

家居小镇这一年

本报记者 赵雪峰 邹乐

年终岁首,人们惊奇地发现,沪陕高速信阳新区站出口两侧原先的荒丘正在蜕变,宽阔的大道正在这里笔直伸展,大道旁边排列着整齐的现代化厂房,还有成片的西式商业建筑看上去气派非凡……这就是正在崛起的信阳国际家居产业小镇。

2014年12月27日上午,以中国整体家居顶级服务商“天一美家”等3家公司生产车间建成投产或体验展示中心建成招商为节点,国际家居产业小镇正式开园。

随着一批批项目的落地和部分项目的投入运营,信阳国际家居产业小镇终于雏形初露。



新近落成的家居小镇标准生产厂房。秦旭 摄

高标准规划 打造先进产业集群

信阳国际家居产业小镇作为我市第一个实施集团化、体系化引进的项目,市委、市政府高度重视,对家居小镇进行了认真的分析和精准的定位。总规划面积15.16平方公里,总投资358亿元,全部建成后,预计实现税收51亿元,创造就业岗位15万个。未来将成为我市“产业留人”的一大助力,“南顺德、北香河、中间有信阳”的中国家居产业格局正在形成。

河南家居物流连锁龙头企业欧凯龙集团非常看好羊山新区和家居产业小镇的发展,不仅在羊山新区南京路投资建设欧凯龙综合商城,而且率先签约入驻家居小镇商贾片区,建设欧凯龙家居体验中心,目前该中心已建成启动招

商。

欧凯龙集团副总经理厉华昨日接受记者采访时说:“我从事这个行业很长时间了,也看过国际、国内很多类似的产业园区,感觉信阳国际家居产业小镇的规划真正是高起点、高标准、高水平。如果这个项目按规划扎实做下去,未来10年应该可以做到中部乃至中国最好的家居产业园。”

规划是龙头,只有一流的规划才能建成一流的小镇。羊山新区规划局局长张立介绍,家居小镇立足高起点,从国际视野出发,将专业的高度、行业的深度与本土的力度相结合,不仅规划有生产制造、商业贸易、仓储物流片区,而且还

有园区社会,不仅要建生产性服务设施,而且还要建生活性服务设施;不仅考虑了群众的工作就业问题,而且还考虑了生活、居住及市民化问题,学校、医院等公共配套设施全部按城市标准规划建设,全部建成后的小镇将成为一个以家居产业为主导,宜居宜业宜创宜游的现代化生态型人文智慧的城市功能区。

“既要有欣欣向荣的产业,又要有高品质的生活;既要兴业,更要筑城。”家居小镇建设指挥部办公室主要负责人、羊山新区党委书记、主任陈延虎满怀信心地对记者说:“我们就是要以产兴城、以城促产、产城融合、宜居宜业,努力走出一条实现产城良性互动发展的新路子。”

倾力做好配套服务 打消投资疑虑

“没想到服务这么贴心高效,前前后后的事情都为我们想到了,我们这个项目能在这么短的时间开工建设,离开他们的支持是不可能的,他们就像我们的全职保姆。”望着一排排漂亮的商铺,欧凯龙家居体验中心项目负责人李强深有感触地说。

“记得去年冬天,公司大型打桩机需要进场,但当时进场的道路正在施工,汽车根本进不去,羊山新区产业办的工作人员知道后,不到20分钟就赶到现场,找来钢板一段一段地把道路铺好,一直从上午10点忙到下午1点多,连中午饭都没有顾得上吃,真的不知道该怎么感谢他们。”李强说。

享受这种“保姆式”贴身服务的企业,还远

不止欧凯龙一家。

“公司的机构代码证是刚刚才办下来的,因时间太短网上还查不到,没法办理税务登记证,我向羊山新区行政服务中心反映,想不到的是,当天该中心负责人就亲自跑到税务局去沟通协调,帮助简化办理流程,使我们很快领到了证。”正在羊山新区行政服务中心办事的广东华颂家具工业园的投资人陈建京比喻道:“鸡蛋有了,但要孵出小鸡,全靠温暖的环境。一句话,家居小镇对我们企业服务真到家!”

在家居小镇,这些企业之所以能够留下来,除了发展前景和优惠政策,服务也是一个重要因素。“只要项目定了干,一切手续我们办。”羊山新区行政服务中心主任赵玉红介绍说,“我们

实行‘一企一人’跟踪服务,落实首问负责、一周办结、全程代办等服务措施,跟踪企业入驻的每一个环节,在手续不全的情况下,主动为企业担保,特事特办,开辟绿色通道。”

在家居小镇有一个早会制度,自从2013年4月份开始至今,每天早晨七点半都会准时召开,会议由市政府分管副市长包盛柏主持,小镇建设指挥部办公室成员、羊山新区相关部门、办事处、社区负责同志和入驻企业代表参加,及时发现、研究问题,推动工作落实。

“候鸟跟着气候走,企业跟着服务走”。今天,家居小镇靠优质服务引进了一个又一个企业;明天,也一定能靠优质服务赢得一轮又一轮发展。

梧桐树引来金凤凰 新“名片”呼之欲出

唯恐错过在信阳的发展良机,广东佳居乐厨房科技有限公司总经理刘国雄在还没有与家居小镇签订投资合同的情况下,就迫不及待地先把投资保证金打到家居小镇的账户上。他说:“我们在小镇的发展版图上发现了一个叫‘537’的优势,怎么解释呢,就是说500公里半径,通过三种交通形式,包括铁路、公路、高铁,这里可以连接7个省会城市,这种优势如果说放大到中国的地图上,是不能够复制的。对多数加盟店分布在中原地区的佳居乐公司来说,绝对不能错过这次机会。”

对此,天一家具集团的董事长程一感受颇深,他说:“家居小镇的地理优势和科学规划以及信阳市委、市政府的高度重视,深深打动了

我,我一定会把来小镇投资的亲身感受,告诉更多的朋友、伙伴,让更多人知道信阳、投资小镇!”如今的程一不仅是家居小镇的投资商、建设者,还是招商大使、战略合作伙伴,通过他已经引来了不少客商。

与程一同样兴奋的还有已多次来信阳考察家居产业小镇的亚洲最大的海绵制造企业东亚海绵公司总经理张显勇。就在2014年12月27日小镇开园当天,他和来自全国各地的100多位企业家在实地查看施工现场后,禁不住感慨道:“与一个多月前我来时相比,又有了新变化,现在小镇的速度堪比当年的深圳速度。”

“愿景喜人,压力很大,但只要我们上下齐心,就一定能干成大事。”陈延虎告诉记者,目

前,家居小镇已签订入驻企业53家,开工建设19家生产企业和2家商贸物流公司,已建设标准化厂房120万平方米、商贸面积40万平方米,春节前后,将再有6家以上企业动工建设,为打造千亿级现代家居产业集群奠定了基础。

“以后大家具厂就建在我们家门口,我们可以像城里人那样生活,不用跑老远出去干活了,真得劲。”在项目施工现场,苏庙村村民张志豪向记者述说着他的希望和憧憬。

梧桐树引来金凤凰,一个个企业纷至沓来。如今,家居小镇的企业涵盖了原辅材料生产供应、家居研发、制造、包装、展销、物流配送,基本形成了一个完整的产业链,山水信阳的又一张现代“名片”呼之欲出。