

# 二手房翻新

## 轻松搞定老化墙面

**家装工作室**  
 负责人:李树政  
 电话:13939719317  
 E-mail:652480165@qq.com



相对于新房,二手房的装修更有讲究。二手房翻新比新房装修少了很多的可创造性,往往在翻新过程中有着各种各样的问题。尤其要注意的是,二手房的墙面面临一定程度的老化,要如何避免墙面老化等产生的一系列问题呢?记者找到一些问题的根源,帮您轻松搞定二手“墙”。

### 非承重墙也少动

墙面在某种程度上代表着房子的整体形象,墙面翻新妥当装修效果则会总体提升。二手房墙面翻新包括墙体拆改、铲灰等,这些施工步骤都不能忽视。很多人会认为,房内的承重墙不能拆,可是非承重墙却都可以拆。这其实是一大误区,事实上,并非所有的非承重墙都可以随意拆改。

所谓非承重墙,就是指由钢筋混凝土的柱阵框架组成的墙面。非承重墙是次要的承重构件,但同时它又是承重墙极其重要的支撑。就某一个空间来说,拆除非承重墙或在墙上打个洞没有太大问题,但如果整栋建筑物内出现很多随意拆改非承重墙体的情况,那就将大大降低楼体的抗震力了。墙面不能拆改但是可以尽可能合理利用。以墙纸或挂画装饰墙面,或者在墙上安装壁柜,也是一个不错的选择。

### 5年以上的墙面应及时翻新

如果手中的二手房只装修了一两年的时间,耐

水腻子可以不必完全铲除,用钢刷和砂纸打磨墙面后即可重新涂刷乳胶漆。需要注意的是,5年以上的耐水腻子由于材料老化,在翻新装修时必须铲除至墙底,否则会影响今后墙面乳胶漆的施工质量和装修后的长期使用效果。

另外,在墙面铲除时,应要求施工队把墙面的开关、插座面板拆下,并做好标记,以防止再安装时发生错误,影响墙面美观。

### 墙体防漏施工少不得

很多人觉得如果墙体有渗水痕迹,用乳胶漆抹掉就完事。墙体渗水的情况是长远的事情,处理不好则会埋下祸根。这个问题必须找专业的施工队伍进行彻底的墙体防漏施工。施工时要求施工人员着重对基面进行清理,凿除表面污物并清扫干净,必要处可用聚合物水泥净浆涂刷2~3遍,以增强砂浆与基面的粘结能力。严格控制砂浆的标号和质量,打底找平层建议用微纤维加碱减水剂的水泥砂浆,即可做找平层也可做防水层。

饰面工程施工前,要求墙体基面和面砖均先润湿且阴干,在防水层上贴饰面砖时,要扫一遍聚合物水泥素浆。如打底层平整,可用聚合物水泥基复合涂料的乳液加水直接粘贴面层,把粘结层和防水层合二为一。  
 (据新华网)

## 复古砖墙装点别致生活

还记不记得小时候乡村里由砖石砌成的房屋?在忙碌的城市里,钢筋水泥充斥了我们的双眼,偶尔也会想起家乡的白墙红瓦。其实,当我们厌倦了精致亮丽的瓷砖,我们也可以有新的选择。在自己的居室里面加上砖墙的元素,是一种怀旧复古的好方法。下面这些由裸砖组成的家居设计案例,仅仅使用裸砖,也不失美感。返璞归真,追忆似水时光,复古砖墙,也能够装点我们的生活。

(据凤凰网)

