

香江帝景： 一草一木皆风景 细节之处见珍品



在西班牙,热情的阳光赋予了西班牙人热辣奔放的性格,而林苑景观亦彰显出奔放的艺术。西班牙风格林苑,经过了漫长年代的沉淀,营造艺术现已日趋臻熟并为世人钟爱。香江帝景特邀知名上市景观公司——广州棕榈,取材原有山地坡地形,取景西班牙景观精粹,以水岸休闲为主旨,打造蜿蜒而上、错落有致、四季有景、步移景异的立体景观园林,注重景观的起伏有致,尽显坡地的自由轻松,给人以高低错落的观景体验和丰富开阔的视觉享受。

漫步于香江帝景墅院内,随处可觅葱郁劲道、高大挺拔的大型稀有树木,水系岸线曲折变化,休闲空间尺度宜人,亭台廊榭妙趣横生,雕塑小品优美精巧,更有依坡而上、错落有致的乔木、灌木、花丛、草皮微坡景观。散步或者交谈,闲坐或者小憩,目之所及,每一处都是风景。夕阳下,斑驳的疏影斜让您仿若置身

身在百年历史的贵族庄园。这里的一草一木都凝聚了开发企业——园林公司的心血,从精挑细选到全冠移植,为了追求完美的景观效果,拒绝移植断头树木,全部选用原枝原茂、造型优美的精品。无论是树种名贵、被誉为“植物活化石”的银杏,还是枝叶浓密、树形美观的香樟,都是专程去江苏采购的,唯有原滋原味才值得它们不远千里地落脚。

广场上喷泉汩汩而流,阳光从和暖的阳台上坠下来,通往营销中心的曲折小道,花岗岩岫石静静地为您指路。即使是花园小径,也经过反复推敲,精雕细琢,只为效果,不计成本,这是西班牙的建筑精神,也是送给全人类的着意雕琢的礼物。一草一木皆风景,细节之处见珍品。此番雕琢,如此用心,远远超过景观自身对居住品质的思考,而是希望将这里塑造成友邻之间交流空间。唯愿对得起这块故乡的土地,对得起本土开发企业的责任心。(肖丹丹)



楼市工作室

负责人:张晗

电话:13569703206

E-mail:xyrb3206@126.com

不动产登记信息平台 设计启动

2018年前可使用

记者从国土资源部获悉,近日,有关不动产登记信息平台顶层设计的研讨会在北京召开。国土部表示,此次研讨会的召开,标志着不动产登记信息平台建设和设计工作正式启动。按照不动产登记工作的工作部署,研究制定不动产登记信息管理基础平台建设总体方案是2014年推动不动产登记的重点工作之一。不动产登记工作第一次部际联席会议即提出了时间表,2018年前,不动产登记信息管理基础平台和登记查询系统投入运行。

与会专家普遍认为,不动产登记信息平台建设的顶层设计工作,当前首要的是做好制度设计,充分考虑不动产登记应用的近期需求和远期需求,实现各类不动产登记信息在有关部门间互通共享,消除“信息孤岛”。

据记者了解,不动产统一登记信息平台是不动产登记“四统一”的重要内容。另外,据国土资源部(不动产登记局)负责人介绍,为顺利推进不动产统一登记工作,在不动产统一登记工作领导小组办公室设立不动产登记专家委员会,参与不动产统一登记相关法律、法规的研究讨论,为统一登记依据、登记簿证、信息平台等提供理论支撑和技术咨询。

对于不动产统一登记可能对房价带来的影响,有业内人士表示,影响房价的因素是综合而复杂的,受到信贷、供需、宏观经济状况、政策环境等多方面因素的综合作用。不动产统一登记只是这些因素中的一种,其影响也是偏长期和间接的。从目前来看,不动产登记可能影响到的也只是市场预期。(综合)

多部门联合印发通知

新建住宅

须同步配套养老服务设施

民政部、国土资源部、财政部、住房城乡建设部近日联合印发《关于推进城镇养老服务设施建设工作的通知》,要求将养老服务、相关设施建设纳入经济社会发展规划、土地利用总体规划和相关城乡规划。其中,新建居住(小)区要将居家和社区养老服务设施与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。

大型住宅开发项目的居家和社区养老服务设施可以适当分散布局,小型住宅开发项目可在相邻附近适当集中配置。已建成居住(小)区要通过资源整合、购置、租赁、腾退、置换等方式,配置相应面积并符合建设使用标准的居家和社区养老服务配套设施。

《通知》要求各地,结合国务院提出的2020年养老服务业发展目标,按照人均用地不少于0.1平方米的标准,合理确定本地区养老服务设施特别是居家和社区养老服务设施、各类养老机构建设具体目标,测算出建设规模、用地需求,按规划分解确定年度用地计划,逐年抓好落实。《通知》还要求,由各地民政部门牵头,住房城乡建设、国土资源、财政等部门积极配合,在2014年12月20日前,完成一次对《通知》下发以前居住(小)区配建居家和社区养老服务设施情况的全面清理检查,并自《通知》下发之日起1年内完成整改方案制定并启动整改工作,限期落实。

《通知》明确提出,要从经济社会发展水平和养老服务业发展现状出发,结合人民群众实际需求,合理安排公办养老机构建设项目,逐步形成布局合理、种类齐全、功能多样的养老机构网络。(据中国经济网)

财政部、国家税务总局决定

6%和4%增值税征收率统一调整为3%

记者18日从财政部获悉,财政部、国家税务总局日前联合发布通知,决定从今年7月1日起,将6%和4%两档增值税征收率统一调整为3%。

记者从财政部了解到,目前我国增值税按6%征收率的项目包括自来水、小水电、建筑产品和生物制品,按4%征收率的项目包括寄售、典当和拍卖商品。此外,目前我国设定的增值税征收率还包括3%和5%两档。征收率3%的项目为公共交通运输等营改增个别应税服务,征收率5%的项目为中外合作开采的原油、天然气。征收率为5%的项目在此次调整中并未涉及。

此前召开的国务院常务会议决定,从今年7月1日起,将自来水、小型水力发电等特定一般纳税人适用的增值税征收率合并为一档,统一执行3%的征收率。两部门此次发文是对国务院常务会议决定的贯彻落实,目的是为了进一步规范税制、公平税负。

目前我国增值税一般纳税人适用17%、13%、11%和6%共四档税率。与此同时,相关部门还允许经营规模较小的小规模纳税人以及部分符合条件的特定一般纳税人选择简易征收办法,按征收率计征。

根据两部门《关于简并增值税征收率政策的通知》,此前《财政部 国家税务总局关于部分货物适用增值税低税率和简易办法征收增值税政策的通知》中

提到纳税人销售自己使用过的物品或销售旧货“按照简易办法依照4%征收率减半征收增值税”,调整为“按照简易办法依照3%征收率减按2%征收增值税”。

此前《财政部 国家税务总局关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》中提到符合条件的纳税人“按照4%征收率减半征收增值税”,调整为“按照简易办法依照3%征收率减按2%征收增值税”。(据新华网)

