

聚焦平桥“两会” 聆听楼市声音

探索多层次的住房保障体系建设

——访平桥区政协委员徐金梅



本报记者 任黎明 邹乐 赵天

“希望政府着力解决低收入群体基本住房保障的同时,在市场供需平衡的基础上,探索多层次的住房保障体系建设。”3月10日,平桥区政

协委员、信阳博盛置业有限公司经理徐金梅面对记者的采访,侃侃而谈。

由博盛置业开发的平桥区精诚新村经济适用房小区目前已经完工,即将开盘。徐金梅说,经济适用房是由政府组织房地产开发企业或者集资建房单位建造,以微利价向城镇中低收入家庭出售的住房。它是具有社会保障性质的商品住宅,手续齐全,具有经济性和适用性的特点。但经济适用房是以低收入群体或者户籍无房产作为购买条件,很多进城打工的农民工因为受到各种条件限制,买不起商品房,也无法购买经济适用房。建议政府进一步探索实践多层次的住房保障体系建设,让买不起房的人群也能拥有一个温暖的家。

房地产事业将迈入新常态

——访平桥区政协委员熊庭伍



本报记者 任黎明 邹乐 赵天

“目前还没有哪个产业能替代房地产业在国民经济中的地位。从近两年的政策来看,政府更为理性,一改过去‘打压式’的行政调控思路,转为市场导向为主。”3月11日,面对记者的采访,平桥区政协委员、信阳伍月天置业有限公司总经理熊庭伍开门见山。

熊庭伍认为,房地产业与中国经济衔接紧密,前者甚至被认为是后者的晴雨表。经济形势迈入新常态,房地产业同样如此。伴随整个行业近十年的“暴利式”发展,来自行政干预的宏观调控政策也从未间断。如今,暴利时代结束,政策也渐趋温。

他建议,对房地产业的政策导向应该基于三个方面。首先,高档住房交给市场自由调节,政府不再行政干预,可以在转让环节佐以税收手段。其次,继续建设廉租房,可以限定面积大小,但必须保障低收入阶层居有其屋。最后,市场还要增加“平价房”的供应力度,它们既不是廉租房,也不是高档房,而是面向大量工薪阶层的住宅产品。

在建筑行业开展“绿色行动”

——访平桥区政协委员张春霞



本报记者 任黎明 邹乐 赵天

3月10日,记者在平桥区两会现场,见到了该区政协委员、信阳中晶工程材料有限公司董事长张春霞。如果不是进行采访,记者真的想不到

眼前这位面容姣好、气质优雅的美女委员在信阳建筑材料行业已经摸爬滚打了10余年。

从一个只有几个人的小作坊发展到今天几百人规模的公司,其中的酸甜苦辣,张春霞一路走来,感悟也感恩。“我们公司从事墙体保温材料、混凝土外加剂等系列产品生产、销售多年,一直倡导并致力于节能环保建材类高新技术的开发,我们公司未来的发展定位就是从事‘绿色建筑’。”

张春霞在政协委员分组讨论会上,提出要在建筑行业开展“绿色行动”,建筑物建成以后,在使用过程中,要注意能源节约和重复利用,发展洁净能源。比如说光伏产业,‘绿色建筑’等,减少一些能源的消耗,环境自然会好起来。

积极推动新型城镇化发展

——访平桥区人大代表张伟



本报记者 任黎明 邹乐 赵天

3月11日,平桥区人大代表张伟在分组讨论会上建议“平桥区应抓住契机,积极推动新型城镇化发展”。

张伟对记者谈道,推进新型城镇化能够全面提升社会事业公共服务质量,改善群众居住生活环境,并能够快速汇集资本、技术、人才等经济要素,优化三次产业结构,是推动经济社会加快发展的动力引擎。当前新型城镇化建设存在乡镇财力有限、农民对城镇化建设积极性不高、农民离土后就业渠道不宽等问题。

张伟建议,对从土地流转中走出来的农民,在社保、医疗、教育、住房等方面创造条件,逐步把农民工纳入就业和社会管理范围,免除后顾之忧;建议在平桥区城镇建设用地指标等方面提供更多优惠政策;建议健全有效的创业就业服务体系,以提高就业能力和就业率为目标,增强失地农民再就业能力。

建设新型城镇化要“破旧立新”

——访平桥区政协委员刘光辉



本报记者 任黎明 邹乐 赵天

3月11日上午,当记者问及如何加快平桥区新型城镇化建设的步伐时,该区政协委员、信阳阳光房产营销策划公司总经理刘光辉有些激动,“如果政府能够高度重视,合

理规划,相信十年之内,平桥区一定华丽变身。”

“城市化水平是衡量一个地区或国家文明、社会与经济发展的标杆。随着我国社会经济的飞速发展,城镇化建设和新农村建设的潜在能力一转眼就迸发了。因此,提高城镇化质量、统筹区域,实施可持续发展、低碳经济战略,已是刻不容缓的任务。”刘光辉认真地说道。

刘光辉认为,建设新型城镇化要“破旧立新”,总结过去经验,吸取前期城镇化发展过程中的教训,科学规划,创新体制,循序渐进,要避免城镇化因政府过度依赖土地财政,演变成为缺乏市场引领、浪费资源的形象工程。不断提升规划水平、承载能力、运营效率和文化品位,从多个方面统筹发展。

平桥区

两会