

老物业被辞,拒不交出物业办公室;新物业入驻,没有地方办公——

海虹汉都小区物业那点事儿让人闹心

信阳消息(首席记者 张方志)因为被广大业主认为物业服务态度差、管理收费高等原因,海虹汉都小区的老物业信阳市华泰物业服务服务有限公司被业主们“炒了鱿鱼”。之后,该小区通过公开招标的形式引来了新的物业公司。但是,老物业公司虽然被炒,却一直没有退出物业办公用地,新的物业公司只好在小区内搭建一间狭小的简易板房办公,结果办事效率受到严重影响,令小区里的居民感到极度郁闷。

被指服务差
老物业被“炒鱿鱼”

昨日上午,记者应小区居民之邀,来到位于北京大街和长安路交叉口的海虹汉都小区进行采访。据悉,由于和老物业公司之间产生了矛盾,该小区居民不久前新成立了业主委员会,希望利用业委会这个机构,“挺直腰杆儿”维权。

谈起小区眼下的物业管理情况,该小区业主委员会副主任余家林向记者倒起了苦水:“我们已经辞退了原来的物业——信阳市华泰物业服务服务有限公司,但是他们一直霸占着小区的物业办公室不给,结果新的物业公司不能搬进物业办公室,只好在大门口搭建一间简易的活动板房进行办公,办事效率极其低下。”

据了解,该小区原来的物业信阳市华泰物业服务服务有限公司,已经在此服务了两年有余。两年来,业主们和物业公司之间产生了矛盾,关系一直磕磕绊绊。到了今年,双方之间的矛盾彻底爆发,结果一拍两散。4月28日,华泰物业服务服务有限公司正式退出该小区的管理。

据小区的居民反映,他们辞退老物业是有原因的。“物业费收得太高,第一年的物业费平均每月每平方米2元多。服务差,态度蛮横,经常停我们的水和电。”该小区居民王明珍(化名)告诉记者说。“我们的房子漏水,多次向物业反映,希望他们能和开发商协调维修,但他们总是推托不办,让我们失望透顶。所以,我们最后只好将其辞退。”余家林如是说。

无办公场所
新物业板房里凑合

虽然老物业退出了海虹汉都小区的物业管理,但却没有退出小区的物业办公用房,而是将大门紧一锁了之,结果新的物业公司无法入内办公。

在信阳市其友物业服务服务有限公司(该小区新物业)负责人郭其友的陪同下,记者参观了他的办公室。这个办公室是一间用活动板房搭建的简易房间,位于小区南大门入口处,总面积10平方米左右,当时几个业主在屋内办理相关业务,显得拥挤不堪。“该小区总建筑面积超过3万平方米,按照法律规定,物业办公用房应该在70平方米左右,但是现在我们



新物业公司的简易办公室。



原物业公司所用的办公室。

的办公场地还不到10平方米,严重影响日常办理业务的效率。”郭其友告诉记者道。

此后,在小区居民的带领下,记者来到位于该小区B栋楼3单元的原物业办公室门前,结果发现办公室大门紧锁,但是透过窗户向内看,记者发现里面场地相当宽余。

老物业叫屈
想要回部分装修费

为什么老物业公司退出小区物业管理,却拒不退还物业办公用房呢?对此,记者采访了华泰物业服务服务有限公司的法人张忠云。张忠云告诉记者说,他们之所以不退还物业办公室,是因为办公室是他们花钱装修的。“我们刚入住时没有物业办公室,开发商只给了我们架空层,然后我们在架空层砌墙,贴砖,装门,才盖起来现在的物业办公室,装修费用花了十几万,现在让我们退出,那么我们就应该要回部分

装修费。”张忠云说,“本来进驻该小区后就没赚钱的,现在还搭进去装修费,我们肯定不愿意。”

那么华泰物业的要求合不合理呢?对此,记者采访了晓燕律师事务所的程锐律师。

程锐告诉记者说,华泰物业服务服务有限公司能够在楼房的架空层建造物业办公用房,应该和开发商之间签订了相关协议,并应该就将来物业退出之后,物业办公用房的用途等条款进行了约定。所以,华泰物业服务服务有限公司即便想要回当初修建房屋的费用,也应该是向开发商索要。

此外,程锐告诉记者,按照法律规定,海虹汉都小区的开发商在建楼时就应该配套建设物业办公用房,而现在的物业公司却没有得到物业办公用房,所以业主可以对开发商进行起诉,要求开发商提供物业办公用房,也可以对华泰物业服务服务有限公司进行起诉,要求该公司退还其占用的物业办公用房。

既追世界杯
又圆创业梦

本报昨日22时30讯(首席记者 张继疆 见习记者 付宇峰 陈奕兆)“筹备了许久,终于在开业时赶上了世界杯,既满足了我身边的球迷朋友,也圆了我的创业梦。”昨晚,在位于百花园附近的博客小街静吧,年轻的执行董事王俊杰对记者说。

在人们的印象中,足球总与疯狂和激情分不开。今年的世界杯拉开帷幕以后,夜间总能在全市各个体彩站外看到为自己喜欢的球队、球星呐喊助威,用激情享受世界杯的球迷。而新近开张的这所静吧,也成为不少球迷聚集的地方。

记者昨日在博客小街静吧里发现,这里实际上是西餐厅和静吧的结合体,整个空间比较大,环境舒适,音乐舒缓,一进门,似乎就能扫去一天的疲惫,整个人都放松起来。昨天是这个静吧正式营业的第三天,由于当初定位的目标消费者是中高端群体,并没有进行铺天盖地的宣传推广,吧内的顾客并不多。

“最初投资的目的是为了给80后、90后提供一个可以说话的地方。”王俊杰告诉记者,“我本身算是球迷,静吧开业时间恰好赶上了世界杯,正好可以利用西餐厅内电影吧的大屏幕播放世界杯,为想安静享受世界杯的球迷提供一个有情调的场所观看世界杯。”据了解,世界杯期间,每晚九时开始,就有驻唱歌手暖场,既有信阳本土的“明星”也有外地甚至外籍演员的演绎。

由于世界杯还在小组赛阶段,记者在吧内并没有看到很多等待看球的人,但不少喜欢慢生活的顾客似乎对这里很有感觉。“目前静吧的演出每天会持续到夜里两三点,虽然还不是十分火爆,但是投资人看好文化产业,定位精准,将来并不愁没有志同道合、热衷于享受安静生活的人前来捧场。”王俊杰笑着说,“估计到了八强赛,这里会更加热闹。”

罢工两个星期
湖东大道红绿灯修后
仍值守不力

信阳消息(记者 杨长喜)6月17日晚,继“罢工”两个星期之后,湖东大道与五星路交叉口朝东方向的红绿灯终于亮了,不过仍不能正常工作。

大约两周前,本报记者经过湖东大道与五星路交叉口时发现,该路口面朝东方向的红绿灯不亮了。经了解,该现象已经持续了几天。随后记者将此情况反映给了瀾河交警部门,瀾河交警大队相关负责人又反映到市交警支队。6月17日晚上,记者经过该路口发现,红绿灯终于亮了,不过仍不能正常工作。该红绿灯在红灯时显示为红色,在绿灯时除了右转向是绿色之外,左转灯、直行灯都是黄色。其读秒数值也不能显示,红绿灯时本应显示剩余秒数的时候却是一个大大的字母“P”。

记者留意到,由于绿灯时该方向红绿灯显示为黄色,许多向西行驶的车辆在经过时都显得很犹豫,不过发现一直是黄色之后,许多司机在或长或短的等待之后都继续行驶。

18日,记者再次前往查看,该问题仍在。对此,司机朋友都希望有关部门能尽快修复,让该路口红绿灯恢复正常。

拍 卖 公 告

受有关部门委托,信阳市阳光拍卖有限公司定于2014年6月26日10时(星期四)在信阳市礼节路物资局五楼拍卖厅公开拍卖:

一、肖店十字街西北角两层门面房及街北一层门面房三间;

二、肖店街油化部大院两排仓库。

有意竞买者,即日起向本公司咨询详细情况,实地查验标的,并缴纳一定数量的竞买保证金和身份证等证件,在6月

25日17时前到本公司办理竞买登记手续,竞买不中,保证金全额退还(不计息)。

展示地点:标的物所在地

展示时间:自公告发布日起至拍卖日前

咨询电话:0376-6253958

咨询地址:信阳市礼节路物资局四楼

监督电话:0376-6380150

信阳市阳光拍卖有限公司