

打造天赐信阳健康养生天堂

——访河南建轩置业(金牛国际社区)董事长许定瑞

本报记者 高晶晶 叶红 王婷

中国十佳宜居城市、国家园林城市、国家级生态示范市、中国休闲城市30强……这是笼罩在宜居信阳头顶上一个个璀璨的光环,而2014年1月31日,随着备受全市,乃至全省、全国关注的河南建轩置业(金牛国际社区)项目隆重开盘,这些光环上面又将镶嵌上一颗夺目的明珠。在信阳城市建设的铿锵节奏中,一个世界关于“天赐信阳健康养生天堂”的宜居梦想,将因金牛国际社区的崛起而瑰丽绽放。近日,本报记者对金牛国际社区董事长许定瑞进行了专访,借此细致解读金牛国际社区,提前感知信阳首家千亩城市森林庄园社区现代宜居的独特意境。和许定瑞先生交往过的人,无不折服于他的敏思、健谈与把握商机的独到眼光;熟悉他的人都更加津津乐道于他的儒雅、厚道与谦谦君子之风。而谈起历经多年研磨,倾力打造的金牛国际社区,许定瑞滔滔不绝。



一张自然风景相得益彰的安居名片

高端置业总是会遇到诸多难题,对于众多高端置业者而言,庄园社区的梦绝不只是花个大价钱,对于生活的理想,理应更加丰富多彩。

许定瑞对记者说,与其他同行不同,河南建轩集团认为真正意义上完全脱离城市、配套设施薄弱的森林庄园并不适合当今中国房地产市场和国人消费观念,而是既能享受到山水风光,又能与城市接轨,辅以完善齐全配套设施的森林庄园才更受消费者青睐。因为在信阳金牛国际社区看来,这样的地产在满足了消费者享受自然风光需求的同时,也具备了消费者整体住房条件,并且能快速地从“生活”“工作”双向转移,这样的森林庄园无

论在性价比上还是实用性上都更具有优势。

因此,以该理念为指导核心,信阳金牛国际社区项目选址在信阳市浉河区,北京路北沿线金牛山风景区,坐拥灵秀山水及千亩天然原生态森林资源,4公里景观湖岸线可享原生湖景。由此带来原始自然景观风貌,犹如专属于消费者的城市桃花源,而更难得的是,它同时靠近城市中心,交通十分便利。

许定瑞介绍,金牛国际项目总体规划用地约3600亩,坐落于金牛山风景区,项目为坡地浅丘地貌,依据绵延的浅坡、山、湖、森林而建;在规划区域内,居住者坐拥1800亩的原生森林,有远高于

城市区的空气质量,空气干净清新,负氧离子含量高。许定瑞说,我们规划区域内的所有雨水都不外排,而是通过山地雨水径流和暗埋的雨水管,雨水由高及低利用自然高差,流入不同的小湖体,整个项目有几十处大小不一的小湖体,零星分布穿插于各个规划组团,犹如群星罗布,最后融汇于这个中心湖体;中心湖整个湖岸线长约3公里,可蓄水约50万立方米,也是冬季枯水期景观水源的保证;我们项目的北面不远处,就是市民期待已久的,已经动工建设的“出山店水库”,其2019年建成后,将是比南湾湖区面积更大的水库,未来将是信阳城市的又一自然、生态、风景之名片。

一张上流圈层精美绝伦的社交名片

金牛国际项目由三个部分构成:高品质高端居住社区、森林体育公园、现代科技农业示范园。介绍到这里,许定瑞自豪地说:“我们的项目是目前国内少有的能将居住与生态保护、城市居家与健康运动生活、地产与绿色农业产业等有机结合的大型综合类项目。”

在采访中,记者了解到,金牛国际社区项目的居住社区部分,规划起点高,是按照国内一线城市的高端楼盘的标准来打造的。整体规划设计团队为美国的阿奇伍德设计事务所;建筑、规划、景

观、装饰等设计均邀请了来自北京、成都等地做过国内知名高端大盘的高水平设计团队来完成。配套项目定位很高,配套齐全,规划包括高端住宅、大型精品商业、社区配套商业、国际幼儿园、临湖私人会所、两个五星酒店等,以及投资1.5个亿打造了顶级铂金会所等一系列的高端配套。项目规划预计分八期实施,按组团方式来开发。每一期用地面积平均200亩~300亩,均有独立的院落以及相应的设施、景观及其自成体系配套。每一期及各组团间既相对

独立又与金牛国际整体项目规划融为一体。这样也保证在下一期组团的建设期间,原来已交房的组团不受到干扰。

在安防系统方面,金牛国际社区将采用目前国内先进的智能化安防及居家系统,运用物联网与云计算技术,结合先进的移动互联网技术,打造信息化网络化的智慧社区,最终为住户营造一个“安全的家、舒适的家、智能的家、智慧的家”,在未来,金牛国际一定会成为信阳一张精美绝伦的上流圈层社交名片。

一张领羨信阳房产项目的典范名片

QQ农场曾经是风靡中国的一款游戏,许多人为了能够在虚拟的世界中收菜、偷菜,经常夜不能寐。如今在金牛社区,你就不会这么辛苦了,因为你的农场已经从虚拟世界中来到身边——金牛国际社区引进了以色列现代农业产业技术,其具有“高起点、高投入、高科技、高效率、高收益”的特点。该农业项目采用世界领先的滴灌技术和先进的“水肥一体化”农业科技,实现营养灌溉、精确灌溉。同时,项目引进以色列世界领先的优质种子,以及先进的低氮、高磷、高钾的水溶性肥料,可以增加农产品的13种微量元素摄入量并确保农产品的品质,实现高效、生态、无公害的蔬菜瓜果生产。金牛国际社区“以色列现代农业示范园”的启动运营,必将为我市的“菜篮子”工程提供有力的保障;同时,市民也多了一项“优质、绿色、无公害”蔬菜瓜果农产品的新选择。

在介绍农业产业模式时,许定瑞董事长这样告诉记者:“实现农民集中居住后,人往哪里去、钱从哪里来,建轩农业公司将引导农民、农户人往地里去,钱从地里来。发展家庭农场模式、反承包模式、乡村旅游模式、农业产业工人模式,引导带动农民成立专业合作社、一村一品,充分运用以色列现代农业模式带动农户增收、致富,建设集农业生产、农产品加工经营、农业科技展示、休闲观光服务为一体的现代农业产业园区。”

“凝聚一处田园文化的精髓,安享一世怡然自得的生活。”相信随着时间的推移,在金牛国际社区全体员工的共同努力下,在社会各界的关心爱护下,他们一定会把3600亩城市森林庄园社区,建成信阳市民心目中的世外桃源,让更多的人能够享受生活、体味幸福。

购房



购房后为什么办不了房产证?

近日,市民张先生致电本报反映,他购买商品房后为什么迟迟拿不到房屋所有权证?购房时明明选择的是“五证”齐全的楼盘,可是为何办不了证?难道选择“五证”齐全的房屋也有风险吗?

针对张先生的问题,记者咨询了市房屋登记交易中心。据工作人员介绍,办理房屋所有权证仅有这些手续还是不够的,在实践当中,部分开发商在将商品房预售给购房人后迟迟不办理房屋的初始登记,即俗称的“大证”,导致购房人无法取得所购商品房的房屋所有权证,即俗称的“小证”。

“所谓的房屋所有权初始登记是因合法建造房屋而申请的登记,是对业已存在的房屋所有权的第一次登记,同时也是办理其他房屋登记的前

提和基础。由此可见,没有初始登记其他登记就无从办理。”石家庄房屋登记交易中心工作人员告诉记者,依据《石家庄市房屋登记条例》、《房屋登记办法》等规定,申请房屋所有权初始登记需提交下列材料:登记申请书;申请人身份证明;建设用地使用权证明;建设工程符合规划的证明;房屋已竣工的证明;房屋测绘报告;其他必要材料。

据了解,造成开发商未申请初始登记或无法办理初始登记的原因有很多,如没有按照规划进行施工建设、未取得竣工验收备案证明等。

最后该工作人员还提醒,开发企业应在房屋竣工后,及时办理“大证”,并按照合同约定及时与购房人共同申请转移登记,为购房人办理“小证”。

(胡伟)

