

2014年信阳商品房预售登记 21914套

同比下跌 15.42%

2014年在全国一片“去库存”的浪声中,为了提振下行房地产市场,双向调控、限购取消、限贷松绑、公积金新政、降息等一系列利好房地产行业的新政相继推出,信阳楼市虽然受全国大形势的冲击不大,但是还是受到了一定的影响。虽然2014年推行了多项利好楼市的新政策,但短期内,对信阳房地产的影响仍然有限,而2014年信阳房地产市场“去库存”也是“新常态”。

据信阳市房管局网站信息显示:2014年1月—12月信阳市商品预售总共登记21914套,登记面积为2464639.981平方米。其中,1月份2486套,2月份1116套,3月份2169套,4月份2270套,5月份1708套,6月份1827套,7月份1781套,8月份1594套,9月份1794套,10月份1841套,11月份1366套,12月份1962套。1月商品房预售登记套数最高,2月份最少。

1月正是返乡置业高潮期,大量在一、二线工作的购房者趁春节假期带着充足的购房款回乡置业,楼市最为火爆;2月份则是农历新年,大家都忙于过年、与家人团聚,走亲访友无暇顾及买房,楼市也处在一个短暂的休假期。

接下来的“金三银四”让信阳商品房预售登记套数猛增,4月登记2270套,则成为全年中第二个高峰点。

2014年的“五一”黄金周并没有给信阳楼市带来明显影响,且从5月份开始,2014年仿佛走进了“低谷”期,这种“低谷”期起伏一直持续到11月份,直到12月份才有所抬头,更让人意外的是,10月的“十一”黄金周也未能走出“低谷”。不过,2014年信阳楼市发展,还是处在一个相对平和的状态。

2014年信阳市商品房预售登记21914套,与2013年的25909套,同比下跌15.42%;2014年预售登记面积2464639.981平方米,与2013年的2862457.31平方米,同比下跌13.89%。2014年在一、二线城市楼市的跌宕起伏、风起云涌的大形势下,信阳楼市还是处在一个平稳的状态。

(综合)

我爱我家



每天早上醒来,看见你和阳光都在,这就是我想要的未来!

——网友@娜娜(供图)

热烈祝贺《信报楼市》周刊创刊

中国信阳义乌万家灯火商贸有限责任公司

万家灯火集团

河南建轩置业有限责任公司(金牛国际社区)

中原房地产(茗阳天下)

信阳市中乐房地产开发有限公司

园林实业发展有限责任公司(香江帝景)

信阳恒达房地产有限责任公司

河南浩源投资发展有限责任公司

信阳天威置业商贸有限责任公司

河南五岳控股集团

信阳市中亨置业有限公司

信阳市博林置业有限责任公司

河南康之娇子商贸有限责任公司

信阳市大融信房地产有限责任公司(滨河壹号)

罗山星联置业有限责任公司

信阳诚德房地产有限责任公司

和源发展(河南)置业有限公司

信阳安佳房地产开发有限公司

信阳华隆矿产有限责任公司

河南永泽城市建设有限公司 (排名不分先后)