



# 进社区 访民生 《信阳晚报》帮您办

## 建业森林半岛小区站

时间：2014年8月10日上午



记者向建业森林半岛小区居民介绍《信阳晚报》。本报记者 吴楠 摄

下一站  
百花园

## 建业森林半岛：民居与山水的交融

本报记者 张勇

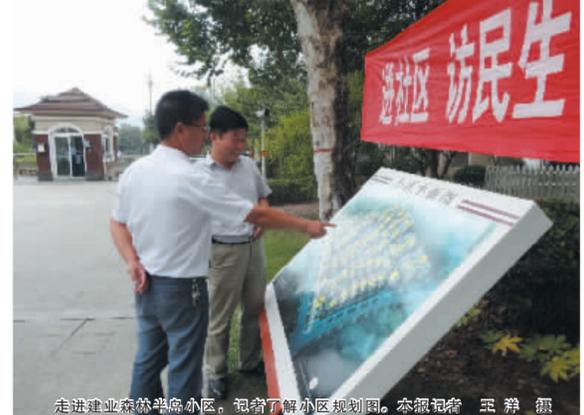
与其说这里是住宅小区，倒不如说它是座森林公园。占小区面积40%的植被，让人住在这里的业主足不出户就能感受到信阳的山水。这就是位于南湾湖风景区的建业森林半岛。

8月10日上午，本报“进社区 访民生《信阳晚报》帮您办”大型公益活动报道组走进建业森林半岛。初入眼帘的不是小区建筑的典雅，而是茂密的树林和花草。“2008年小区建成交房，来这里买房的业主大部分是冲小区的环境和绿化来的。而在小区的规划上，我们定位的是森林半岛，所以，建成的小区就是让民居与山水交融。”该小区物业经理吕建军对记者说。

在采访中记者了解到，建业森林半岛建在原信阳水泥厂的厂址上。小区占地210亩，建筑面积22万平方米。

走在小区内的林荫小道上，记者看到的是居民与自然的和谐相处。高大的树木掩映着栋栋漂亮建筑，庭院前绿茵满地，人工造就的小山丘上竹影婆娑。曲径通幽环绕住宅之间的人工小溪，清澈见底，流水潺潺，鹅卵石躺在溪水里俏皮地露出肚皮，两岸高大的树木相互掩映，让人们体会“清泉石上流”的诗韵。

吕建军说，因为这里的环境好，比



走进建业森林半岛小区。记者了解小区规划图。本报记者 张勇 摄

较安静，所以，这里的业主大部分是外地人。平时，这些业主住在外地，逢节假日或双休日，他们就会回来在这里小住几日，既能享受山水又能调节心情。而在这里常住的，基本上是老年人，他们的孩子之所以为老人在这里买房，就是因为这里空气好、安静舒适，适合养老。

11时，即将结束采访时，记者看到

一对老夫妻扛着铁锹精神十足地走进小区。原来他们刚从小区外面的菜地里干活回来。

“我们在这里生活得很好，小区的环境和我们家乡有山有水的环境差不多。另外，住在这里的好处是，好多老年人在一起可以互相交流、相互照顾，我们老年人不寂寞。”老两口高兴地说。

## 小区安保全覆盖 窗户不安防盗网

本报记者 张勇

8月10日，本报记者在建业森林半岛小区采访时，发现一个奇特的现象，那就是小区的楼房不管是低层还是小高层抑或是别墅群，都没有安装防盗网。小区房子的阳台上除安装了精致的护栏外，不见将整个窗户用防盗网封得严严实实的现象。

“我们在建设之初，就把小区安保放在首先考虑的位置。小区建得再好，如果人住在这里的业主没有安全感，谁还在这里买房子？所以，凡有业主前来购房，我们都要求业主在装修房屋时，不要安装防盗网，因为我们承诺能够保证广大业主的居住安全。”该小区物业经理吕建军说。

记者了解到，目前建业森林半岛小区内安装了100多个摄像头，小区监控实现了全覆盖。同时，每一位业主出入小区大门时，都必须刷卡才能。外来车辆



建业森林半岛小区一瞥。本报记者 张勇 摄

一律不允许进入小区，外来人员进小区时，需经过值班保安与被访户取得联系，待被访户确认后，方可进入。

同时，该小区30多名保安24小时轮流夜班巡逻，随时掌握安保动态，及时消除安全隐患。

“当初我们装修房子时，考虑到这里离市区较远，比较僻静，怕不安全，就准备把窗户装上防盗网，可是，小区物

业不让安装。我们当时很有想法，谁曾想到，我在这里住了这么多年，还真安全。”业主李大妈对记者说。

本报记者进社区、访民生几个月来，发现唯独建业森林半岛小区的房屋没有安装防盗网。其实，只要小区物业管理到位、设施到位，每一个小区都能达到“夜不闭户、路不拾遗”的和谐局面。

## 小区来了女保安

本报记者 王洋

提起保安，很多人第一印象会是身材魁梧、体格健壮的男士，但在建业森林半岛小区，女保安却占了近三分之一。和男保安相比，她们虽然不具有力量上的优势，但能以柔克刚也是一种本领。

“您好！”昨日上午，记者刚走近建业森林半岛小区，岗亭内就传来一声温柔的问候。抬头一看，两位女保安，正一边敬礼一边热情地跟访客打招呼。虽然衣帽和男保安并无二致，但娇柔妩媚中多了份英姿飒爽，成为小区一道亮丽的风景线。

印象中，保安行业多由男性垄断，为何建业森林半岛小区会一改常规呢？小区物业负责人告诉记者，

为了安全，小区对外来车辆和来客管理比较严格，如果不理解，就可能发生冲突。“男保安容易冲动一些，女保安会多一些耐心、亲和力，在沟通方面具有优势，这样就会化尴尬于无形，化干戈为玉帛。”该负责人说，小区女保安有十多人，占了保安总数的近三分之一，她们并不是“花瓶”，小区充分考虑和发挥男女保安的优势，“女保安一般在门岗，做些站岗、登记检查、接待访客等工作，是小区的第一形象。男保安多是在小区巡查，负责安保、帮扶业主等事情，各有分工。”

记者采访中了解到，正在站岗的女保安谭璐，还是一名汽车销售专业的大二学生，她告诉记者，别看只是一份保安工作，但每天能碰见形形色色的事情，处理协调过程中，无疑提升了自己的沟通能力。“有时候，我们的一个微笑或一个耐心的解释，就能让事情简单许多。”谭璐说。



记者与建业森林半岛小区的女保安进行交谈。本报记者 张勇 摄

## 管家贴心 服务暖心

本报记者 王洋

“空调坏了，一个电话过去，不一会儿就帮忙找好了维修工，价钱他都帮我议好了。”“小区两家人吵架了，都打给他，中间一协调，大家又和好如初。”昨日上午，记者在建业森林半岛小区，不时听到居民夸赞“他”的好，一打听才知道，这个“他”就是小区物业为业主们配备的管家。

原来，为了更好地服务居民，建业森林半岛的小区物业在每一期都安排了管家，截至目前，小区共开发了4期，共有4名管家，每名管家负责400户左右的居民。“管家的功能很多，大到卫生检查、绿化维护，小到邻里关系，事无巨细，只要和居民有关系的都会过问。”该小区物业的工作人员告诉记者，这样做是为了及时解决居民的生活难题。

家住62号楼的居民唐凤军说，自入住小区后，管家十分热情。“去年楼道里的电梯坏了，虽然管家也不

会修，但一个电话打过去，他立马到现场查看、沟通，为我们忙前忙后的。”“半夜十二点多，家里的电闸跳了，管家二话没说过来给我维修，真是随传随到。”居民张先生也忍不住夸道，住在这样温暖的小区里，感觉很舒心。

面对小区居民的称赞，管家们却觉得有些不好意思。杨昆就居住在建业森林半岛小区，除此之外，他还有一个身份，就是第四期56号楼到63号楼470户业主们的管家。他告诉记者，他的手机号业主们全都知道，平时有事打个电话，自己能解决的就自己解决，办不了的我起个中间协调作用，免去业主们四处找电话找人的麻烦。“双重身份让我更能设身处地地理解业主们的难处，只要他们有需要，我一定会竭尽全力去帮忙。”杨昆说。

## 缘分让我们亲如一家

本报记者 吴楠 见习记者 李亚云

“来来来，跟我去我的另一个家坐坐！”8月10日，在建业森林半岛小区广场，记者见到了刚跳完舞的殷久兰阿姨，热情好客的她拉着记者的手走进了家门。

刚一进门，殷久兰阿姨就笑呵呵地对屋里喊道：“妹子，来客人啦！”随后便有2个人迎了出来，她们是户主张玉芳，还有王庆华。一见面，三人便熟络地打招呼、开玩笑，犹如一家人。不过，聊天之中，记者才发现，原来她们并非亲姐妹，只是邻居。

“我们是搬来森林半岛才认识的，我老家在正阳，玉芳妹子是固始的，王庆华大姐是信阳本地的，现在的我们亲如一家人。”殷久兰阿姨笑着说道，刚搬来那会儿，谁都不认识谁，挺无聊的，后来，在小区广场前，有人跳广场舞，她便加入了。也是在那里，她结识了一帮志同道合的老姐妹，大家聚在一起唱歌、跳

舞、旅游，玩得十分快乐精彩。

殷久兰阿姨告诉记者，现在小区自发成立了森林半岛艺术团，有近50人，大合唱、舞蹈、小品、快板……艺术团的活动也是丰富多彩。“我们经常参加各地举行的比赛，取得过很好的成绩。”除了每天唱歌跳舞，她们平常还会AA制外出聚餐、旅游。“前段时间，我们去了山东，转了很多景点，拍了不少照片，老姐妹们都很开心。”

交谈中，记者不时被她们之间那种不是亲姐妹却胜似亲姐妹的爱所深深打动。“大家能住在一起就是缘分！”这是她们最常说的一句话。如今，通过她们3个人的相处，她们所在的3个大家庭的关系也非常密切，经常会组织聚会。



三姐妹在记者的镜头前甜蜜合影留念。

## 小小按钮体现人文关怀

本报首席记者 张方志

假设这样一个情景：一个小区居民楼的一个单元房内住着两位60多岁的老人，老爷子身体有些，常卧床不起，老太太则身体健康，日常生活中负责照顾老爷子。两位老人有儿女，但是儿女们各有各的工作，且在外地，并没有和他们住在一起。一个冬天的半夜，老太太起床如厕，完事后起身要走出卫生间，突然一阵眩晕，原本健康的她摔倒在地，并瞬间失去言语和行动能力。老爷子本就卧床不起，而且当老伴儿摔倒在卫生间时，他并不一定知晓。这个时候，该怎么办？寒冷的气温和突发的疾病会让老太太的生命受到威胁吗？

在这个假定的情境里，我们很容易判断出老太太已经处于非常危险的境地，甚至生命将受到威胁，因为没有人知道她的遭遇。但是，如果老太太的家在建业森林半岛小区，那么她或许很快就会被家人救出。因为她只需用力抬手按一下冲水马桶旁的一个小按钮，那么小区的保安就会知道她家里有人在求助，并会迅速派人前来查看。

老太太要按的按钮叫作紧急求助按钮，是建业森林半岛小区一个特殊的监控装置，每位业主的家里都会有，通常安装在卫生间的冲水马桶旁和卧室的床头柜旁。该小区物业经理吕建军告诉记者，在业主家中安装紧急求助按钮，为的就是让业主在遇到紧急情况时能迅速向小区保安求助。“当业主家人突发疾病，或者遇到盗贼进门行窃时，业主只需轻轻按一下紧急求助按钮，那么我们的监控室值班人员就会知



业主家安装的紧急求助按钮。

## 储可明：献爱四川大凉山

本报记者 吴楠 见习记者 李亚云

“这要从两个馒头的故事说起了。”8月10日上午，在建业森林半岛小区居民储可明的家中，记者看到了一个爱心大使的奖牌，问起缘由，他这样回答道。

储可明是丹姿爱国者基金会的副会长，2010年他看到一篇关于四川贫困山区学校的孩子吃不上中午饭的文章，“他们需要的只是两个馒头。”文章号召社会爱心人士为孩子们捐献午餐。

于是，储可明和他的同事们一起去到四川，这个特殊的学校让他们感到震惊。储可明告诉记者，二坪村小学位于四川大凉山一座海拔2800多米的悬崖上，几架垂直的木梯是这所“天梯小学”与外界的唯一通道。学生们每天走山路、爬天梯，光路上就要花费几个小

时，因上学路遥远难行，中午大部分孩子都不回家吃饭，学校也没有条件给学生提供午餐，许多孩子都只能饿着肚子上学。

“一定要让二坪村的孩子们吃上热乎的饭菜。”储可明和同事从四川回来就开始筹措资金，对二坪村小学进行资助。他告诉记者，从2010年至今，丹姿爱国者基金会每年都会向二坪村小学捐款。在基金会的资助下，二坪村小学建起了餐厅，买来了米面和菜，并请来厨师为学生做饭。孩子们终于在学校吃上了热乎的饭菜。储可明和同事们每年都会去二坪村探望学校的孩子和老师。“去到学校，看到孩子们灿烂的笑容，感觉很温暖。”储可明说。

“我老公人很善良，做事总是很为别人着想。”储可明的妻子张玉芳这样评价丈夫。张玉芳很支持丈夫的爱心梦想，“我们以前生活也很困难，现在条件好一些，就想着尽自己所能去帮助需要的人。”