

电梯运行维修费 600 元 智能门锁 700 元

新天地小区业主质疑物业公司违规收费

信阳消息 (记者 周亚涛 见习记者 周静)“新天地小区物业公司收费偏高过多,很多收费项目都不合理。”近日新天地小区多位业主向记者反映该小区物业费收费不合理,且在浉河区房产管理中心批示整改后依然不做处理,居民的合法权利得不到维护。

收费偏高过多 业主质疑物业公司违规收费

该小区业主孙德海向记者提供了3张物业服务费收据,分别是物业维修保证金2000元、电梯运行维修费600元、智能门锁700元。孙德海告诉记者,小区里的电梯有一个是坏的,而且电梯里没有合格标示和年检标示,他住在高层,每天上下楼最起码要四次,每次上电梯都战战兢兢的。每位业主交完物业维修保证金,还要额外上交600元的电梯运行维修费。随后记者来到孙德海所居住的1号楼电梯,记者看见进门处的第一个电梯一直处于1楼状态,但始终按不开门。其他几个电梯按开之后发现如孙德海所说,电梯内没有合格标示和年检标示。

“还有智能门锁的收据,哪有智能门锁每年都交费的,一年交700元,我们这智能门都是坏的,根本都没有起到防盗的作用,今年年初我们楼上还有个住家户大白天家里被盗了。”和孙先生同一楼层的周女士对记者说。业主杨女士还告诉记者,小区一个月400元的停车费,比一二线城市都高,负二层停车场空荡荡不让停,让业主的车都停到负一层停车场,与前来购物的市民争车位。

电梯运行维修费属违规 其他收费项目需与业主协商

记者从信阳市物价办房地产价格管理科了解到,该科依据《信阳市城市住宅小区物业管理服务收费实施细则》的有关规定,于2012年4月4日公布了《关于信阳市新天地小区物业服务收费标准的通知》,规定信阳市新天地小区物业服务收费标准为:高层住宅房1.00元/m²/月(含电梯电费和电梯运行维护费)。特约服务收费实行市场调节价,由业主与物业服务公司在物业服务合同中约定。小区必须成立业主委员会,签订物业服务合同,亮证收费,并严格执行《物业收费明码标价规定》,自觉接受业主和物价部门的监督。对此,该科工作人员告诉记者,依据公布的《关于信阳市新天地小区物业服务收费标准的通知》,信阳市新天地物业服务有限责任公司向小区业主收取的电梯运行维修费是违规的,智能门锁维护费用属于一次性收费的,若是多次向业主征收也是违规的,其他各项的物业服务费需要与小区业主委员会签订物业服务合同,协商定价后进行公示才可以收取。

孙德海告诉记者,2014年2月22日本小区业主联名向有关部门递交了上访信,并得到浉河区房产管理中心对该小区物业公司进行整改的批示。批示书上指明,根据物业条例相关规定,由浉河区物业办业务指导,尽快成立业主委员会,由业主委员会决定现行物业的去留。“我们去浉河区房产管理中心要求成立业主委员会时,该中心告诉我们,按照《物业管理条例》规定,物业管理区域内,已交付的专有面积超过建筑物总面积50%时才可以成立业主委员会,新天地小区没有达到要求。至今我们小区没有成立业主委员会,很多合法权益也得不到维护。”孙先生无奈地说。

4岁儿童天伦广场不慎走失 散步市民齐心协力助找回

本报昨日21时讯(首席记者 张继疆 见习记者 付宇峰 陈奕兆)“都怪我太粗心,一不留神孩子就跑丢了,多亏了这么多人帮忙,才找回了我家宝!”昨晚,在天伦广场,李女士一边安抚怀里因找不到奶奶吓得大哭不止的孙儿,一边感激地对记者说。

昨日20时许,记者采访路过天伦广场时看到一群人围在一起。走近后发现有一位女士怀里抱着一个大哭不止的小孩,她一边哄孩子,一边对周围的人说:“谢谢大家!谢谢大家!”据了解,这位女士姓李,吃完晚饭带着自己的两个孙儿在广场上散步,一不留神,刚刚4岁的一

个小孙子就跑丢了。一发现孩子丢了,李女士立刻慌了,“我就往东走,去找他,没想到孩子往西跑了,可能是想着自己回家。”李女士激动地说,“多亏了周围的好心人,才让我找回了小孙子!”

据现场目击群众介绍,孩子走丢后,看到李女士十分焦急,就有市民主动帮忙寻找,还有人帮忙报了警。“我跟女儿散步的时候看到一个四五岁的小朋友一边往西走一边哭,想着可能是跟大人走散了,就一直跟在他的身后。这孩子可能记得自己家所在的方向,到了十字路口还想过马路继续往前走,我女儿一把拽住了他。”市民刘

先生告诉记者,有人看到这个哭着的孩子,估摸着是李女士的孙儿,就骑着电动车去找回了正在寻找孩子的李女士。“还好,帮小朋友找到家长了。”刘先生欣慰地说,然后拉着女儿消失在人群中。看到孩子找到了,之前帮忙寻找的人群也逐渐散去。

孩子不慎和家长走散,众人齐心协力帮助找回后又悄悄地离去,天伦广场上这感人的一幕充分反映了信阳市民助人为乐的良好道德风尚。在此,本报也提醒广大家长:带年龄较小的儿童出门散步时,一定要看好孩子,避免和孩子走失造成不必要的麻烦。



环卫工人的无奈

8月13日清晨,一位环卫保洁冒雨站在民权桥南的匝道上,望着属于她保洁的路上抛洒的足足有10余方的石子发呆,她实在不知道凭她微薄的力量去怎么处理这些石子。市环卫处得到消息后,迅速组织力量,及时清理了该路段,保障了道路的畅通。在此,他们也希望相关部门加强对随意抛洒渣土和石子行为的监管力度。

本报记者 黄慧 摄

长虹 CHiQ 电视中国行——信阳站 客厅神器 CHiQ 电视再掀抢购潮

近日,长虹作为国内主流家电企业之一,在继世界杯前夕全面发起世界波大团购活动之后,为了满足虹粉们对长虹电器的需求,又将于8月15日发起“长虹 CHiQ 电视中国行——信阳站”大型活动,如果您想要更大的优惠,就别错过这难得的机会。到信阳市区各大长虹专柜参与活动,热线:0376-8166456

而对于此次长虹推出的“长虹 CHiQ 电视中国行——信阳站”大型活动,最大亮点除了现金抵用券之外,参与此次活动中被誉为客厅神器的 CHiQ 电视系列产品也均加入到了促销阵营当中,诱惑力非常之大。此外,在此次促销活动中,长虹 CHiQ 电视售价也相当火爆,58英寸售价仅8699元,50英寸售价仅6456元,42英寸售价仅4678元,另外还有49英寸安卓智能 WIFI 电视2999元,58英寸安卓智能 WIFI 电视4888元。喜欢长虹 CHiQ 电视的朋友千万不要错过这难得的机会。

客厅神器 全网分类看一键直达

长虹 CHiQ 电视作为客厅神器,在经过支持安卓系统和 IOS 系统、带走看同时支持一

拖二状态以及新增球迷频道的迭代升级之后,在前不久还实现了全网分类看的迭代升级。全网分类看的迭代升级彻底解决了仅支持广电节目的局限,打开 CHiQ 手机客户端的分类看,除了有有线直播的节目外,还可以将互联网内容进行分类。

电视带走看 精彩节目不会再错过

长虹 CHiQ 电视除了精彩的全网分类看之外,还具备电视带走看功能,解决了很多消费者因为琐事而错过精彩节目的难题。譬如,用户需要去洗手间、去厨房,或者去卧室,就可以使用电视带走看功能,只需要在智能手机上下载安装 CHiQ TV APP,手机便能自动识别到电视,就能实现手机对电视的操控。

直播随时看 每一档节目都不会落下

直播随时看功能,则解决了很多因为工作忙,错过了直播的难题。CHiQ 电视可以为用户提供全频道七天内播放的电视直播节目,仍可以通过“随时看”功能调出错过的节目,享受分秒答题的紧张刺激,让你不错过一个细节。

便捷多屏看 手机电视可以随意切换

便捷多屏看功能,则解决了仅能通过电视或者手机观看节目的难题。通过 CHiQ TV APP,长虹 CHiQ 电视既可以完成电视节目向移动端的切换,又可以实现将手机、PAD 上的内容资源传输到电视端的共享。二者的内容共享与互补,无限延伸了视频资源的丰富性。

五大画质优势令“虹粉”赞不绝口

而除了全新的创新看法之外,长虹 CHiQ 电视在画质方面也达到了一流水准,具有大画面、高清晰、高速度、高对比、广视角五大画质优势。58英寸的大画面,相比55寸电视足足大出三英寸,相当于多出一台笔记本电脑的画面;在清晰度方面,CHiQ 电视则配备有4K超清屏,通过4K像素优化 UMAX 观影技术,画面临场感更强;而对于体育赛事来说,CHiQ 电视还具备快速运动无拖尾的优势;同时,通过矩阵光控技术,还实现了超高对比度,无论是观看体育赛事,还是各类动作大片,层次感更佳;另外,为了实现更好的观影效果,58Q1N 宽广的广视角适合多



人看,躺着看、靠着看、斜着看任意姿势都能看,令虹粉们赞不绝口。也正是凭借着突出的表现,长虹 58Q1N 电视以独特的“CHiQ 带走看、分类看、随时看、多屏看”、球迷频道、U-MAX 玲珑版操作系统、超高清 4K 技术,荣获最佳客厅电视。(洋洋)