

《不动产登记暂行条例》公布,明年3月1日起施行

不动产信息即将纳入全国统一平台

国务院总理李克强 22 日签发第 656 号国务院令,公布《不动产登记暂行条例》(以下简称《条例》),自 2015 年 3 月 1 日起施行。《条例》明确,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,未经权利人同意,不得泄露查询获得的不动产登记资料。

《条例》要求,国务院国土资源主管部门应当会同有关部门建立统一的不动产登记信息管理基础平台。各级不动产登记机构登记的信息应当纳入统一的不动产登记信息管理基础平台,确保国家、省、市、县四级登记信息的实时共享。

《条例》要求,不动产登记有关信息与住房城乡建设、农业、林业、海洋等部门审批信息、交易信息等应当实时互通共享。不动产登记机构能够通过实时互通共享取得的信息,不得要求不动产登记申请人重复提交。国土资源、公安、民政、财政、税务、工商、金融、审计、统计等部门应当加强不动产登记有关信息互通共享。

《条例》明确,不动产登记机构、不动产登记信息共享单位及其工作人员应当对不动产登记信息保密;涉及国家秘密的不动产登记信息,应当依法

采取必要的安全保密措施。

《条例》明确,权利人、利害关系人可以依法查询、复制不动产登记资料,不动产登记机构应当提供。有关国家机关可以依照法律、行政法规的规定查询、复制与调查处理事项有关的不动产登记资料。

《条例》明确,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其他目的;未经权利人同意,不得泄露查询获得的不动产登记资料。

(据中新网)

令计划涉嫌严重违纪

正接受组织调查

中国人民政治协商会议第十二届全国委员会副主席、中共中央统战部副部长令计划涉嫌严重违纪,目前正接受组织调查。(据中新网)



12月22日,位于浙江诸暨大桥东路50弄的七建公寓,基本都是6层单元房。邝先生家住6楼,父母住5楼。邝先生心疼父母,便花几十万元装了一部直达5楼的观光电梯。电梯造好了,可与原先说的有区别,十几年的老邻居不乐意了。当地规划部门称,先让邝先生与邻居协商,协商不成,就拆掉。时间过去一周,“任性”的邝先生居然花了几百万元,加价将整个单元的房子都买下了。

(据中新网)



高校现“自行车坟场”

12月22日,湖南一高校操场旁的宿舍楼前,成百上千的废弃自行车堆积如山,从高空俯瞰,犹如一个大型的“自行车坟场”。校内部分学生建议学校将这些自行车统一回收,进行翻新处理,捐赠给贫困生或者变成校园公共自行车。(据中新网)



21日,在成都市新都区宝光寺附近的某广场,一名男子盘腿坐在车顶,双手指向头部,汽车的前面和后面分别放着一个广告牌,上面写着“意念”征婚,男子怪异的举动瞬间就吸引了很多市民围观。据了解,该男子名叫王江,已经37岁的他被父母催婚7年了。而王江的父亲则表示支持孩子的行为。(据中新网)

十大掌门聚成都 展武艺引围观

12月21日,第二届中华武术文化节在成都隆重举行。来自中国武术界少林、武当、青城、峨眉、崂山、崆峒、北京孙氏太极、龙泉等十大掌门人,各自展示了自己门派的武功。现场的市民发出阵阵的叫好声,让众人大开眼界。(据四川在线)



薄熙来法国别墅挂牌销售

标价超5千万元人民币



随着中国反腐行动的深入,海外追逃追赃能否得到相关国家的全力配合成为新的看点。薄熙来受贿、贪污、滥用职权一案中所涉及的位于法国戛纳的房产就颇引人关注。记者近日专程赶往薄熙来在法国戛纳的豪宅,得知该房产已挂牌出售。

薄案别墅标价695万欧元出售

薄熙来一案中涉及的别墅坐落在戛纳靠东、豪华别墅成群的加利福尼亚区。戛纳的一位房屋中介向记者介绍,那片住宅区每平方米均价近6000欧元,薄熙来的别墅在该区“松树大道7号”。

得知这套房开始出售,记者立即联系负责销售的 FINE & COUNTRY 公司。据公司人士介绍,现在他们正受托销售该别墅,事实上“松树大道3号、5号与7号是一个整体,因此挂牌上是出售3号”。在该公司给记者拿出的销售文件上,这套别墅标价695万欧元,折合人民币约5千万元,包括400平方米居住面积、4000平米地中海风格美丽花园、5个卧室加一个独立套房、室外与室内游泳池。

在戛纳法庭文件查到“姜丰”“尼尔·伍德”名字

薄熙来受贿、贪污、滥用职权一案

涉及的海外别墅要高价出售,那么其房产归属到底什么状态?目前依然有效的商业注册书表明,该物业由枫丹·圣乔治房产责任有限公司负责管理,目前法人代表是英国籍的杜比·姜丰(前央视女主持人姜丰,2004年与英国人理查德·杜比结婚,是薄熙来案行贿人、大连商人徐明的朋友)。公司一开始的法人代表是法国人德维尔,2007年10月11日由英国人尼尔·伍德(2011年11月被薄谷开来及张晓军毒杀)接手。到2011年5月19日,姜丰取代尼尔·伍德担任该公司法人代表,管理物业。

根据薄熙来案判决书,是徐明出钱为薄熙来一家购买了戛纳的这套别墅。但为了不让薄家家人露出水面,同时也为避税,徐明与法国人德维尔等设计了用公司方式购入房产并进行管理的一整套复杂方案。枫丹·圣乔治房产公司名下的资产实际由罗素地产公司拥有,但薄谷开来是该公司实际所有人,因此该别墅应属薄家无疑。

(据环球网)

