

大力推行城镇化 基础产业信托迎机遇

近年来,信托理财作为现代金融投资的重要方式,以其具有的较高收益和较低风险的特性,日益受到投资者的认同和青睐。据中国信托业协会发布的数据显示,截止到今年6月末,信托业管理的信托资产规模达到12.48万亿元,与2011年12月末的4.81万亿元相比,短短两年半间增长了近3倍。而在众多类型的信托产品中,投资者对基础产业信托的热情可谓居高不下。近期有不少读者朋友向本报咨询,希望能够对基础产业信托的特征和未来发展等有更深入了解,为此记者专门走访了中原信托的专业人士。

据中原信托理财专家介绍,基础产业信

托,是指资金投资于基础产业领域的信托,该类项目多为政府项目,且多以项目代建方对地方政府的应收账款债权作为质押担保措施,该类项目安全度相对较高,客户认可度也较高。从政策层面来看,我国正大力发展新型城镇化。据国家统计局统计数据,2013年末中国城镇化率达到了53.73%。数据同时显示,2013年中国“人户分离人口”达到了2.89亿人,其中流动人口为2.45亿人,“户籍城镇化率”仅为35.7%左右,城市基础设施需求巨大。据麦肯锡测算,到2020年新型城镇化的资金需求将超过30万

亿,一半由政府解决,一半缺口将引入社会资本,基础产业信托正面临着历史发展的大好机遇。

据了解,中原信托将抓住机遇,持续推进业务转型发展,加大创新研发力度,不断为客户提供优质的财富管理。 (记者 张方志)



财经工作室
负责人:成兆本
电话:13939761278
E-mail:xyczb08@126.com

信阳珠江村镇银行 客户无小事 服务无止境

为持续提升客户体验,信阳珠江村镇银行优化部门设置、合理配置人员、规范营销礼仪、强化培训学习、加大绩效考核,全方位提升柜面服务质量。

优化部门设置。将原有运营管理中心升级为运营管理部,加强人员配置,全面负责全行运营业务管理及柜员、大堂经理优质服务管理工作。

合理配置人员。将网点业务能力最强的员工调配到主要柜面柜,安排应急处理能力强的大堂经理引导客户,安排专人指导客户填写相关业务凭条等;将新入职人员全部分配到柜员岗位实习,壮大前台柜员队伍。

规范营销礼仪。确立“八步法”柜员服务流程,柜员办理业务要做到站相迎、笑相问、双手接、快速办、准确指、提醒递、礼貌别、目相送;开展“寻找最美微笑员工”评选活动,营造“比、学、赶、帮、超”的浓厚氛围。

强化培训学习。统一制定培训方案,统一设置培训内容,开展新入职员工培训和柜面服务典型案例培训,改变了以往纯讲解的授课模式,采取以训练为主、理论为辅的互动式教学,教师授课、案例分析、现场研讨多种方式穿插进行;各支行利用晨会、夕会学习培训“三基本”(基本知识、基本制度、基本技能)和“三新”(新业务、新技术和新产品),大力提升了营业网点柜员规范化操作水平和金融服务质量。

加大绩效考核。优化完善了柜员考核细则,实施“月测评、季定级”考评制度。每月开展一次技能测评;编制专刊,记录分享提升服务经验;设置客户意见登记簿,及时了解客户需要和服务存在问题。

客户无小事,服务无止境。信阳珠江村镇银行将始终秉承“以客户为中心”的理念,以最好的服务赢得客户的满意。

(宋威)

平桥区地税局认真开展注销税务登记工作

为进一步落实省局“责任地税”要求,平桥区地税局针对企业注销税务登记管理工作提出“四项”要求,以强化管理细节完善税源服务、税源监控等环节,不断加强企业注销税务登记管理力度,提高纳税人办理实效的同时预防执法风险,堵塞征管漏洞,夯实税源管理“责任”基石。

该局通过加强内部学习,提升专业技能。开展涉税宣传,明确责任义务。落实资料审核,严抓审批流程。优化纳税服务,严格政策执行等方面入手,对一线征收工作人员加强关于注销流程、资料核查、现场调查等方面的培训,并通过实际案例讲解切实掌握审核企业注销工作的技巧和方法,从内部全面提高注销核查水平,从而有效减少税款流失。并注重办税政

策、流程的宣传前移工作,对新办企业和申请注销纳税人做到明确告知,进一步明确企业注销相关法律法规,消除纳税人法律盲点,帮助其有效规避不必要的涉税风险。同时该局规范从基层征管员、一线征收单位负责人到纳税评估部门层层审核,严格把关审核流程,对申请注销纳税人的应纳税款、实纳税款、财产税登记账簿等情况进行全面检查和实际清算,严防注销企业偷、漏税行为发生。在严格执行企业注销核查事项办理手续的基础上,该局不断完善服务措施,切实履行办结时限承诺制,在规定时间内完成企业注销前涉税事项核查和结算工作,按时完成审批,提升服务效能,确保纳税人正常办理涉税事项的满意度。 (雷雨)

潢川地税局连获平安建设先进单位称号

10月28日,在潢川县委、县政府召开的综治和平安建设工作会议上,潢川县地税局被评为“2013年度平安建设先进单位”,这是该局连续第八年获得此项殊荣。

近年来,该局党组高度重视平安建设工作,成立了以一把手为组长的平安建设工作领导小组,与基层单位签订平安建设目标责任书,将平安建设目标列入年度目标管理考核,实行平安建设一票否决,全力打造平安地税。

加强人员管理,严格制度落实。进一步加大门卫值班人员管理力度,将各项具体工作细化责任到人;严格落实领导值班制,建立健全并落实矛盾纠纷排查调处机制、制度,进一步加强信访受理工作,做好矛盾调解,将问题和矛盾消除在萌芽状态。

完善设施配备,提高防范能力。坚持“安全第一,预防为主,防消结合”的原则,在办税服务厅、档案室和票证库等重点部位和楼道处安装灭火器并定期开展检修,建立健全安

全教育、器材管理和人员分工制度,为平安建设打下坚实物质基础。

加大投入力度,整合防控资源。将平安建设工作纳入本单位年度总体目标管理,建立健全系统内部治安防控体系,做到单位内部视频监控无盲区;加强内网计算机网络信息安全管理,构筑起人防、物防、技防相结合的保密工作综合防范体系。

坚持督导检查,实行动态管理。按照“谁主管、谁负责”原则,落实综治责任,坚持每季度对各科室平安建设工作进行一次“四防”督办检查,确保平安建设工作有人管、有人抓、有落实,切实把各类不安全因素消灭在萌芽状态。

建立长效机制,建设“清廉地税”。在内部营造“崇尚廉洁”的工作氛围,筑牢思想防线;深入推进反腐倡廉制度建设,建立长效机制,筑牢制度防线;建立起科学的党风廉政建设责任制度体系,确保干部队伍干事、成事、不出事。(吴迎燕)

浉河工商分局组织开展文明诚信经营

为进一步强化市场主体“诚信、文明、合法”经营意识,积极营造文明、诚信、和谐的社会环境。浉河工商分局积极组织辖区市场主体开展文明诚信经营经营活动。

一是广泛开展宣传动员。通过发放宣传单、倡议书,悬挂LED滚动宣传等方式大力宣传文明诚信经营理念,倡导文明诚信经营。

二是积极履行市场监管职责。加强经营主体、经营行为和商品质量监管,严厉打击制售假冒伪劣商品以及其他损害消费者权益的行为,维护市

场经营秩序。

三是指导经营者建立信用管理制度。倡导经营者树立文明诚信经营理念,依托市场主体信用分类监管系统,建立经营者信用管理档案。

四是开展集中整治。对消费者投诉集中的尤其是涉及到民生的食品安全、通信消费企业和问题,组织了行政约谈。并有针对性地开展执法行动,严厉打击虚假宣传、制假售假、消费欺诈等违法经营行为。(徐飞 沈顺棠)



ELABOR 意大利橱柜

明星鉴证 抢橱柜

联系电话:0376-6516399
联系地址:信阳市中铁领秀城春华路意大利宝橱柜

澳华西饼 OUR AOHUA

信阳澳华食品有限公司
服务热线:400-0376-515

一弘百货 SHONG DEPARTMENT STORE

信阳市广商商业有限公司
团购热线:0376 6260799
地址:信阳市万达广场与民权路交叉口
http://www.yihongbaohuo.com

中国罗蒙集团 ROMON

罗蒙信阳销售有限公司
地址:信阳市中山南路11号
电话:0376-6230977

瑞德丰

老店 老样
老人 老菜

电话:6235299 6235799
地址:信阳市胜利南路中华胡同8号(老店)
电话:3800878 3800778
地址:平桥平西大道中段(平桥店)