

又是一年毕业季,喜悦与伤感交杂,从学校宿舍“迁出”后,毕业生们就要在社会中为自己找寻栖身之所了。除了少部分“毕婚族”及“富二代”,绝大多数人还是得租房。

那么,毕业生要如何获取房源信息?租房又该注意什么?快和九哥一起来看史上最全最实用的毕业生租房攻略吧。



毕业季“混”社会

不可不知的 16 条租房攻略

如何获取房源信息

小区附近租赁小广告

首先寻找你想要租住的小区,然后在小区附近的电线杆和墙上等找租赁的广告,找这类广告的时候最好有人陪同,避免被拐卖勒索之类的,如果确定要租住,一定要对方提供房产证、身份证复印件等证明。

熟人介绍

如果有熟人介绍,就再好不过了。

通过中介公司

一定要找当地比较大的中介公司,服务比较全面而且周到,但缺点是要收取中介费。按照北京的来算,中介费用一般是一个月的房租。中介费还得看不同城市的具体情况。

向小区内小卖店或大爷大妈等打听

大爷大妈或者小卖店的人都比较热心,他们了解到的房源一般都比较安全。而且很可能就不用交中介或者二房东的费用,通常会直接跟房东签合同。

目前网上有许多提供租房信息的网站

这是最方便、最省事的方法。先在百度地图上找到适合你的小区,然后再去网站搜索相应的小区,根据网上提供的图片挑选喜欢的房子。

当然,你必须抽出一天时间把每个房子都看一下,千万不要轻信不图片就不去看房子了哦。

需要留意哪些问题

价格

选择一个小区,首先要考虑的是价格因素,按照网上提供的数据,每个月租房的费用最好低于每个月工资的 1/3。

此外,同一片区搜索低租金房源,可以通过三方面因素:1.房龄,房龄较短租金相对较高,房龄较长租金相对较低,平均租金相差二三百元。2.装修,装修一般,但不影响居住的房源比装修较好的便宜 200 元左右。3.楼层,不带电梯、房龄较长的小区中,较高楼层租金较低,如顶楼租金比其他低楼层房源可便宜一二百元。

位置

综合考虑出行便捷和降低租房成本两方面因素,建议毕业生可以在市区公交较便捷的站点附近租房,首先避免倒车带来的交通成本,其次,就算工作变动也不会因为不便的交通而大费周章的搬家。同时,上下班所需的时间成本也大大减低了。

物业

如果小区有物业公司,而且很好的话,你就不必担心会出现新闻

里经常出现的电梯事故,抢劫,和邻居扰民等等事情,而且小区内的环境通常绿化很好。

周边环境

小区附近的日常生活设施不是不全,比如有没有吃饭的地方、超市和银行等。还要注意你住的小区附近有没有 KTV 之类会扰民的娱乐场所。

家电齐全为首选

毕业生租房最好以房源实用性为首要选取条件,如面积是否能满足居住要求,是否可以拎包入住等,户型设计、房屋朝向等可作为次要因素。但是大型家电是否完善,如冰箱、电视、空调、洗衣机、热水器等,对于租房来说是最重要的。与必备家电不全房源相比,其租金稍高二三百元,但相比需自行添置大型家电来说,价格仍旧较为合适、居住也更方便。

房屋产权看清楚

选定房源后,要确认房屋产权是否清晰,所有证明(证明是他本人)及房东本人真实身份证明等是否齐全,以避免“二房东”情况的出现。

还有哪些注意事项

约定租期

如果准备长租,调查下房屋的规划前景,确定能租住至少一年。这项都要在合同中约定好,以防不能履行完整的租期,避免装修费用及精力的损失。

家居装修列清单

在房东在场的情况下检查房屋内的物品、装修、附属物的状态是否完好、新旧程度等,列出清单并与房东明确好责任,及出现损坏后需要承担的金额。

各项设施试一遍

交纳租金之前,勿忘使用一下各种开关、水、电及电器,避免以后出现不必要的麻烦。如果是与人合租,水电煤等费用最好在签订合同时就定好分配原则,以绝后患。

押金别忘了要收据

房东一般会要求一个月的房租作为押金,缴纳时一定要索取收据。退房时记得凭收据退还押金。此外,入住之后最好要求房东更换门锁,避免前租客遗失钥匙等问题的出现。

必须签署书面合同

双方就以上各项谈好责任和义务后,一定要签署一个书面合同,写清楚双方的约定内容,不能单单口头协议,以免租住后出现纠纷。(据新浪网)

信阳协和医院

诊疗科目

- | | | | |
|--------|--------|--------|-------|
| 预防保健科 | 内科 | 外科 | 妇产科 |
| 妇女保健科 | 儿科 | 耳鼻咽喉科 | 皮肤病专科 |
| 急诊医学科 | 麻醉科 | 医学检验科 | |
| X线诊断专业 | 超声诊断专业 | 心电诊断专业 | |
| 中医科 | 中西医结合科 | | |

地址:信阳市工区路 600 号

电话:6206888

(豫)医广[2013]第 07-15-342 号

声明

兹有张长菊的教师资格证(证号:20114116642001163),因不慎丢失,特声明作废。

信阳博士男科医院
院址:信阳市大庆路(花卉市场对面)
男科专线:3222555
QQ咨询:99718000

信阳现代男科医院
信阳唯一专业男科品牌医院
新农合定点单位
6565 888 院址:信阳市工区路四里街

信阳不孕不育症医院
新农合定点单位
孕育热线:0376-6208222
地址:东方红大道东段(市医药公司斜对面)
(豫)医广[2013]第 02-28-073 号