

# 悠悠游子意 殷殷桑梓心

## ——记西安石桥国际汽车城董事长宁明



西安石桥国际汽车城董事长宁明

### □ 刘学奎

宁明,1972年出生于固始县蒋集镇,现任西安石桥汽车城经营管理有限公司董事长。在一次同乡聚会闲聊时,我得知他有意在信阳市创办国际汽车城,项目选址遇到了困难。出于好奇和共同的心愿,我内心产生了一种认识他、帮助他的冲动。记得是在一个周末的晚上,经同乡介绍,我如愿以偿见到了他——中等身材、体态清瘦,手腕上戴着手串,目光炯炯有神。简短的寒暄过后,我们开始闲聊。他很健谈,特别是对汽车行业相关的话题,侃侃而谈,很有见地,让听者萌发由衷的敬意。听他传奇式的创业故事与人生经历、反哺家乡的游子情怀、共同的情感和兴趣爱好,消除了我们的心理隔阂,内心充满了深深的敬意。

### 外出创业

1989年宁明高考落榜后,南下广州打工,从一家进口车私企每月60元的拆运工做起,一干就是13年,积累了丰富的企业经营和管控经验,从拆运工成长为广州丰田大区域经理。

2004年,宁明辞去了广汽丰田大

区域经理职务,来到首都北京加入北辰集团任总经理,领衔创办北京亚运村汽车城。从筹建到竣工,从招商到运营,至2009年五年间,北京亚运村汽车城成为亚洲中国区第一家国际汽车城,集进口品牌汽车、合资品牌汽车和国产品牌汽车综合一体化的汽车物流贸易区,年均净创税收1.4亿元,创造就业岗位1.1万个,成为北京市昌平区纳税大户和特殊贡献企业。

2009年10月,宁明在西安市雁塔区昆明西路北石桥,创办了西安石桥国际汽车城。西安石桥国际汽车城占地500亩,拥有44家4S店,从建设、招商到正式营业历时2年,于2012年9月17日正式开业,创造就业岗位9300个,年创利税0.8亿元,2013年入选西安市亚星企业榜。

转眼离家已经20多年了,创业成功后的宁明,没有遗忘家乡的养育之恩。他个人全额出资,为老家修路12公里。当村干部提出以他的名字为公路命名时,宁明婉言谢绝了;得知家乡残疾人就业困难,宁明拿出了40多个残疾人公益工作岗位,得到市残联的赞许……

### 返乡立业

改革开放30多年来,信阳市发生了翻天覆地的变化,信阳市中心城区常住人口已达67万人,建成区面积达82平方公里。宁明萌发了建设信阳国际汽车城,促进信阳经济社会发展、回报家乡父老的强烈创业愿望!于是我们开始为信阳国际汽车城项目选址奔波。汽车城选址有特殊的要求:面积在100亩以上,近邻高速公路出口便于卸货,城乡接合部距离中心城区15公里

范围内,基础设施和生活设施配套。按照这个选址要求,我们先后考察了鸡公山107国道沿线、浉河区金牛山、平桥区洋河镇陆庙村等。不是土地早被圈占了,就是基础设施不配套,选址一直没着落。功夫不负有心人,几经周折,终于在信阳市京珠高速信阳出口东侧、信阳工业城312国道北侧落户,颇有“路破铁鞋无觅处,得来全不费工夫”之感!

信阳欧亚国际汽车城规划占地约230亩,规划建设汽车展位1万平方米、汽车展厅1万平方米、32家4S店和25家展销馆21.66万平方米、汽配商城0.85万平方米、综合维修区0.2万平方米、大型综合演艺舞台0.3万平方米及配套设施(餐厅0.3万平方米、道路0.8万平方米、绿化及环境3.2万平方米)。工程总规模为25.31万平方米,工程总投资10.75亿元(建设投资6.79亿元,二次装修投资3.96亿元)。该项目建设工期为18个月。目前,已经建设好12家4S店,1.2万平方米的汽配商城和美食城主体基本完工,1.2万平方米的展厅正安装钢结构。10月1日正式招商,12月30日前主体建筑将全部完工,计划明年5月1日正式开业运营。该项目建成后,预计机动车年交易3.5万余辆,年交易额30亿元、利税逾1000余万元,新创造就业岗位2500多个。

宁明从农村娃到城市创业,白手起家,从身无分文到腰缠万贯,从为他人工作的打工仔到拥有2000多名员工的公司董事长,他传奇式的创业故事中,不乏独特的商业经典智慧。

神话般的商业经典将在信阳上演,让我们拭目以待吧!



## 国庆节信阳欧亚汽车城商铺认筹大“放价”

商铺 **3000元/m<sup>2</sup>** 送 装修 **1000元/m<sup>2</sup>**

付全款返5年租金 **7.5万元** (每年1.5万元)

地址:信阳市京珠高速路口东侧(工业城312国道北侧)

电话:0376-3712667 18538383556

