

关爱今天的老人 就是关爱明天的自己

——本报记者走进信阳市爱心老年公寓

核心提示

新闻在纸上，我们在路上。11月8日记者节虽然已经过去，但是本报记者走基层的脚步没有停下。11月21日下午，本报记者部全体人员先后深入到信阳市爱心老年公寓和信阳遂意房地产开发有限公司，与老人亲切话家常、与房地产开发人员深入聊感受，用心倾听老人意愿与诉求，用镜头捕捉一栋高楼平地起的艰辛与壮观。



李冬珍院长向记者介绍爱心老年公寓的饮食情况

老吾老，以及人之老。孝老敬老是中华民族的传统美德，关爱老年人，传递孝老敬老正能量也是本报一直在努力做的事。11月21日下午，本报记者部全体人员来到信阳市爱心老年公寓，深入了解公寓现状，并与老人们一起度过一个愉快的下午。

刚到爱心老年公寓的大门口，院长李冬珍便热情地迎了上来。说起李冬珍，相信许多人都听过她的名字，十几年前，她着手民办养老院的建设，并在2000年3月，带领几名下岗姐妹创办了信阳市爱心老年公寓，可谓是信阳市民办养老院的第一人。

“目前，爱心老年公寓住了近50名老人，年龄最大的已经99岁了！我们收的多是些生活不能自理、患癌患病甚至卧床不能动弹的老人。”在李冬珍简陋的办公室里，她迫不及待地向记者一行介绍起爱心老年公寓的现状。公寓的一方天井小院，打理得非常干净整洁，墙壁上贴有老年人喜欢唱的《东方红》《社会主义好》《没有共产党就没有新中国》等歌曲。

在李冬珍的带领下，记者一行来到公寓二楼的一间休息娱乐室内，十几名耄耋老人正在护理人员的陪同下，聊天、看电视。看到有人前来，老人们热情地鼓掌欢迎，其中还有一位老人用不太清晰的语言唱起豫剧来。“只要看到年轻人过来，老人们都会特别高兴。”为了丰富老人们的精神生活，李冬珍与大学及幼儿园联系，建立了养护服务培训基地，并经常动员社会各界的志愿者和医护人员，定期来公寓对老人进行一对一的精神抚慰。

记者了解到，爱心老年公寓虽然不大，却是许多老年人颐养天年的“天堂”。14年以来，已有1000多个老人在这里安然离世。“到我这里来的，都是人生的残年。我们应该做的，就是用心送好他们人生最后一程。”李冬珍说。

送好老人最后一程，使得爱心老年公寓得到了众多人的认可。曾有一位张姓老人，在这里住了4年，直至离世。他去世后，他的儿子将老人留下的3200元钱捐给了公寓，说这是老人最后的心愿，以此来感谢老年公寓送完他人生的最后一程。14年来，这样的情况多次在老年公寓上演，对这一笔善款，李冬珍总会仔细记录下来。

“关爱今天的老人，就是关爱明天的自己。”整个参观途中，李冬珍对记者一行说最多的就是这句话。“老人为社会为家庭奉献了一辈子，在这里，我们就要把老人当成家人，细心周到地照料，让他们吃好穿好住好。”李冬珍说道，“老人年龄越大越像小孩儿，希望像你们这样的年轻人多来看看，给他们带来更多的欢乐！”



李冬珍院长向记者介绍公寓情况

时刻保有责任感 增强团队凝聚力

——本报记者走进信阳遂意房地产开发有限公司九悦鸿城

现阶段我市房地产市场发展状况怎样？如何做有责任感的房地产开发企业？带着这些问题，11月21日下午，信阳晚报社记者部全体人员来到信阳遂意房地产开发有限公司，通过现场观摩九悦鸿城楼盘建设情况，与该项目负责人进行座谈等方式，进行探讨交流。

刚走进位于二十四大街与新七大街交汇处的九悦鸿城项目售楼部，门口两座高大的变形金刚——擎天柱、大黄蜂已经吸引了记者的眼球。通向售楼部的道路两旁，小溪潺潺，花间有香。大厅内，看到记者前来，工作人员热情奉上茶水和点心。大家纷纷感叹，从这些细节，已经体会到了如今在我市房地产市场竞争日益加剧的背景下，各房企企业在营销上纷纷推陈出新和更加注重客户感受的理念。

据了解，信阳遂意房地产开发有限公司成立于2009年，

公司员工40余人，本科以上学历者15人，管理层大多是30岁至40岁的中青年力量，是一支年轻富有活力的团队。九悦鸿城项目总体规划占地118.81亩，地上建筑面积约15万平方米，共12栋高层电梯房。建筑风格，既保留了欧式的古典与繁华，又适应现代生活的休闲与舒适。社区景观绿化花巨资邀请台湾团队打造，由玲珑水系、名贵花木、休闲步道、景观小品等构成。

在当天的座谈会上，责任和团队认同感是被与会人员反复提及的词汇。“目前，房地产市场很不乐观，整体销售处于一个低迷的阶段。”销售经理田正纯介绍，虽然国家9月底出台了一些救市政策，比如认贷不认房、异地公积金办理、利率打折等，然而，整个市场回暖度还不够，绝大多数人群还处于持币观望的状态。

但正是这种现状，更激发

了九悦鸿城全体员工团结一心、做精品楼盘的决心。“杰出的团队必须具有强大的凝聚力，而这种凝聚力来自于行为上铁的纪律，思想上的志同道合。俗话说细节决定成败，在我们这里，工程质量就是细节。”工程部副经理毛光辉告诉记者，九悦鸿城有一条看似不近人情的规定，工程人员和承包商之间不能有任何形式的金钱往来。“虽然严苛，但它体现的是一种责任，为房屋质量、为购房者负责任的态度。”毛光辉说。

一个好楼盘的基准，前期是质量，后期就是物业。座谈会上，九悦鸿城有关人员还就如何做到贴心、安全的物业服务等问题谈了自己的一些看法。信阳晚报社部分年轻记者也结合自身工作经历，详谈了在晚报社工作以来的收获和感受。通过交流和探讨，大家纷纷表示，看有所感，听有所获，受益匪浅。



在九悦鸿城项目负责人带领下，记者了解该项目进展情况



记者与九悦鸿城项目开发人员进行座谈交流

本版策划：曾宪科

执行人员：

吴楠 杨长喜

王洋 张继疆