庄石房大厦二楼转移登记窗口办理过户手续。

此外,其他单方申请的情形还包括:继承、受遗赠;因房屋所有权人的姓名或名称变更申请变更登记;同一所有权人分割、合并房屋申请变更登记;权利人申请不涉及房地产权利归属和内容的更正登记;异议登记;房屋灭失等。(综合)