

央行继续实施稳健货币政策

大幅降准降息可能性不大



10月5日,央行发布消息称,央行货币政策委员会三季度例会强调,继续实施稳健的货币政策,灵活运用多种货币政策工具,保持适度流动性,实现货币信贷及社会融资规模合理增长。央行货币政策委员会三季度例会关于货币政策的表述,与二季度相比没有变化。

货币政策委员会三季度例会认为,当前我国经济运行仍处在合理区间,金融运行总体平稳,物价基本稳定,但形势的错综复杂不可低估。国际经济形势和主要经济体货币政策出现分化,美国经济的积极迹象较多,欧元区再次加大货币政策宽松力度,部分新兴经济体实体经济仍面临较多困难。

相较二季度例会,更加强调了经济形势的复杂程度,删除了“经济金融结构开始出现积极变化”。

货币政策委员会三季度例会强调,密切关注国际国内经济金融最新动向和国际资本流动的变化,坚持稳中求进、改革创新。改善和优化融资结构和信贷结构。继续深化金融体制改革,增强金融运行效率和服务实体经济能力。进一步推进利率市场化和人民币汇率形成机制改革,保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。此表述与二季度例会完全一致。

今年以来,我国一直实施稳健的货币政策,没有采取全面宽松的降息、降准政策来刺激经济增长。相反,央行主动引入了一些新的政策工具,如短期流动性调节工具(SLO)、常备借贷便利(SLF)、抵押补充贷款工具(PSL)以及定向调控措施进行微调 and 定向放松流动性。aa

楼市工作室
 负责人:张晗
 电话:13569703206
 E-mail:xyrb3206@126.com

十一黄金“降价”周 首付一成也能买到房

2014年的“金九银十”,被认为是近十年来最“淡”的一季。国家统计局的数据显示,8月70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市数均为1个,持平的城市数分别为1个和2个,下降的城市数分别为68个和67个。延续今年8月份以来的量价双跌态势,9月的房价指数已经回落到去年同期的水平,也就是说房价已经回到了“一年前”。如今银九的不景,开发商用“降价”来迎接十一黄金周,已经成了不争的事实。



市场:阶段性机会已经到来

尽管统计数据并不理想,但随着近期“限购”已经大幅度解禁,以及关于“限贷”放宽的传闻频频浮现,不少专家认为目前楼市的阶段性购买机会即将呈现。目前46个限购城市中仅剩北京、上海、广州、深圳、珠海、南京、三亚7城仍在执行限购。

中原地产报告显示,在第一轮39个城市松绑限购后,第二轮松绑政策主要特征为各省级政策出台的地方救市细则,主要内容基本为增加购房补贴、降低公积金利用难度,要求商业银行降低商贷价格。如果第二轮松绑政策开始推行的话,无疑将掀起第二轮救市潮。

买房:一成首付就能购买了

记者调查了北上广的一些知名楼盘,除了十一购房能享受到开发商的“放价”优惠之外,还能通过各种互联网金融新手段,做到低首付、低利息购房。百度财富作为第三房理财平台,对目前市面上几款常见的首付贷进行了比较解析。

例如绿地、世茂、招商、金地、越秀等知名开放商,纷纷携手平安好房,推出了一款名为“好房贷”的产品。特惠楼盘绑定“好房贷”,专门帮助购房者解决“首付款差一点”的烦恼。例如,改善型购房者王先生结婚生子之后,决定用小两房换个大三房,老房子出手卖个好价位需要等待时机。于是王先生决定先拿老房子做再抵押,70%的房产资金2个礼拜就能套现,又有平安的贴息政策,可以做到0利息起,相当于不用卖房就能提前住上新房。

与之类似的,还有搜狐推出的搜房贷。目前仅适用于昆明和深圳的部分新盘。其首付贷的借款利息是固定的,在5.5%~12%,在没有利息补贴的情况下,对于够房者来说,仍然是一笔不小的负担。

专家建议:改善需求可“一步到位”

同策地产分析师指出,购房的刚需人群可以分为两类:一类是首次置业的刚需,比如计划结婚的群体;另一类是首次换房的刚需,比如家里增添了小孩,需要换大一点房子的群体。而由于换房成本越来越高,建议有一定支付能力的购房者考虑一步到位。

购房者在如今市场资金面依然紧张,银行贷款压力较大的情况下,不妨充分利用好房贷这类首付贷产品的融资优势,作为过渡资金,一步到位购买到心仪的房子,节约了更换房子的时间和金钱成本。现在开发商和平安等机构愿意给购房者贴钱贴息,相当于另一种手段的变相降价。通过互联网金融销售房产、缓解库存危机,或将营造购房者、开发商双赢的局面。(据新华网)

解读

未来仍坚持稳健货币政策

中行首席经济学家曹远征指出,未来当局仍会坚持稳健的货币政策,在稳定总量的同时实行定向调控。谈及未来仍会坚持稳健货币政策的原因,曹远征指出,一方面是货币存量规模仍然较大,货币池子的规模足够大,没有全面增发货币刺激经济增长的必要性。另一方面,全面的

宽松政策往往导致资金流向房地产、融资平台和一些产能过剩行业,而新兴产业、技术创新领域等仍面临融资难问题。因此,未来的货币政策仍会以稳健为主,控制总量的同时进行定向调整,进而达到降低社会融资成本和促进经济转型升级的目的。

大幅降准降息可能性不大

交通银行首席经济学家连平指出,年内货币政策保持稳中偏松,货币市场资金宽松将成为常态,全面、大幅降准和降息的可能性不大,定向降准、定向公开市场操作和定向再贷款等举措有望继续推出,但不排除为提振信心和推动融资利率下降而小幅下

调基准利率的可能性。中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇认为,央行可能认为降准的宣示效应太强,对市场刺激太大,所以考虑通过常备借贷便利小试牛刀。(据凤凰网)

冬虫夏草抗肝纤维化

对于慢性肝病来说,“肝硬化”并不是一个陌生的概念,但对“肝纤维化”也许未必十分了解。肝纤维化的过程就类似于结疤的过程,只不过结疤的场所是在肝脏。肝脏因各种原因出现细胞炎症,坏死的肝细胞将被机体清除,肝脏进行自我修复时,就会不断有纤维组织增生,最终将破坏正常肝组织的结构,形成许多由纤维组织包绕的结节,肝脏质地变硬,就会形成肝硬化。

实验证明:冬虫夏草抗肝纤维化机制研究进展显著。

随着医学研究的不断深入和发展,专家们不仅逐步证实传统中药冬虫夏草具有良好的抗肝纤维化作

用,同时对其作用机理的研究也进展显著。早在1999年,济南军区总医院王要军教授、孙自勤教授、权启镇教授等人就做过冬虫夏草抗纤维化机制的实验研究。《滨州医学院学报》1999年第22卷第4期全文发表了论文研究成果。根据济南军区总医院王要军教授、孙自勤教授、权启镇教授等人的研究对冬虫夏草抗纤维化的机制可归纳如下四个方面:第一,抑制人成纤维细胞的增殖、分裂及生长;第二,抑制成纤维细胞合成、型胶原及透明质酸;第三,抑制成纤维细胞表达ICAM-1,减轻肝脏炎症;第四,抑制CD126表达,减弱细胞因子L-6对成纤维细胞的刺激。

冬虫夏草在我国素有“百药之王”的美称,无论中医还是西医都一直致力于对于冬虫夏草药用价值的研究。仅就冬虫夏草对肝的作用来讲,目前的诸多研究都显示冬虫夏草可以起到抑制肝纤维化的作用。相信随着研究的不断深入,还将有更多冬虫夏草对于肝的作用机理得到验证。

极草
冬虫夏草
现在开始含着吃
尊享热线:0376-6165555