

# 观社区 赏美景 泡温泉

## 高盛·星河湾“相约汤泉池”自驾游活动顺利举行



观看沙盘



项目介绍

本报记者 任黎明 买祥发

3月15日,由光山县高盛·星河湾联手信阳爱车道和信阳自驾游俱乐部举办的“相约汤泉池,免费泡温泉”自驾游一日游,来到了商城县汤泉池风景管理区。300余辆车,近千人,在这个初春的周末一起拥抱大自然。

上午8时,报名参与自驾游的车友就早早来到集合地点,统一贴上车贴后,一支由300余辆车组成的车队浩浩荡荡地出发了。行车的路上,车队在工作服务车的引导下严守秩序,规范驾驶,互相关照。

应。车队排成长龙,统一标识,引起不少路人驻足观看。

车友们驾驶着爱车,行走在光白路上,虽说当天的雾很浓,车辆行走速度慢,但对于久居城市里的上班族来说也是其乐无穷的体验。一个多小时后,车队来到了光山县高盛·星河湾地产营销中心活动现场。

在高盛·星河湾,置业顾问首先向参加活动的车友详细介绍了项目的情况。据了解,高盛·星河湾是高盛置业有限公司在了解光山人民对高标准住宅要求的基础上,全力打造的光山县规模最大的

花园式社区。高盛·星河湾项目总占地百余亩,总建筑面积20万平方米。在参观过程中,车友们不仅了解了高盛·星河湾社区的情况,同时还获得了一份精美的礼品。随后,车队浩浩荡荡直奔目的地——汤泉池,享用美味农家饭,欣赏景区美丽风光,免费泡温泉。

“这次主要是带孩子来玩,让他贴近大自然,走出家门多看看,同时也让他的周末生活丰富多彩。”陈女士带着儿子参加了本次活动。她6岁的儿子开心地告诉记者:“我回去后要告诉其他同学,以后还想带他们一起来玩。”



整装待发

## 公积金再出新政: 放宽支付房租的条件 手续简化效率提高

1月28日,住建部、财政部和央行三部委联合出台新规,放宽职工提取住房公积金支付房租的条件,即“提取公积金支付房租,不需再提供完税证明和租赁合同备案。”此通知的发布,是继2014年公积金改革后的又一新政,而这一新规的实施终于突破了存在已久的公积金“玻璃门”。

**改变:缴存满三个月即可支付房租,明确提取额度**

根据相关数据表明,2014年住房公积金用于支付房租的金额为84亿元,仅占提取总额的1.07%。这对于一些缴存公积金但尚没有能力购买房子的职工而言,无疑是一个巨大的障碍。根据三部委发布的通知,职工连续足额缴存住房公积金满3个月,本人及配偶在缴存城市无自有住房且租赁住房的,可提取夫妻双方住房公积金支付房租。其中租房提取额度也首次进行了明确分类:职工租住公共租赁住房的,按照

实际房租支出全额提取;租住商品住房的,各地住房公积金管理委员会根据当地市场租金水平和租住住房面积,确定租房提取额度。业内人士认为,由于各地收入水平和住房市场情况各有不同,因此明确提取额度的分类也是十分有利的,不会造成“一刀切”的盲目后果。

**亮点:提取条件简化,办理方便效率提高**

此次放宽公积金支付房租的条件,无房职工租住公共租赁住房,只需向住房公积金管理中心提出申请,并提供房屋租赁合同和租金缴纳证明;租住商品住房,只需提供本人及配偶名下无房产的证明。因租房提取住房公积金需出具房产信息查询结果证明的,房地产管理部门不收取费用。而相关部门也要提高办理效率,抓紧开展网上提取咨询和业务办理。缴存职工提取申请资料齐全,部门审核无误后应立即办理。需对申请资料进一步核查

时,应在受理提取申请之日起3个工作日内办结。提取支付住房租金,住房公积金管理中心可受缴存职工委托,定期将提取资金划转至缴存职工指定账户。

**影响:租房者大为受益,需加强防范骗提套取行为**

此通知发布后,使得暂时没有经济能力购房的职工大为欢喜,每月使用公积金进行缴纳房租,对这部分职工而言大大减轻了生活负担。据悉,新规发布后,要求各设区城市要抓紧建立住房公积金、房屋交易和产权管理、公共租赁住房信息共享机制,核查职工租赁行为。对伪造合同、出具虚假证明、编造虚假租赁等骗提套取行为,住房公积金管理中心向职工工作单位通报,追回骗提套取资金,取消职工一定期限内提取住房公积金和申请住房公积金个人住房贷款资格,情节严重者,将依法追究刑事责任。

(丁昕)

## 楼市杂谈

### 应提倡和发展楼顶绿化

陈沉

如今,我市城市规划区也是高楼林立。遗憾的是,从城市高处俯瞰城区,只有零星的绿色植物点缀着城市上空,整体呈现的是一片灰蒙蒙的楼顶,有的楼顶还堆积着各种杂物,凌乱不堪,毫无美感可言。

借鉴国外一些城市的做法,国内一些城市不断推进楼顶绿化工作。“空中绿地”有减轻城市热岛效应、吸附空气尘埃、调节气候、减弱噪声、改善居住环境等作用,在城市用地紧张、地价昂贵、绿化用地不断被压缩的情况下,开发和利用楼顶空间是改善城市生态系统、提升城市绿色生态效益的有效途径。

楼顶绿化的意义显而易见,作为生态宜居城市,在城市不断向空中发展的时候,应将提倡和发展楼顶绿化工作提上议事日

程,纳入城市建设管理之中,提升城市品位和竞争力。发展楼顶绿化的对策不外乎有两条,一是激励性的,以“以奖代补”的方式鼓励居民和单位对有条件的楼顶进行绿化;另一种是强制性的,对新开发的楼房和其他公共建筑,强制要求楼顶完成一定比例的绿化植被的种植,或通过楼顶绿化折抵绿化面积等补偿,或纳入节能减排范围给予补贴。

当然,发展楼顶绿化不是简单地堆点土、种植花草就行了,它需要技术指导。楼顶绿化要考虑到房屋结构、荷载、防渗漏、给排水、植物选择等多个因素,还要考虑到楼顶的产权与邻里关系,也不能违反消防等规定。最好的做法是在房屋设计规划时就考虑建设楼顶绿地。