

农民耗资千万自建庄园

3层楼尽显庄严 城墙似“长城”

近日,浦北县张黄镇江平村一栋建筑引发网友关注。该建筑四周是延绵一公里长的城墙,外观酷似长城,城墙内有翻版的“遵义会议会址”。主人自称拥有浓厚的红色革命情结,想建一个民办博物馆,展出他收藏的3000多件革命军品,供游客免费参观。



“长城”围着 “遵义会议会址”

张黄镇是浦北县大镇,江平村则是该镇人口最多的村。

最近,江平村的一座私人庄园引人热议,庄园占地有一个足球场大,四周是酷似长城的城墙,城墙高约4米,走道宽约2米。庄园门口有一块刻着“地方人民公园”的大石,旁边设有两座伟人雕塑。

穿过城墙进入庄园,可看到一栋3层高的小楼,上盖小红瓦,歇山式屋顶,走廊由7个砖券拱支撑,外表均镶上白瓷瓦,给人以古朴庄严之感。

9月8日,现场一名建筑工人说,庄园的城墙及3层楼的建筑是分别模仿“长城”“遵义会议会址”而建。他自豪地说:“好漂亮,村里能见到这样的庄园真的难得。”

主人有红色情结 喜欢收藏军品

庄园的主人叫陈天日,因养蚝而发家致富。他说,自己有较深的红色情结,除建庄园外,甚至他的手机铃声都是革命歌曲。

20年前,陈天日开始收藏有关的物件,包括红缨枪、八路军大刀、抗美援朝时的电台等军品。

陈天日说,整个庄园耗资千万,将于今年年底建成。他建这个庄园,部分建筑用于居住,部分想用于展览。他计划将自己收藏的藏品免费陈列在外观酷似“遵义会议会址”的建筑内,建成一个民办博物馆,让村民、游客免费参观。

未向文化部门报批 民办博物馆有门槛

陈天日透露,博物馆的建设他还没有办相关手续,想等建筑完成施工后,再按审批流程申请。浦北县文体局局长夏玄新表示,尚未接到相关申请。

夏玄新说,申办民办博物馆需要一定条件,按照国家文物局《关于民办博物馆设立的指导意见》,不得使用居民住宅、餐饮场所、地下室和其他不适合办馆或有安全隐患的场地作为办馆场所,馆舍应设置专用的展厅、库房,并符合国家规定的安全和消防设施,馆舍应以民办博物馆自有为主,租赁馆舍的租期不得少于5年。此外,民办博物馆藏品的数量不应少于300件,须真实可靠且来源合法。

目前浦北县尚未建有民办博物馆,夏玄新表示,如果陈天日想搞民办博物馆,在县城的效果要比在乡村好很多,毕竟县城交通更便利、人流量大。(据《南国早报》)

李嘉诚旗下长江实业 无意从内地撤资 将谨慎投资

长江实业(集团)有限公司董事局执行董事赵国雄9日在港表示,中长期来看,该公司对内地房地产市场及内地经济发展很有信心,也会继续在内地投资;而近期则由于市场的不确定性,放缓了收购步伐,并无意从内地撤资。

赵国雄当日出席剑桥大学香港国际不动产金融峰会时表示,内地房地产市场近期存在资本成本上涨、房产库存累积及政策的不确定性等因素,因此该公司短期内将采取谨慎的投资态度,并对感兴趣的物业作出更严谨评估。

“我们并不是停止收购活动,只是减缓了步伐,密切留意市场变化。中长期来看,内地房地产有很好的未来。”他说。

过去一两年,李嘉诚执掌的长江集团接连出售内地物业套现,引发市场猜测其有意从内地撤资。赵国雄表示,公司过去数年在大连、成都、重庆及广东省等地区均收购过物业,目前在内地也有很多土地储备,对内地的投资也不仅限于地产领域。

“我们对内地房地产市场及内地整体经济很有信心,未来也会继续在内地投资。因此不存在我们要从内地撤资的说法,事实上,我相信中国内地仍是未来带动世界经济增长的引擎。”赵国雄说。

(据新华网)

北京中秋假期二手房成交仅85套 创5年最低点

2014年中秋假期三天(9月6日-8日)北京二手房市场共成交85套,与去年相比减少50套,降幅为37%,中秋假期成交量创五年内最低。

根据链家地产市场研究部统计,截至目前,9月北京市二手住宅网签量为1803套,较8月同期下降7.3%。成交均价25118元/平方米,较8月下降3.9%。

链家地产市场研究部张旭认为,由于今年整体市场都处于相对疲软状态,虽然下半年市场有所好转,但依然处于市场低位,因此在中秋节这样的小长假也没有出现特别明显的看房潮。但是从近期整体的新增客源量情况来看,未来几周成交量回升的概率比较大。

青海西宁取消楼市限购 执行3年半限购令正式取消

据中国之声《新闻纵横》报道,从今年6月,内蒙古自治区呼和浩特市首先取消房屋限购以来,国内不少城市都陆续取消房屋限购政策。

近日,青海省西宁市住房保障和房产管理局表示,西宁市购房不再进行资

格审查,执行3年半的商品房限购令正式取消。西宁成为中西部最后一个取消限购的城市。据统计,目前,全国仅剩北京、上海、广州、深圳、珠海、三亚和南京7个城市尚未取消限购政策。

(据中国广播网)