

## 2015 楼市“探春”

# 楼市回暖不再是奢望



**信阳消息** 根据搜房网数据监控显示,3月第2周(3.9-3.15)北京新房市场成交975套(包括自住型商品房),环比上

周增长10.54%。

上周仅有华远·西山雅园一新盘入市,据悉,此项目位于门头沟,为自住型商品房。

值得一提的是,搜房网数据显示重点监控项目中紫贵御园上周共计成交94套,表现相当亮眼。

与此同时,高端住宅监控显示,成交均价40000元/平方米以上的高端住宅项目共计15个,共成交53套房源,环比上周上涨82.76%,以上高端住宅成交总金额达4.65亿元,占重点项目成交总金额的33.48%。

中国指数研究院的报告也称,随着两会落下帷幕,中央对房地产的正面肯定与支持使得市场信心得以提振,开发商亦加快推盘节奏。3月份以来,多个城市成交持续上涨,楼市迎来小阳春。去化的持续加快,使得库存压力有所缓解。数据显示,各大城市上周的成交面积同环比均呈上涨趋势。其中一线城市环比涨幅最大,为35.9%。

“持续的政策刺激下,以北京为代表的二、三线城市已经逐渐走出低迷,库存也出现了趋势性的下调。预计在3月份后,信贷政策将继续放松,首套房贷款或出现8.5折左右的折扣。而信贷政策的放宽有利于释放购买力,另外各地也会从其他角度给当地楼市松绑。”张大伟表示,“由于一线城市,特别是北京的楼市已经逐渐企稳升温,虽然公布的房价指数显示房价依然在调整,但实际上北京等城市的二手房价格已经环比连续上涨数月,这种情况下,购房者对市场的预期也将明显向好”。

(综合)

## 购房



## 购房者如何查询《商品房预售许可证》

近日,有市民向本报反映自己买的楼盘停建,因为没有《商品房预售许可证》,买房不见房让人很是烦恼。购房者在购买商品房前,也想查询楼盘的《商品房预售许可证》,但是不清楚如何查询,也不知所购商品房是否在《商品房预售许可证》的批准范围内。

对于市民关于《商品房预售许可证》的疑问,记者咨询了房屋登记交易中心的工作人员。据了解,商品房项目上市预售必须在取得《商品房预售许可证》进行,这也意味着该项目在土地、规划、建设等方面必须

取得相关手续。而如今,市场上不少楼盘在没有取得《商品房预售许可证》便开始销售,存在很大风险。

房屋登记交易中心的工作人员介绍,购房者查询《商品房预售许可证》共有两种途径:一是在售楼场所实地查看;二是在石家庄住房保障和房产管理局网站中“新建商品房”栏中输入项目名称进行查询。

在查看预售许可证时购房人应注意,《商品房预售许可证》分为正本和副本,正本上可了解开发企业名称、项目名称、批准预售范围、许可证号和发证日期;副本具体描述了各个

楼号的建筑名称、最高楼层和批准预售面积、套数、性质。另外备注栏中还会注明预售资金监管银行和监管账号;土地和在建工程的抵押情况;回迁房源信息、保障性住房信息等内容。

需要特别提醒的是,购房者在购房时除了仔细查阅所购的项目是否取得《商品房预售许可证》外,还应详细查询所购房屋是否在预售许可范围内。同时,购房人在交付购房款时应存入《商品房预售许可证》中注明的预售资金监管行,从而减少购房风险。

(综合)



## 我的置业梦想

### 住城市还是农村?

高晶晶



过年回老家拜年,见到了多年在外打工的亲戚。热热闹闹地吃完饭后,大家你一言我一语地聊起了关于房子的打算。“家里买房了不?”“打算在哪儿买?”亲戚之中有长辈有同辈,长辈最操心儿女的婚事,同辈也渐渐成家,一年之中回老家的次数一个巴掌也数不过来,要不是家里长辈还在,到底会不会回老家都是未知。老家肯定没人住了,以后房子买哪儿,很是重要。

小舅年前打电话跟几家亲戚说要买房,说这些年攒的钱可能不够,问问看哪家还能再凑点儿。我问小舅,房买了没?小舅笑着说:“还没呢,再多看看吧。县城里有个2700元/平方米的,也是小区。但是离老家太远,还没决定。”一旁听着的表弟稍微有些沮丧,他已经可以娶媳妇了,但是没房子让他觉得没法找朋友。小舅在村里原本是有套两层楼的房子,但多年不住已经破败不堪了,偶尔回家还是在姥姥家凑合。表妹在家待了3天,在大城市工作的她已经不习惯农村生活了。“明年就不想回来过年了。”她满不在乎地说,“以后买房肯定在城市,连个网络也没有,交通也不方便。”村里的一段水泥路被大卡车轧得破破烂烂,没修水泥路的地方深一脚浅一脚,泥巴沾得鞋上裤腿上都是;家里新添了自来水,用水方便了,但是想装个空调却听说电压不够,用电还是不行,怎么也没城里待着舒服。二舅妈说将要结婚的大表妹打算到信阳买房,有亲戚在那儿,互相照应也方便。邻居的大婶掰着手指头数村里还剩几户,说谁谁已经在县城或镇上买房了,那房子有多好,村里人少了,不是过年,连打麻将的人都凑不齐。

拜完年回家,与大姑家的孩子坐一个车。表妹去年在县城买了房子,但是表妹说,房子空在那儿,平时还是跟父母在镇上住,小区里总共没几户人,晚上黑黢黢的,住不习惯。叔家的堂弟孩子已经快上幼儿园了,他正琢磨着为了孩子的未来到县城买个学区房,为孩子的未来打好基础。他说,虽然现在住的房子挺好的,但是,好多人都搬到县城了,我也不能在镇上一住住啊。城市的教育应该要比农村强。

住城市还是住农村?小舅忙活半辈子,现在房子就是他的梦想,但这个梦想要落在哪儿,却犹豫了。表弟表妹们的梦想也与房子有关,房子关系着他们未来的生活。城市有城市的繁华,农村有农村的宁静。老辈人在土地上辛苦一辈子,小辈们却各有各的追求。我想,不管是农村或是城市,房子的梦想就是我们对家的梦想,住哪儿,都是自己最珍贵的家。