

确保税收政策的公平执行

# 息县地税稽查局加强房地产税收查处力度

为了响应上级的号召,及时为地方税收工作保驾护航,今年以来,息县地税稽查局,按照上级的要求,加大了对辖区内房地产行业地方税收征管工作的查处。以实际行动确保税收政策的公平执行,以实际数字来保证各项税收收入的及时入库,全年共开展了对十几位房地产开发行业的税收稽查,对几户乡、镇税务分局移送的房地产行业的税收案件进行了严格认真的查处。截至目前,已查处入库各项地税收入近四

百万元。对两户漏税企业处罚近六十万元。今年七月份,对小茴镇移送的,新农村开发商漏逃税案件,派出得力人员,日夜兼程,紧密侦察,内查外调,在长达近三个月的调查查处时间内,共对新农村开发建筑商卢某的漏逃税案件进行了查处:共查处漏逃营业税、城建税、教育附加合计 159 万元。

由于此案件的漏税额较大,且跨越时间较长,稽查局的领导和办案人员都非常认真负责,严格规范的准确的计算出

漏税款额。并且及时向上级领导进行了汇报。并且于 7 月 13 日依法向司法机关进行了案件移送,息县公安局于 7 月 16 日立案侦察,随后在网上将外逃的涉税嫌疑人卢某依法刑事拘留。

(彦军)



## 地税之窗

**财经工作室**  
负责人:成兆本  
电话:13939761278  
E-mail:xyzb08@126.com

# 浉河工商分局开展新登记企业情况调研

为更好掌握工商登记制度改革后新登记企业发展运行情况,提升自身监管服务水平,促进新登记企业的健康发展。近日,浉河工商分局按照省市局的安排部署,组织力量,深入辖区企业开展调研工作。

据调研,自今年 3 月 1 日我区全面推行工商登记制度改革后,由于实行新登记企业“注册资本认缴制”、普通企业“先照后证”以及放宽市场主体名称、住所、经营范

围等条件,简化登记注册程序,下放登记管辖权限等制度,大大降低了市场准入门槛,有效激发了民间投资创业的热情。3-11 月份,全区新登记各类企业 8575 户,而去年同期为 3739 户,同比增长了 129.34%,占今年以来新登记企业总户数的 94.44%。

通过调研,我们感受到工商登记制度改革在很大程度上为中小微企业发展,特别是为一些有能力、有智慧的创业者提供

了良好的制度环境,使人民群众作为工商主体参与商业活动的积极性大幅度提升。同时企业大多能够理性响应注册资本认缴制,合理选择投资规模,没有出现认缴注册资本畸高畸低的情况。(陈娜 余航)



## 浉河工商之家 热线:6224536

**澳华西饼** OUR AOHUA SINCE 1996

信阳澳华食品有限公司  
服务热线:400-0376-515  
我们的承诺 您的满意是我们的追求

# 潢川县地税局集中约谈餐饮企业

## “话疗”涉税风险促增收

近日,潢川县地税局组织人员与餐饮服务负责人和财务人员集中进行“约谈”,通过“话疗”方式及时指出企业存在的涉税违规问题,帮助企业规避纳税风险,受到广大纳税人的称赞和欢迎。

该局在税务约谈前,组织人员对德克士、肥牛王、张记老汤等名店和光州国际、九龙饭店等 20 户人气旺、生意好的餐饮服务实地进行风险评估,精心制约谈方案,把系统征管数据与现场取得的纳税资

料、企业财务信息、外部宏观数据进行综合分析,将发票领用、交验等作为重要参数,增强“话疗”涉税风险的针对性。在约谈中,通过分析采购成本、人员工资、水电费、订餐住宿登记台账等主要指标历史变化以及同行业间的差异等,归结出主、次疑点,有的放矢地进行约谈举证、验证疑点,找准突破口,增强约谈工作的计划性和针对性。同时讲求技巧,坚持同类问题集中谈、个别现象单独谈,按照由表及里、由次到主的顺

序,贯穿约谈提醒、动态监控、宣传辅导等服务措施,拉近税企之间的距离,提高纳税人自查自纠的自觉性。

该局通过“话疗”,在帮助纳税人“当好家、理好财、交好税”的同时,进一步强化了税源管理,提高了纳税遵从,实现了征纳双方的“共赢”。截止 11 月 23 日,共化解企业涉税风险 39 起,主动整改涉税问题 103 个,主动申报缴纳税金 124.2 万元。

(吴迎燕)

**一弘百货** SHONG DEPARTMENT STORE

信阳市广商商业有限公司  
团购热线:0376 6260799  
地址:信阳东大街与元贞街交叉口  
http://www.yihongbaihuo.com

**罗蒙 ROMON**  
品牌男装

**中国罗蒙集团**  
罗蒙信阳销售有限公司  
地址:信阳市中山南路 11 号  
电话:0376-6230977

**ELABOR 意利宝橱柜**

明星鉴证  
**抢 橱柜**  
巨星代言

联系电话:0376-6516399  
联系地址:信阳市中铁领秀城春华路意利宝橱柜

# 降息周期下 哪些理财产品受影响?

市场进入了降息周期,“利好”于股票、股票基金为主的进取类理财产品。市场资金充裕度增强、货币波动增加,对于混合型基金、货币基金也有一定促进。

而“降息周期”不利于固定收益类理财产品,包括固定收益类的银行理财产品与信托产品。

而对于普通信托产品与浮动利率型理财产品,“降息周期”是把双刃剑,除了可能降低新品收益率,还会降低企业运营、融资成本;类似产品的投资方向,比如说基础建设项目、实体投资项目,成功的速度有可能加快,收益率由此上升。

对债券市场而言,凭证式(或储蓄式)国债收益率将随着银行利率的下降而降低。但债券市场的整体交易,却会因为资金流动性增强而受到一定力度的促进。

理论上来说,未来半年到 1 年半时间里,普通投资者应提升以上“利好”类产品的配置,而降低以上“利空”类产品的配置。

(据《广州日报》)

**瑞德丰**

老店 老样  
老人 老菜

电话:6235299 6235799  
地址:信阳市胜利南路中华胡同 8 号(老店)  
电话:3800878 3800778  
地址:平桥平西大道中段(平桥店)