

院子 归来

【香江帝景·西班牙院子】开盘劲销



院子,是人们重回自然的最佳生活方式,它不仅是一种特定类型的居所,更是一种极致的生活享受。在这个空间里,无论什么角度、视角都可以得到连续而完美的延伸,将艺术的诗情画意与生活完美融合。

20世纪80年代,每家都会有或大或小的一块平地,幸运的话还会拥有一个院子,尽管那个时候的人大多不懂得什么园林设计,但是那个小花园却总能给居住者切实的放松和自然的感觉。

20世纪90年代,很多家庭告别了院落,搬进高楼,大大小小的庭院成了都市人站在高楼上怀念的对象。

如今,一些怀揣梦想的开发商在拿地之初就已经充分考虑到了人们的这种“院子情结”,于是,一

部分人率先“院子”了起来。

在信阳,园林实业是首个全力重塑院落生活的开发商,其开发的位于信阳师院西500米的【香江帝景】,以一种开拓性的气魄,矗立在浉河北岸,引领人们重回院子生活。在吸纳浉河两岸山水灵气的基础上,将中国传统居住文化与西班牙洋房设计理念充分融合,开创了新时代的院落标杆——【西班牙院子】。

【香江帝景·西班牙院子】,以院子的功能性为基础。空间形态错落有致,视觉享受更加多元。宽敞的前庭,幽谧的后院,手工拼贴文化石,西班牙风情铁艺围栏,因地制宜的花草树木……在这里,带着美丽的心情,驻足在自家庭院凭水聆风,在对光线、空气、声音、景色,甚至气味的迷恋中忘记时间,忘记一切。无论是开个PARTY、盖个后

花园,还是为孩子搭建一个儿童游乐场,甚至可以在自家庭院修葺小型高尔夫练习场……在这里,没有什么不可以!多种选择,让生活更多了几分随性!

【香江帝景·西班牙院子】,以院子的情感性为升华。倾尽全力,使得每一方院子都足以容纳所有温情故事,从柴米油盐到国际风云变幻的邻里闲谈,趴在院内看蚂蚁搬家的孩子,慢悠悠做着针线活的老母亲,热情亲切的邻家大妈,当然,还有葡萄架下的闲敲棋子声,以及树上婉转啼鸣的鸟儿……人与自然、人与人之间的和睦相处,构成了让都市人魂牵梦萦的庭院文化。

付出总会有回报,园林实业对于院子的执着,最终得到了消费者的高度认可。5月31日,在近期楼市低迷的大背景下,【香江帝景·西班牙院子】以十足的自信,逆市开盘,虽然当天早上下起了大雨,但雨再大,也没消费者对于院子的渴望大。上午八点半销售中心内就座无虚席。九点半正式选房,当天推出的院子洋房在一个小时内被一抢而空,但是还有约20组客户未选房,开发商不得不加推房源。火爆的开盘成绩,成就了信阳高端地产的又一个魅力传奇。

截至目前,【香江帝景·西班牙院子】最后珍藏级院落洋房仅余3栋,且正在逐日递减中。得天独厚的地理位置,风情万种的西班牙建筑,宜居养生的园林社区,以及现代人魂牵梦绕的院子……这一切都让最后的西班牙院子显得弥足珍贵。(肖丹丹)



楼市工作室

负责人:张晗

电话:13569703206

E-mail:xyrb3206@126.com

娃哈哈承认进军商业走了弯路

回应娃欧撤场是因业主违约

近日,有媒体报道,娃哈哈旗下首家商场——娃欧商场拖欠租金长达半年之久,娃哈哈从而“梦碎商业地产”。10日,娃哈哈发声承认在商业上走了些弯路,但是娃欧商场撤场完全是因业主浙欧置业违约。而娃哈哈董事长宗庆后当天接受记者采访时更是表示:娃哈哈与浙欧置业就是“农夫与蛇”的故事,娃哈哈方面将对浙欧置业提起诉讼。

娃哈哈表示,公司于2012年开始进入商业领域,并于当年7月与浙欧置业签订了租赁合同,用于开设娃欧商场。“当年正是娃欧商场入驻,为浙欧置业提供了1000万的租金和7000万的押金,浙欧置业才避免了破产的下场”。宗庆后介绍,在与浙欧置业合作的过程中,娃哈哈发现对方并未履行租赁合同中的诸多实质性条款,故提出了解约。娃哈哈方面表示,对方违约包括:用于开设娃欧商场的尊宝大厦消防验收迟迟未能通过,最后在娃哈哈的倾力支持下才勉强通过,部分物业的使用仍受到消防问题的

限制,如地下一层就仅能用作家具展售,而无法用于其他用途。另外,浙欧置业亦未履行向娃哈哈交付300个停车位的合同承诺。

娃哈哈在声明中称,不可否认,自娃哈哈进入商业领域以来,确实走了一些弯路,在某些方面进展并不顺利,娃哈哈也在积极地学习和调整。

“但与浙欧置业的解约并不会影响娃哈哈商业项目的整体运作。”声明称,目前公司在宜昌、天津、南昌等地的商业项目正在不同程度地推进,而杭州的商场项目亦在尝试转型。因此一些观察人士和社会公众所谓的“梦碎”“倒闭”等说法并不属实。娃欧商场确实是娃哈哈商业项目的第一步,这一步走得比较坎坷,但娃欧商场仅仅是娃哈哈商业项目的一部分,与浙欧置业解约并不会对娃哈哈商业项目的整体运作造成实质性的影响,娃哈哈还会坚定地在这一领域走下去。

(据中国网)

网络热传沈阳将取消限购,本地人外地人均可购多套房。沈阳房产局官员未否认,住建系统官员却称误读:

沈阳没全面取消限购 只是调整

在南宁、铜陵等多个城市发布新政“放宽”楼市限购政策的大背景下,沈阳取消限购的传言10日在网上被炒得沸沸扬扬。目前沈阳相关部门尚无官方下文。

网络传闻

沈阳限购全面取消,房产局官员未否认

6月10日17时许,上海易居房地产研究院副院长杨红旭在其微博上称,从中介内部获取的消息,即日起,沈阳限购取消,本地人和外地人可购多套住宅。

6月10日,记者从沈阳多个房地产人士处证实,沈阳市房产局当日早间已发布草案,将在近期内出台取消限购政策,内容包括本地户籍或外地户籍人士均可购买多套住房,“草案尚未公开,只是有房产局的人向我们透露了有这回事。”沈阳市房产局办公室工作人员未否认这一消息,称“今早上确实出台了一些政策”。

6月10日上午10时,某门户网站财经频道编辑在沈阳房地产大厦一楼31号窗口(限购窗口)向工作人员进行购房限购

查询,工作人员给予的答复是:“现在限购查询不针对个人开放了,随便买。”而且就在窗口上摆放了一个提示牌,上写“温馨提示:商品房限购查询,只对开发公司受理”。

官员说法

沈阳市没有全面取消限购,只是调整

“沈阳市没有全面取消限购,只是调整。这是误读。”6月10日19时50分,沈阳市住建系统一位官员向记者证实,沈阳市正在调整限购政策,具体内容是针对已拥有2套及以上住房的本市户籍居民家庭,即对本市户籍家庭拥有2套及以上住房的在二环内可以购买多套房屋,但银行不提供任何贷款,需要一次性付款,不予以任何形式贷款。

沈阳开发商杨先生说:“沈阳调整楼市对房价走向影响不大,它主要是针对改善性的富豪人群,而不是刚需,所以对沈阳楼市影响颇小,银行要求一次性付款就是看空沈阳房地产的一个信号,所以限购调整并不会影响楼市走向。”



记者从沈阳市房地产交易权属登记中心获悉:沈阳房地产市场新库存量已经达到373323套,继第21周369631套以

后,再度增长3692套,近38万套,库存量位于全国前三名,业内人士一致认为沈阳限购政策调整与高库存高度相关。(据大河网)