

北京出台精装房新规 空调不能对床头

家装工作室
负责人:李树政
电话:13939719317
E-mail:652480165@qq.com



老年人住宅卧室至卫生间的过道应设脚灯、空调机送风口不应对床……北京市规划委标准办近日表示,《住宅全装修设计规范》地方标准已经编制完成,将于近期公开征求意见。

八成住宅“毛坯房”交付

将预制好的墙体、楼梯,像“搭积木”一样拼装成一栋大楼,这种节能减排的“住宅产业化”将是住宅建设的方向。而住宅全装修则与“住宅产业化”相搭配,即房屋交付使用前,地板、墙体等固定面全部铺装或粉刷完成,厨房与卫生间的基本设备安装完成,固定家具安装到位,内门、门窗套的安装全部完成。

目前北京建成的住房中,装饰装修一次到位的住宅比率不足2成,其余8成以上都是“毛坯房”,房主都需要装修方可入住。这意味着绝大多数住宅是以“非成品”的方式提供给市场。

插座位置、卫生间门宽都有规范

标准还考虑通用设计和适老设计,让住宅“人人适用”。比如空调机送风口不应对床。据悉京城一些老式住宅,房屋设计为图方便,空调送风口就安置在床头上方。

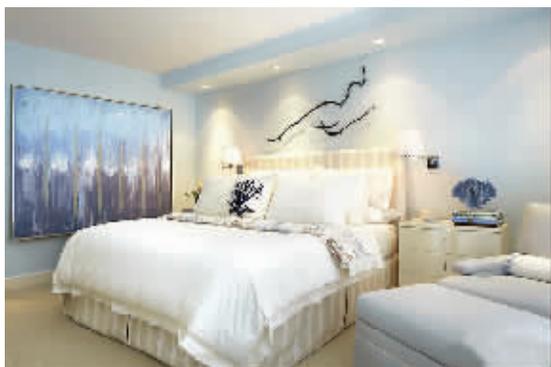
全装修是否会造成同质化,不能满足业主个性化需求?标准主编单位中国建筑设计研究院国家住宅工程中心工程师姜中天说,标准不对装修风格和选材进行规定,强调装修和建筑同时设计,解决设备与家具“打架”的问题。

他举例说,比如有些插座的位置设置不当,一摆上家具就给挡上了;卫生间门的宽度太窄,洗衣机无法搬进……而标准将对插座的合理位置、卫生间门的宽度等进行规范。

(据《新京报》)

化繁为简 打造床头背景墙

当你走进一间卧室时,最容易受到关注的便是背景墙,一面造型美观又实用的背景墙可以提升整体空间的舒适度,下面几款化繁为简的简约感卧室床头背景墙能否俘获你的心呢?一起来看看吧,试着给你的床头做一点改变,或许你就可以收获一个好心情。



► 清新蓝色调的背景墙上只用了树枝装饰做点缀,清爽简约。

小空间 大天地 独特创意打造完美“空中楼阁”

阁楼可以有很多不同的设计,主要考虑的因素是如何因地制宜。通常情况下的阁楼具有低矮和不规则等特点,所以在设计过程中需要通盘考虑,除了建筑本身结构性的条件限制,以及消费者预先策划好的主题功能区属性外,一定要考虑好整个居室设计风格的匹配问题。

阁楼装修,首先要注意电的问题。在埋电路的时候必须考虑的比较周到,比如应该注意预留空调线,否则改装起来会非常麻烦。另外,阁楼装修最重要的一个因素是阁楼的隔热。由于阁楼通常位于顶层,受阳光直射,会比较热,对此,可以加上隔热顶或者铺上隔热层,防止阁楼变成“蒸笼”。

由于阁楼本身面积比较小,且屋顶多为倾斜状,利用好墙与地板交界的那一块地方非常重要。比如可以把那块三角形的区域放上开放式隔架,做成储物的空间。阁楼的高度也必须考虑进去。如果经常使用阁楼,经常在阁楼活动,不妨把阁楼的高度设计得高一些。如果阁楼不是经常使用,则可以不用太高。

阁楼的家具一般不宜购买,应由设计师量身定做。通常以小巧别致为主,家具首选简单线条、框架型的家具,在局部,则可以配上颜色较鲜艳较跳跃的配饰或者一些趣味性比较强



的家具。

如果把阁楼定为私密空间或儿童房,大多采用地台式的,这样舒适性较好。至于顶面处理,则比较复杂,同时亦是装饰设计的重点,通常情况,多采用本色自然的木制材料装饰。此外由于阁楼的结构限制,设计师需要在视觉上使空间变大,同时发挥结构本身的特点产生一种建筑的结构美,这种美需要与整个居室的格调相符合,既要遵循现代简洁,反对多余装饰,同时也要满足舒适与美感。阁楼采光普遍不好,所以颜色应以明快为主。这样可以使阁楼显得比较明亮通透,弥补先天的不足。

此外,由于阁楼一般都不是平顶,而且有许多顶都比较高,选择灯就非常重要。可以选择一些有特色的大吊灯,既可照明又可起到装饰作用,但吊灯的缺点是一旦灯出现问题,维修起来不大方便,因此,也可以多选用壁灯以及落地灯,这其中以双控灯为佳。(据《内蒙古晨报》)



▲ 正方形软垫镶嵌墙内,为卧室的床头背景墙添彩。



▲ 铝合金的镂空花纹装饰框,古典中散发着前卫感。(综合)