

中乐·江南名都召开业主答辩会

开发商解答诉求未获业主认可

信阳消息 (记者 卢小龙 杨柳)3月12日下午,中乐·江南名都针对业主维权事件召开业主答辩会。开发商代表、中乐·江南名都法人董学礼就业主的诉求进行了解答。

答辩会上,就业主关心的“逾期交房,违约金怎么赔偿”问题。董学礼答复业主:“因为2014年6月,中乐·江南名都周边一楼盘因采光通风问题上访致使1号楼裙楼无法施工,管网不能铺设进而影响整个小区的管网铺设,因此导致整个工期延误,逾期交房。根据公司咨询律师和相关部门的结果,这属于不可抗力,公司一定程度上可以不承担延期交房的责任。但是公司也存在没有在60日之内通知各位业主,工作没做到位。希望业主基于客观因素的存在相互谅解,协调解决这个问题。”最终董学礼表示将于3月16日把最终的解决方案通知给业主。

对于业主提出的无“四证一

表”问题,董学礼的解释是,中乐·江南名都现在符合交房条件。只是“这些证件被相关部门押着,没交给我们。具体原因不方便回答,大家可以去相关部门问。”至于房产证什么时候办下来,董学礼说:“按现在工作的进度,大概在六七月份房产证能办下来。”

至于业主反映的“当初购房时的宣传册和VCR等宣传资料上标明的楼裙(商业门面)是大理石干挂,现在是真石漆”的问题,中乐·江南名都一负责人的解答是,为了呈现最好的外观效果。“公司两次组织到温州考察和多次征询设计院景观设计师的意见,确定了现在用深浅两种颜色的真石漆来装饰。目前外观厚重、古朴、高雅,向信阳人民展示了本项目独特的建筑风格。”对于这一解答,许多业主当场提出要把节省的费用用来充抵房款,对此,董学礼表示,节省的费用公司用在为每位业主定制电子邮箱及小区的美化上了,整体算

下来比原本花费得更多,公司不当以此充抵房款。

但是开发商的解释并未得到业主的认可。业主们对此并不“买账”,他们认为,买房子时大家根据宣传认可的就是大理石干挂。现在所谓的把钱省下来用于小区配套建设上一方面未告知业主并征得业主同意;另一方面所谓的配套建设属于后续服务,二者不能混为一谈。

答辩会后接受记者采访时,董学礼说,业主提出的问题公司会一个个地解决,现在的核心问题是逾期交房赔偿问题,公司将首先解决好逾期交房赔偿问题,然后才会逐个解决其他问题。至于两户门碰门及顶层漏水问题,属于个别户业主诉求不涉及群体性的诉求,公司将安排工程部门一户一户解决。

后续报道



潢川县

召开2015年国土资源工作会议

信阳消息 (记者 卢小龙 杨柳)3月16日上午,潢川县召开2015年国土资源工作会议。潢川县各乡镇、办事处、黄湖农场、产业集聚区主要负责人、分管国土资源工作负责人,县国土资源系统全体人员参加会议。

会议要求,要准确把握形势,切实增强做好当前国土资源管理工作的责任感。各相关职能部门要坚持依法审批、坚持严格执法、坚持强化领导,不断加强自身建设,深入学习国情国策,认真实行国土资源管理一把手负责制,不断提升国土资源系统依法行政的能力和水平,努力把国土资源管理工作提高到一个新的水平,为全县经济社会发展再立新功。

羊山国土分局

做好用地服务 加强党风廉政建设

信阳消息 (记者 卢小龙 杨柳)2014年,羊山国土资源分局以新区开发建设为中心工作,在全力做好用地服务的同时不断加强党风廉政建设,各项工作圆满完成,受到上级部门和社会各界的一致认可。

据悉,2014年在做好用地服务方面,羊山国土资源分局全年共已整理待上报14个批次面积10077亩;完成58个项目的预审,总面积10571亩;累计招拍挂出让土地37宗约2640亩,土地总价款约10.15亿元;完成国有土地登记发证69宗地,面积3885.71亩;共开展国土资源巡查52次,共清查涉嫌闲置土地20宗,发现涉土违法案件49起,面积约300亩,已全部上报新区管委会和市国土资源局,同时函告市国土资源执法监察支队及时依法查处,发现上报率达到100%。

在加强党风廉政建设方面,羊山国土资源分局全面落实“一岗双责”,切实加强廉洁从政教育管理工作。

南湾湖风景区

召开“三违”整治工作促进会

信阳消息 (记者 卢小龙 杨柳 通讯员 李勃)近日,南湾湖风景区召开“三违”集中整治工作促进会。区建委、办公室、监察、规划、执法、国土部门和南湾、贤山办事处分管同志参加会议并汇报近期工作开展情况。

会议听取了各部门对9个房地产“三违”整治工作情况汇报及南湾、贤山办事处关于农宅违建实施网格化管理工作情况的汇报。结合南湾实际就进一步协调沟通、规范管理、疏堵结合、依法治理,切实做好辖区“三违”整治工作提出意见和建议。

五条妙招让你买好房

都说2015年是购房的好时机,究竟怎样才能买到一套好房子呢?买房子要看周围的生活设施,好的生活设施能让生活成本减少很多,房子也更具有保值,下面教你五条妙招让你买好房。

妙招一:经济适用量力而行

一般来讲,买房群体中主要是年轻人,大部分人收入普遍不高,积蓄也相对较少,往往需要父母支援并且贷款才能买房。需要注意的是,除了买房的首付款外,还需要支付接下来的装修费用等。因此在购房时一定要根据自己的经济情况做好预算,切忌盲目选择。建议年轻人在选择按揭贷款时,每月月供额度最好不要超过家庭月收入的40%,否则将会影响生活质量。

妙招二:慎买纯小户型社区的房子

目前楼市已刚需为主体,因此,大多购房者都青睐小户型,提醒大家,在选择小户型的时候,最好挑大、小户型都有的社区,尽量不要选择全部都是小户型的社区。这是因为当整个社区都设计成小户型时,容易造成人均占有社区资源的不合理性:上下班的时候电梯超载、供水供电过于集中等。

相比其他的小户型,80平方米左右的“小两居”显得更为“黄金”。因为这种户型不大也不小,而且品质上符合现代年轻人的感官享受和居住需求。即使是自住型购买者,在若干年后搬离小户型,还能作为投资产品。此外,建议在购买小户型时一定要注意户型最好是明厨明卫,且房间内的



透气性一定要好,实用性要高。

妙招三:3招巧选二手房好房

第一招:上班交通时间掌控好都市上班族一般都是“打卡一族”,如果夫妻两人不幸同属“打卡一族”,那么就要尽量选择距离两人工作单位较近的区域或者选择临近公交线路较发达的区域买房,这样也会降低交通成本,节约上班的时间。

第二招:社区商业氛围成熟与否,时下年轻人早已不再拘泥于父辈的传统生活方式,因此,周边商业氛围成熟与否十分必要。

第三招:房屋软硬件,仔细挑选二手房根据其建成年代不同,房屋品质、室内布局也不尽相同。不过,二手房难免会存在管线老化、走线不合理、墙皮脱落等现象。

妙招四:注意交房时间

交房时间是很容易让购房者忽略的一个问题。通常情况下,在

购买期房时,售楼员会告知购房者一个大概的交房时间,但由于工程进度会受到许多外在因素的影响,延期交房的事件时有发生。

所以,如果选择购买期房作为婚房的话,那么一定要做好延期收房的准备,以免遭遇类似情况时措手不及。

妙招五:先定地段再选户型

关于购买一室和两室,即是关于使用功能和购房成本的平衡。买一室虽然便宜,但有了孩子以后很不方便,早晚要换房;而要想买便宜一点的两室,就要牺牲一定的便利往周边选择。对此,地段首先关系到实际居住的便利度,而对新婚夫妇来说,还关系到以后孩子的入学问题,其次关系到房屋的抗跌性。所以说,在自身经济条件允许的情况下,最好在选定置业区域后,再根据手头资金去找合适的房源,看看自己能买多大的房子。