



进社区 访民生 帮您办

惠安花园、泰和苑小区站

时间：2014年7月27日上午

下一站
胜利北路步行街



晚报帮办

爱我家园

幸福生活

停车位紧张 停车时犯难



本报记者 吴楠

买了车, 开回家没地儿停, 遇到这样的问题, 是不是很头疼呢? 昨日, 本报“进社区访民生《信阳晚报》帮您办”大型公益活动第三报道小组走进惠安花园小区, “停车难”成为当天“出镜率”最高的词汇。

“小区里私家车比较多, 虽然停车位已经不少了, 但还是不够用。”住在惠安花园的夏青女士对记者说道。记者在惠安花园看到, 各栋楼前均开辟了停车位, 就连小区的一条主干道, 也在路的一侧开辟了停车位。当日上午9时, 记者看到有不少车辆进出, 小区内80%以上的停车位均已被占用。

夏青告诉记者, 刚搬进小区时, 买车的人比较少, 没有感觉拥挤。但随着近几年人们生活水平的提高, 越来越多的人买了车, 有的

微信成便民服务新平台

本报记者 王洋

如今, 微信越来越普及, 它已成为沟通、发布信息的重要桥梁。昨日, 记者在解放社区采访了解到, 这里的便民服务也赶上了时髦, 和微信联姻, 通过微信平台方便居民日常生活。

在解放社区居委会办公室内, 一块写有“解放社区便民服务微信平台”和二维码标识的宣传牌, 引起了记者的兴趣。居委会主任张世敏告诉记者, 这是小区去年11月才开通的, 社区居民只要扫描一下二维码, 就能加载, 居委会不定期在上面发布政策咨询解答、公益活动、即时信息等内容。“截至目

家庭甚至拥有2-3辆车, 车一多, 矛盾就出现了。”为了解决停车难问题, 小区的一些绿地不得不被改建成停车位, 但是绿地少了, 对有些家里没车的住户又不公平。”夏青说道。

记者从该小区物业管理处了解到, 目前, 小区有418户人家, 219辆车, 但停车位加起来只有215个。本来规划的停车位就满足不了小区住户的需求, 要是小区再来一些外来车辆, 停车位就更加紧张。

对此, 小区物业也表示十分无奈。“小区建设早, 规划得不是特别合理, 以至于造成了如今停车难的问题。”该小区物业负责人王强说, 为了更好地解决居民停车难问题, 小区以后会采取门禁制度, 不允许外来车辆入内, 以保证停车位不被占用, 届时估计能缓解一部分压力。

前, 我们小区加入此平台的有100多人。”张世敏说。

靠着微信平台, 解放社区的很多居民足不出户, 一部手机就能知晓重要信息。“最近正赶上医保集中缴纳的时间, 我们社区有不少人在外地打工, 通过微信平台发布之后, 即使千里之外, 他也能了解政策, 让家里的亲戚朋友帮忙缴纳, 以免耽误了时间。”张世敏说, 这种方式弥补了以往张贴通知方式的不足, 居民知情度大大提高。“最近在北京打工的一户居民就打电话回来表示, 他在北京的社区还没见到类似的信息平台, 家里的社区已经用上了, 真是先进。”张世敏说道。

惠安花园：自己管自己的家更用心

本报记者 吴楠

“我家这个月水费该交多少啊?”“阿姨, 水费单子已经贴在大门口了, 你可以去那边看一下。”7月27日, 在惠安花园小区, 居民与物业工作人员的一段对话引起了记者的注意。

回答问题的人叫王强, 是惠安花园小区物业管理处的负责人, 而他本人也是该小区的业主之一。王强告诉记者, 惠安花园小区是电业局家属院, 小区内住的几乎都是电业局的职工。与其他小区不同的是, 惠安花园有自己的物业管理公司, 工作人员大都是小区业主, 真正做到了自己管自己的家。

“我们服务的都是自己的同事, 相互之间比较熟悉, 处理起问题也很方便。”王强说道, 与社会物业的管理服务理念不同, 他们在日常工作中, 考虑更多的

是小区住户的共同利益和便利, “有一件事就要处理一件事, 而且要扎扎实实做好。”

王强告诉记者, 由于小区建成较早, 再加上一些原因, 小区至今没有实现“一户一表”制。小区所有用水量归总在一个表上, 每个月进居民家抄水表都要“打时间差”, 往往是别人下班了, 物业的人却还在加班, 挨家挨户地敲门抄表登记, 但大家却毫无怨言。

为美化环境, 小区里种了不少香樟树, 树叶落得很频繁。有时候, 保洁员忙不过来清理, 物业管理处的人就会全体出动打扫卫生。

不少居民反映, 无论是谁家水管坏了、下水道堵了, 晾晒的被子没来得及收回家……物业管理处的人总会及时赶到, 并帮忙处理好。他们尽心、负责的态度让大家十分满意。

“自己的家, 服务好了, 收拾利落了, 我们自个也有面子, 你说吧?”王强笑着说道。

泰和苑：相互扶持共建美好家园

本报记者 张勇

一条南北方向的夏家井胡同从中间将小区分为东西两半。胡同两边的大小门店生意兴隆, 人声鼎沸, 大人小孩怡然自得。这是7月27日上午记者走进泰和苑小区看到的景象。

泰和苑小区北临解放东路, 南接申城大道, 北部区域原属于信阳市酒厂厂区, 2002年开发成泰和苑商住楼。

“泰和苑是我市中心城区开发较早的高档住宅小区, 由于占据优越的地理优势, 当时商品房的售价就是每平方米3000多元。所以, 能在这里购房者都是经济条件较好的。”解放社区居委会主任张世敏对记者说。

张世敏介绍, 2002年, 原酒厂破产下岗的职工移交给辖区办事处, 因此, 成立了解放社区居委会, 负责管理整个泰和苑小区。目前, 辖区常住人口有2800多人, 70%为下岗职工, 有300多户城市低保户。

虽然社区居委会管理整个小区, 但是, 有些具体工作还存在着不同。小区开发的8栋商品房由物业公司收取物业费来管理, 而12栋安置房则没有物业管理, 每户每年向居委会缴纳70元的卫生费, 由居委会请保洁员清理卫生。

在采访中记者发现, 泰和苑小区的商住房由于有物业管理, 每栋楼的出入口都有门禁系统, 有保安守护, 并安装有电子监控。而安置区域则没有门卫, 车辆行人随意进出。

“由于安置区大多数居民家庭困难, 如果像其他小区那样每月按平方米收取物业费, 恐怕很多居民承受不起。为了让这些居民住在小区内舒适感、安全



感, 今年, 办事处出钱将安置区黄土裸露的地方进行硬化, 栽植了花草树木, 安装了摄像头, 并做到了垃圾随时清运。”张世敏说。

小区就是个大家庭, 无论贫穷与富有, 都应该相互扶持。记者了解到, 目前, 社区居委会正在开展“点亮微心愿, 温暖你我他”主题活动, 号召小区的居民和志愿者手拉手、心连心, 相互帮助, 共建美好幸福家园。

爱唱歌 常健身

——张克珍的幸福生活秘诀

本报首席记者 张方志

生活在当下这个社会, 我们都应该是幸福的, 张克珍亦是如此。

对于每个人来说, 幸福的感受或许大同小异, 但获得幸福的方式却千差万别。张克珍老人获得幸福的方式则是唱歌和健身, 用歌唱保持良好的心理状态, 用健身维护优良的生活状态。

张克珍是惠安花园小区的居民, 71岁的她, 看上去要比实际年龄年轻很多。有些

人生活幸福, 是在了解到他的具体生活后才知道的, 但是对于张克珍老人, 从她那高亢的语调中我们就能感受到她的幸福: “幸福, 不愁吃不愁穿, 怎能不幸福!”张克珍的话反映了她这一代人对于幸福的界定其实很简单: 吃穿不愁, 便是幸福。但是, 走到今天这个社会, 张克珍老人对于幸福的感受早已不再局限于吃穿不愁, 而是良好的心理和生活状态。“放松心情, 看淡一切, 简单生活, 身体健康, 这就是幸福。”张克珍说。

其实, 张克珍获得幸福的秘诀很简单,

就是唱唱歌, 健健身。“我的生活很规律, 晚上10点前就睡觉, 早上4点多钟起床。起床后练一练健身操, 然后下楼在小区里走上4圈, 走完回家做饭。”良好的生活习惯和适当的体育锻炼, 让张克珍看起来总是精神十足, 神采奕奕。

除了健身, 张克珍最喜欢的就是唱歌。“我啥都唱, 革命歌曲, 流行歌曲, 能唱的都唱。”她说, “人老了, 一定要有一个好的心态, 更要有一个好的身体, 这是幸福的前提, 更是对儿女最好的帮助。”



公共晾衣架方便晾晒

本报首席记者 张方志

城市高楼大厦的生活有时候也会给我们带来诸多不便, 譬如住在楼房里的人在晾晒衣被时就会遇到困难, 因为在没有露天阳台的情况下, 将衣被放在室内阳台上晾晒总感觉不太过瘾。但是, 这种困难在惠安花园小区却得到了解决, 而解决居民晾晒困难的方法就是居民楼下方的那一排排钢制晾衣架。

昨日上午, 本报“进社区访民生《信阳晚报》帮您办”大型公益活动第三报道小组走进河南路惠安花园小区。每次进到小区, 我们都会首先对小区进行全方位无死角走访, 希望找到每个小区自己的特色。在惠安花园小区, 我们发现了该小区有一个特有的东西, 那就是居民楼下方的那一排排钢制晾衣架, 而就是这些看似平常无奇的晾衣架却让小区的居民感受到了些许人性化色彩。

“晾衣架是和楼房配套建设的, 每两栋楼使用一排。”小区居民刘先生告诉记者, “这可是我们小区特有的东西, 你到其他小区就见不到。”刘先生介绍说, 惠安花园小区在建设之初, 考虑到业主以后住进高楼晾晒衣服不便, 就在每两栋楼之间拉起一排晾衣架。这个措施非常人性化。刘先生说, 住在高楼大厦内, 晾晒厚重的冬装或者被褥非常困难, 往往只能搭在室内的阳台上, 晾晒效果不是太好。但是有了这个晾衣架, 居民们再晾晒一些厚重的衣物就方便多了。“别的小区的居民每到冬天晾晒衣物时, 往往在小区内的绿化树之间拴上绳子, 然后将衣物搭在上面晾晒, 这种方法既不方便也不美观, 而我们小区就不会出现这种情况, 大家晾晒衣物都会在这个固定的晾衣架上, 不但晾晒效果好, 而且还不影响小区整体美观。所以, 我感觉我们小区的这种做法的确是科学的, 也体现出了设计上的人性化。”刘先生说。

是的, 一个小小的晾衣架, 看似平凡无奇, 但是却映射出设计者当初的人性化考虑。我们为这一排排的晾衣架点赞, 也希望我们身边能体现人性化的建筑会越来越多。



相依相伴的三姐妹和她们的亲人在一起。

起阅读。早起后的一段时间就是她们的“悦”读时光。“家里订了两份报纸, 两份杂志, 我们每天都看。”余慕兰老人告诉记者, “阅读是一天的开始。”除了读书, 三位老人每天还有一项功课要做, 那就是玩牌, 有时候人手够了也会打麻将。“不仅娱乐生活, 也可以锻炼一下脑子。”余慕涛老人对记者说, 因为大姐腿脚不便, 所以她们大部分时间都待在家里。读读书, 看看电视, 玩玩牌, 聊聊天, 一

点也不会无聊寂寞。“孩子们平时也都会抽空过来看望我们。”同样住在泰和苑内的曹瑾琼则去得更勤。作为医生的她对老人照顾更是细心周到, 无论上班前还是下班后, 都不忘前去探望, 并定期为老人听诊、量血压, 根据老人的身体状况, 为她们调整膳食。余慕兰老人说: “她对我比对自己的亲妈还要好, 我从来没有感觉自己没有孩子!”