

身边人身边事

沈大纯:甘当小区里的大管家



本报首席记者 张方志

2011年,负责馨苑小区物业管理的物业公司因为嫌物业费太低,不愿再接手该小区物业管理,随即打包走人。物业公司一撤,馨苑小区立马乱成了一锅粥,垃圾没人扫,堆积成山;车辆乱停放,小区成了菜市场;花草没人修,一个劲儿地疯长……总之,整个小区陷入了脏乱差的境地,面对此情此景,小区业主们手足无措,无可奈何。

正在这时,小区里的业主沈大纯站出来,他愿意为大家管理小区,不要任何报酬。受够了脏乱差困扰的业主们一看见有人要义务管理小区,当然是一百个愿意啦。于是,沈大纯就“捡到”了这个小区“大管家”的身份。

成为小区里的“大管家”之后,沈大纯在另两位热心业主陈金甲和胡天西的帮助下开始了小区里的环境卫生改善行动。收取物业费,请保洁员,一切都顺利地进行了下去,很快小区里的环境卫生就回到了从前干净整洁的模样。

沈大纯明白,要管理好一个数百人的小区,光靠几个人是不行的,这需要全体业主共同出谋划策,于是他决定在小区里成立业主委员会,遇事开大会,也好有个商量的余地。2011年年底,经过精心准备,馨苑小区业主委员会正式成立,沈大纯、陈金甲为业主委员会

主要负责人。由于陈金甲绝大部分时间都忙于自己的事业,对小区里的事过问得就少一点,所以整个小区里的事务其实还是由沈大纯一人在扛。

虽然还是一个人,但是沈大纯却在3年的时间内将馨苑小区打理得井井有条。他把小区看成是自己的家,而他也把自己当成了一个真正的“大管家”,从收取物业费到给门卫、保洁员发工资,从召开业主大会到公示物业费账目去向,都是他一个人在奔波。为了给广大业主省钱,他还自己花钱买来修剪花木的工具,学着给小区里的花木修剪枝丫。为了小区的整体美观,他还苦口婆心地劝说个别业主铲掉已经种在绿化地里的蔬菜。如今的馨苑小区,处处干干净净,草木葱茏,花香四溢,一片幸福祥和的美好氛围。而这一切,都是离不开沈大纯的付出。

“没有沈大纯,就没有小区现在的美好环境。”馨苑小区81岁的业主张杰对记者说,“他3年来坚持义务管理小区,不计报酬,不辞辛劳,真是个好、有爱心的人。”

而面对邻居们的称赞,沈大纯则说这一切都是他应该干的。“其实这没什么,我也是这个小区里的一分子,我应该为小区的美好贡献自己的一份力量。”沈大纯说,“再说,现在我虽然退休了,但是还拿着国家的工资,既然拿工资,那就得为这个社会做点有意义的事嘛。”

成交拍品 243 件,总成交额 95700 元

天源春拍亮点颇多



信阳消息(首席记者 张继疆)在进行了为期3天的拍卖预展之后,信阳天源拍卖公司主办的“2014春季书画拍卖会”于5月18日下午在金牛山文化公园何家安美术馆正式开拍。本次拍卖会成交拍品243件,成交率为74%,总成交额为95700元。

据了解,本次2014春季书画拍卖会,设有3个专场:近现代名家书画作品专场、无底价专场以及民俗文化专场。其中,字画专场不乏实力派画家的得意之作,有史国良、启功、王晋元、舒同、贾平凹、冷军、贾又

福、苗再新等众多书画名家的精品。民俗文化专场包括河北武强年画、陕西凤翔老木板年画、旧年画、剪纸。这些民俗文化作品都有着极高的升值空间,并且具有很高的艺术性,值得广泛收藏。

值得一提的是无底价专场,本次无底价专场的作品,都是出自名家和名人之后的佳作,不但具有一定的收藏价值、艺术价值、升值潜力和广阔的收藏前景,而且价格适中更加贴近普通收藏者。“无底价专场”力求让每位藏家都能找到心仪的拍品。

走遍四海 还是威海

养生度假哪里去 山盟海誓凤凰湖

山东威海三省之家房产有限公司 海景房热线: 13181888887



- ★ 区位优势: 威海石岛地处山东半岛蓝色经济区最前沿, 占据东北亚经济圈核心位置, 是中国离韩国最近的地方, 三面环海, 多次被联合国评为最适合人类居住的地方。
- ★ 气候宜人: 生态资源得天独厚, 亲山、近海、临湖, 环境优美, 空气清新, 冬暖夏凉, 年平均气温12℃。是中国最有名的“长寿区”。
- ★ 交通便捷: 石岛海陆空交通发达, 距离威海国际机场约30分钟车程, 距离威海火车站、威海港约50分钟车程。由国家投资建设的“青烟威荣”城际高铁将于年底通车, 届时打造胶东半岛一小时经济圈。
- ★ 配套完善: 独特山、海、湖自然资源配套无可匹敌; 周边生活所需之购物、医疗、银行、学校、游乐等各种设施齐全, 高尔夫练习场、游艇码头、垂钓俱乐部等高端配套尽显高贵身份。
- ★ 超值享受: 凤凰湖集度假、休闲、养生、娱乐、居住、投资等多种功能于一体, 是不可多得的人间仙境, 现实版的世外桃源。