

仅凭一张身份证复印件就可以帮你提取住房公积金?

这样的好事是不会存在的

信阳消息(首席记者 张方志 实习生 张贝贝)近日,市民张先生不断接到陌生人发来的短信,称可以帮助他提取住房公积金里的钱,所需材料就是给对方邮寄一份他本人的身份证复印件以及通讯地址和联系方式,而且对方还声称事成之后再收取报酬。对于卡里已经有着五六万元住房公积金的张先生来说,这突如其来的“好事”显然有点让他心动。

“在我的意识里,住房公积金好像是不能随便提现的,除非等到退休之后才能取钱,但是现在有人说可以帮忙把公积金里的钱提出来,而且还是事成之后再收报酬,这个确实有点让我动心了,因为我最近要办个事确实需要钱。”张先生说。那么,住房公积金到底能不能提取呢?提取的条件又是不是仅凭一张身份证复印件就行了呢?对此,记者采访了市住房公积金管理中心。

经过采访,记者了解到,住房公积金是可以提取的,但也是有条件的,而且办理提取时所需的材料也不仅仅是一张身份证复印件而已。针对办理住房公积金提取的条件和所需材料,记者绘制了一张表格。(见右附表)

从表格中的办理住房公积金提取的条件不难看出,办理住房公积金提取并非简单的一件事,更是不像张先生收到的短信中所说的那样,仅需要一张身份证复印件就能搞定那么简单。“我和给我发短信的人联系过,他说他用我的身份证复印件制造一个假的购房合同,然后拿给公积金管理部门就可以办理提取了。”张先生告诉记者。

对于陌生人给张先生的说法,市住房公积金管理中心

的工作人员说“没那么简单”。“购房合同在房管部门是有备案的,我们在办理公积金提取的时候肯定是要先核实购房合同的真假。”这位工作人员说。“假的购房合同是经不起核实的,那么我们就不能为其办理提取手续。”

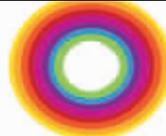
假的购房合同一查就会露馅儿,那么为什么陌生人还信誓旦旦地说事情办成后再收取报酬呢?对此,市住房公积金管理中心的一位工作人员告诉记者,这个短信可能是“醉翁之意不在酒”。“这个信息的目的我认为不是为人办理公积金提取的,而是想骗取人们的身份资料等信息。”该工作人员说。

一张身份证复印件是断然不能办理住房公积金提取的,那么这其中的目的想必就只有一个:骗取别人的身份证复印件、手机号码,甚至是家庭住址。而诸如身份证复印件这些资料随便透露给别人又会有什么害处呢?

晓燕律师事务所的程锐律师告诉记者,个人身份证复印件随便提供给别人有时会带来一些不必要的麻烦。“以前碰到过有人拿着别人的身份证复印件办理贷款的事,结果给身份证复印件的本人带来了不必要的麻烦。”程锐说,“还有的人拿着别人的身份证复印件去办理手机卡,结果一再拖欠话费,最后也给身份证复印件的本人带来了不少误会。”程锐告诉记者,如果遇到要办理的业务非要提供身份证复印件时,最好在复印件上写上诸如“此复印件仅用来办理xx业务”的字样,然后再签上自己的姓名,这样就会避免因身份证复印件泄露而一些不法分子可乘之机。

附表:

| 办理住房公积金提取的条件 (具备一个即可) | 办理住房公积金提取所需要的材料 |
|---|--|
| 购买商品住房 | (1)在当地房管部门已办理登记备案的购房合同;(2)购买住房首付款或收据(不低于房款的30%);(3)开发商售房账号。 |
| 购买二手房 | (1)一年内购房协议;(2)契税发票或过户单。 |
| 自建、翻建自住住房 | (1)土地证;(2)建筑工程规划证;(3)建设用地规划许可证。 |
| 大修自住住房 | 提供住房所在地县或县级以上房地产管理部门出具的危房鉴定书。经鉴定确认严重损坏或危房,可以提取大修住房所需费用。 |
| 退休 | 退休证或退休批文。 |
| 完全丧失劳动能力 与单位终止劳动关系 | (1)市级以上医院出具的《因公或非因公伤残疾病医疗技术鉴定书》或市级以上劳动鉴定委员会出具的《伤残职工劳动能力鉴定表》;(2)解除劳动关系证明。 |
| 与所在单位终止劳动关系后 未重新就业满两年 | 解除劳动关系的证明 |
| 户口迁出本省或出境定居 | 户口迁出本省的由公安户籍管理部门出具的户口迁出证明,出境定居的出具出境定居证明。 |
| 在城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业工作的职工,其户口不在本市行政区域,与所在单位终止劳动关系 | 本人户口不在本市行政区域的有效证明、与单位解除劳动关系的证明。 |
| 偿还住房贷款本息 | (1)在当地房管部门已办理登记备案的购房合同,自建房相关证明材料或《房屋所有权证》;(2)借款合同;(3)贷款银行出具的最近两个月还款证明及借款余额清单(原则上每年支取一次且每年的提取额度不超过一年的贷款还款总额。) |
| 房租超出家庭工资比例 | (1)房产管理部门登记备案的租赁合同;(2)租赁年度内一年以上住房租金票据;(3)家庭收入证明(房租高过家庭收入15%的方可提取)。 |
| 死亡或宣告死亡 | (1)死亡证明或派出所的户口注销手续;(2)合法继承人或遗赠人身份证;(3)与死亡职工的身份关系证明或遗赠证明。 |
| 干部职工患重大疾病 | (1)医保定点医院出具的病情诊断证明(加盖医院诊断证明专用章)或出院证明、治疗费用专用发票、医保部门核定报销费用清单及其复印件。(2)缴存者配偶患重大疾病的,应提供配偶身份证、结婚证及复印件;职工直系亲属患重大疾病的,应提供直系亲属身份证、同一户籍户口簿或公安部门出具的直系亲属关系证明及复印件。 |



信阳晚报

2015

年度发行

全面启动

全年
156元/份

办信阳人爱读的报纸

信阳晚报

河南省一级报纸

刊号: CN41-0064 邮发代号: 35-35

全市各县(区)邮政局(支局)邮报亭均可订阅

订报热线

6228955/6221069/6227600