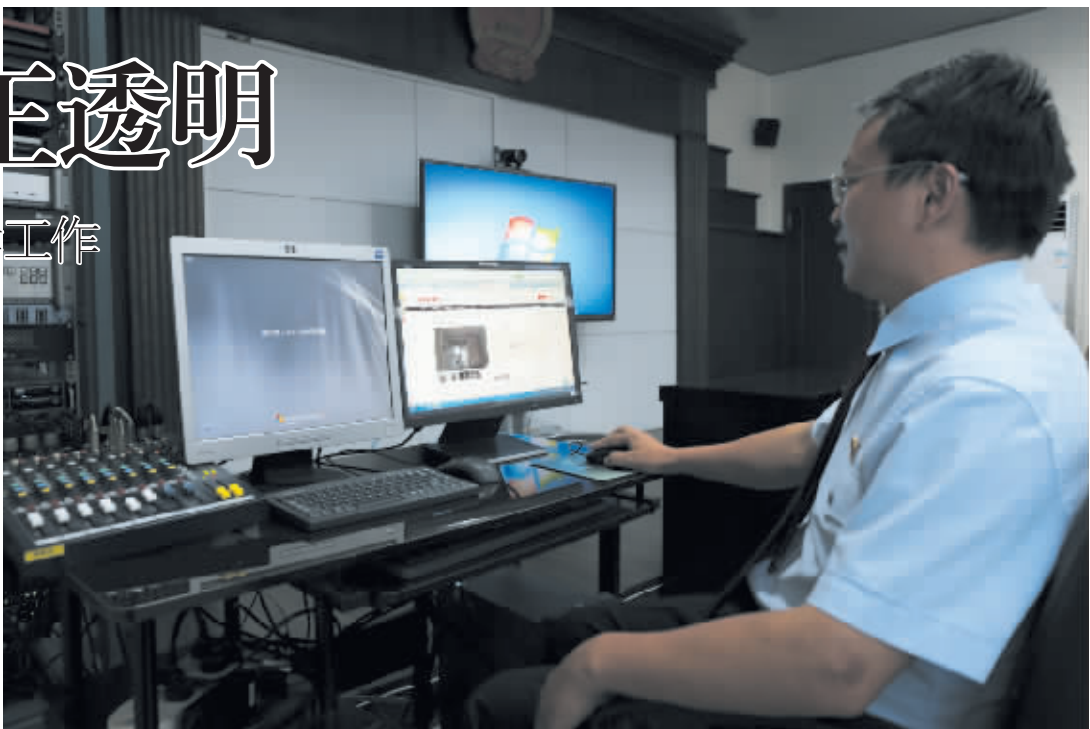


# 网上竞拍 公正透明

我市法院全面启动网络司法拍卖工作

首席记者 张继疆 见习记者 韩蕾



网上拍卖时的场景。首席记者 张继疆 摄

## 核心新闻

### 我市首次不动产 网上司法拍卖成功落槌

5月27日上午9时31分,在淘宝网上的司法拍卖频道上,一间位于我市息县南街,大小为85.85平方米的两层商铺被竞买号为“P8496”的买家拍走,之后,另一件同时进行拍卖的一套120.82平方米的住房,被竞拍号为“T7082”的买家拍走。

此次拍卖的两处不动产源于息县农村信用合作社,申请执行王汉立等抵押借款合同纠纷一案。因被执行人仍未能履行法律义务,息县法院决定先将其中两套房地产在淘宝网进行网络拍卖。经委托有关部门评估,将起拍价分别定位27.9万元和17.8万元。拍品展示期间,围观人数分别达到3290人和4228人,报名人数5人,3人出价。

25轮叫价,9次延时,两层商铺最终以31万元的价格成交,溢价率达到11.11%,另一套住房则以起拍价17.8万元成交,这是我市法院全面启动网络司法拍卖工作后的第一件不动产拍品,该不动产在淘宝网上的成功拍卖,为我市法院进一步推进阳光司法进行了有益的探索和实践。

## 延伸新闻

### 我市首例网上司法拍卖,成交价9.35万元

今年3月14日,一辆低价为8.6万元的现代越野车的拍品,出现在了淘宝网司法拍卖网络平台上,可是一直截止至25日,拍品公示期满时,依然无人报名参加竞拍。

“我当时就着急呀,这可是我们第一次在网上实行司法拍卖,要是没人参加,那就进行不下去了!”市法院执行局副局长陈刚说,当时的他急得

像热锅上的蚂蚁,除了担心,其他也无计可施。

26日开始竞拍的时候,陈刚终于松了一口气:“有6人参加竞拍,吸引了42219人围观。”最终,这辆现代越野汽车被一位来自山东的竞拍人,以9.35万元的价格拍走。

有了这次成功竞拍的经验做后盾,我市法院之后又在司法网络平台上对一辆海马汽车进行拍卖,此次不

仅竞拍成功了,而且也吸引了4万多人围观。

我市中级人民法院是河南省第一个在淘宝网上开店的法院,刚开始时由于一直没有合适的拍品,没有进行过网络拍卖。“不过,通过这几次网上拍卖,我们发现成功率都很高,目前为止还没出现过流拍,或者恶意竞拍的事情,这让我们对接下来的拍卖信心十足。”陈刚说。

### 网上竞拍 公开公正透明

“长期以来,法院对被执行财产的拍卖,主要通过委托拍卖公司进行,拍卖成本高、周期长、效率低,而且还要缴纳一定比例的拍卖佣金。”陈刚说,跟传统拍卖模式相比,网络司法拍卖优势则比较突出。

在网上进行竞拍,只要有淘宝账户的市民都可以参加,报名面广,不受地域限制,所有拍卖环节的事项都交由网络平台自动处理,实行司法拍卖零佣金,最大限度地减少人为因素对拍卖工作的影响,避免暗箱操作,使拍卖能够公开、公正、透明。

网络平台打破形式限制,拍卖过程则由网络平台自动处理,降低拍卖成本,有效实现当事人权益最大化;网络拍卖平台流程规范,全程留痕,

包括优先竞买人的权益保护均能兼顾,有效地实现执行效果最大化。

“比如说,一套价值100万元的房子,如果是传统拍卖方式,人为操作可能会以50万元的价格成交,但是现在在网上拍卖,没人知道参与竞拍的人是谁,也不知道最终会以什么价格成交,不仅公平公正了,而且也保护了当事人的权益。”陈刚说,

网络拍卖设置的有延时出价功能,在拍卖活动结束前,每最后两分钟如果有竞买人出价,就自动延迟5分钟。当然,参与竞拍还需要缴纳一定的保证金,竞拍不成功保证金会自动退回到竞拍人的账户上。“保证金的金额是根据拍品的价格来规定的,参与竞拍一辆车的保证金可能只有

几千元,但是参与竞拍一套房子,保证金可能就需要几万元了。”陈刚说,这样也能防止有些人恶意竞拍。

如果有人竞拍到了这次的拍品,但是在规定时间内拒不付款,则构成恶意竞拍,是要受到处罚的。“首先保证金肯定是要被扣除的,其次当这件商品进行第二次拍卖时,如果没有第一次拍卖的价格高,则那个恶意竞拍的人就要补出两者之间的差价。”陈刚说。

不要以为在网络平台上竞拍就无人知晓真实身份,在参与竞拍前,是要提供个人身份证号码的,所以再竞拍前要想清楚,如果造成恶意竞拍,不仅没有拍品还要受罚,那就得不偿失了。

## 记者手记

### 让司法的阳光 普照到每个市民心中

一直以来诉讼资产处置深受社会各界诟病,串拍、低估贱卖、缩水贬值,这些行为都败坏了司法声誉。所以,思想教育固然重要,但是关键是把司法资产处置搬到公开的“防腐剂”。司法网上拍卖这项制度就好在公开、透明。拍品有哪些,竞拍人有谁,拍卖是什么程序,谁以最终价格获得了购买权,这些在网上都能一目了然,没有半点隐藏。任何事物都是如此,躲在幕后,只有少数人知道,就容易给“暗箱操作”留下空间,只有像“网上司法拍卖”那样,把事情摊开,透明化、公开化,才能让市民感到足够的公正和清廉,才能让人不产生怀疑,才能让司法的阳光普照到每个市民的心中。

### 拍品需竞拍人亲自提取

拍品在进行网络司法拍卖之前,首先要进行评估,确定起拍价,写拍卖公告、买家须知、拍品介绍,然后再进行公示,动产的公示期为7天,不动产的公示期为15天,公示期一到就自动在网络平台上开始拍卖,竞拍结束后,平台会出现一个交易详情记录,从后台里就能知道谁竞拍成功。

竞拍成功的人就可以拿着付款凭证,在规定时间内进行手续交接。“法院这边会出具一个拍卖成交确认书和拍卖成交的裁定书,如果还需要去别的部门办理交接手续,那我们还可以出具一个协助执行通知书,帮助竞拍人快捷方便的办好手续。”陈刚说。

当然,这些拍品是不包邮的,需要竞拍人自己亲自来办理手续。“之前拍卖成功的两辆汽车,一辆是被山东人拍走了,一辆是被南阳人买走了,这些车都是需要他们自己来提的。”陈刚说。而且,拍品的原罚款、停车费等一切拖欠的费用均由购买人承担。