

水榭龙庄 一个适合安家的地方

本报记者 高晶晶 曹威

“大黄鸭来信阳啦！”2014年12月的时候，在浉河下游的河面上漂起了一只高约6米的正在游泳的大黄鸭，市民们争相前往观看拍照，关于大黄鸭的话题热闹非凡。在很长的时间内，大黄鸭也成为浉河上的一道风景。提出这个设想并把它实现的是水榭龙庄的唐娟。

唐娟从2003年开始在地产业工作，2012年到信阳安佳地产担任副总经理兼销售总监。大黄鸭的创意只是她多年工作中的一朵小小的浪花。

“我是安徽合肥人，来信阳前在雨润集团旗下的地华地产和黄山的别墅项目做总监。信阳生态环境好，人口多，住房的市场需求也大，我就来信阳了。”一开始提出采访时，唐娟很客气地拒绝了，“我一直在工作，没什么好写的，还是算了吧。”接触时间久了，才发现她是真的这样想的。她性格中有着女性的温柔和男子的豪爽，就事论事。来信阳三年，水榭龙庄是她在信阳的第一个作品，她几乎把自己的所有精力都投入到项目上，节假日总是在简单刷了白墙的办公室里度过。毛主席说，共产党人最讲认真。唐娟就是个认真的人。她说，因为接触和服务的高端地产项目较多，所以对我们自己开发的房子品质要求也很高。

刚到信阳时，习惯了大城市工作快节奏的唐娟有些不适应。“我们没有外聘营销公司，团队里每个人都很优秀，从设计开发到后期物业，都是经验丰富的人在操作。我们坚持的原则就是团结高效。”唐娟说，“说实话，信阳人过得很‘休闲’，我们也在适应这个节奏，只要工作完成得好，有时候也觉得这样挺好的。公司员工适应了这里，我们提供的房子和服务才能更适合住在这里的人。”虽是这样说，她还是有些遗憾的。一开始交房的日期定在去年10月，房子基本建好，但水、电、气还不完善。她多次去电力部门、燃气公司沟通协调，因为种种原因，不得不推迟交房的时间，为此，公司还承担了延期的责任。她说：“我们建的房子，一定要让大家搬进来就能住的。尽管在项目工程上我们已经通过对建筑质量严格要求的‘中州杯’项目，但一定要水电气

和物业配套好我们才能交钥匙。现在来我们这儿的，都可以放心。”困难过去了，唐娟还是一如既往地自信乐观。

在水榭龙庄的员工小蔡眼里，唐总是个“忙”人，管的事多，脾气还好。小蔡说，因为自家楼盘与另一家房地产楼盘相距不远，不少买家都是两家来回看。看的人总会因为房的大小而犹豫不决。自己搞不定的时候，碰到唐总在，客户就容易明白了。她经常跟我们说，盖楼讲究风水，水榭龙庄在临水近山的地方，房子宽敞，视野开阔。在设计时特地讲究动静分区，干湿分离，三梯四户的配更是出入方便。如果做90平方米左右的小户型，居住的质量自然就不比上了。记者问唐娟，为什么没想做小户型的。她笑着说：“前段时间看国家统计局公布的数据，说我们现在全国的现房量很大，这其中还包含一些经济适用房和保障性住房。住在城市是为了更好地享受生活，不管是想换房还是买新房，我们的房屋面积刚刚好。这样做也控制了整个小区的户数，我们总共684套，对小业主来说绝对不会有停车难的问题。”

好多人买房最关心的是房价问题，不少人因为房价犹豫不决。唐娟说，信阳炒房的人少，房价一直很平稳，房产中的暴利在水榭龙庄是不存在的。我们的房价是按建筑成本算的，真正做房子的都懂。均价四千的价位，还有管家式的物业，都是物有所值。提到物业，她说：“水榭龙庄采用的是全封闭式智能化物业管理，远红外电子监控系统，进出口人车分离和门禁系统，让住户无需为安保多操一份心。如果家里有小孩子，那将设在小区内的专业连锁幼儿园就是最好的选择。”

如今，浉河上的大黄鸭在经历风吹雨打后被唐娟“收藏”起来，售楼部里大大小小的水榭龙庄小黄鸭仍然备受大家喜爱。马年年末，因为看房的人多，她觉得这是个好的开端，羊年会有更大的收获。从项目开发到建成，她就像在慢慢地泡着功夫茶一样，精挑细选，不懈努力，静待茶香四溢的那一刻。有人说，做人比做事重要。一个人的品质是一个人做事的保证。唐娟事事认真，又有着对住房高品质的要求和理念，她的房子，我想，水榭龙庄，就是适合安家的地方。



图为水榭龙庄营销总监唐娟