

# 携手打造信阳城市山水院墅

### 信阳市园林实业公司与中国城建第六局集团有限公司举行签约仪式



园林实业公司总经理汪维民与中国城建第六工程局总裁纪殿友在签约仪式上友好握手

**信阳消息** (记者 吴楠 买祥发)2014年4月29日上午11时,信阳市园林实业发展有限责任公司与中国城建第六工程局集团有限公司就“香江帝景”三期合作项目签约仪式在园林实业公司总部隆重举行。

园林实业公司董事长涂健、总经理汪维民、执行总监杨家棚、工程总监高中亮等相关负责人和中国城建总裁纪殿友、湖北分公司总经理陈建宏、项目总负责人陈好民等相关领导出席了会议,园林公司执行总监杨家棚主持签约仪式。

签约仪式上,中国城建第六局集团总裁纪殿友表示:“首次来到河南信阳,参观了香江帝景项目已建成的西班牙风格建筑及其园区景观、绿化和配套设施,让我非常震撼!可以说香江帝景做出了大城市都不多见的高品质楼盘。”并强调此次与园林实业公司的合作是中国城建第六局集团公司首次进驻河南市场,而香江帝景项目是打造河南高端项目的先锋尝试,已被纳入集团重点项目之列。为此中国城建第六局集团公司承诺定将最能干的精英团

队、最科学的管理模式、最先进的环保建材投入到香江帝景三期项目的建设。园林实业公司董事长涂健表示,香江帝景项目是公司的血心之作,公司必会倾注全力把这个项目做好、做精、做成信阳房地产界的标杆项目。此次联手中城建是为了对后期产品进行再次升级,精益求精,为此对中城建寄予厚望,愿双方共同携手打造信阳城市山水院墅,同时希望通过此次合作建立长期友好合作联盟,实现双方共赢!

香江帝景作为本土企业所打

造的高端项目,已融为浉河岸边一处靓丽的风景,从选址到建造,每一个细节都精益求精,每一处建材都千挑万选,凝聚了园林人无数的心血和汗水,自面市以来,更是得到了社会各界的认可和肯定。为不辜负大家期望,园林实业公司有责任、有义务对后期产品进行再升级。此次与中国城建第六工程局的强强联合,让我们相信香江帝景项目的后续产品将以更过硬的品质、更完美的细节呈献给广大消费者,让我们共同期待!

**楼市工作室**  
 负责人:张晗  
 电话:13569703206  
 E-mail:xyrb3206@126.com

## 郑州严查 无证售房与“阴阳合同”

记者从河南省郑州市住房保障和房地产管理局获悉,从5月5日起至6月5日,郑州市将集中检查、整改房地产市场。开发商未取得预(销)售许可即以办理会员卡、认购、团购、排号、发放VIP卡等方式向买受人收取定金,或与买受人签订的《商品房买卖合同》及附件与查验留存的《商品房买卖合同》签约文本不一致等行为,都将受到严厉查处。

这次专项检查覆盖郑州市所有县(市、区)的在售房地产项目及其代理销售行为。据介绍,郑州市房管部门将严厉查处以下行为:项目现场未按要求公示“五证”、商品住房限购政策、动态楼盘表、建筑节能情况、代理销售机构中介备案证和委托代理协议等情况;与买受人签订的《商品房买卖合同》及附件与查验留存的《商品房买卖合同》签约文本不一致,存在随意删减、更改签约文本内容的行为,含有不公平、不合法的条款;不具备销售条件,擅自发布房地产销售广告,广告中含有虚假、夸大、含糊等欺诈、欺骗性质内容,或含有投资回报、潜力升值、融资或变相融资等内容;未按规定及时将售房款足额存入监管账户,或将预售款挪作他用的;未取得预(销)售许可,即通过办理会员卡、认购、团购、排号、发放VIP卡等方式向买受人收取或变相收取定金、预收款等;已取得预售许可,未在3日内一次性公开全部房源等。

针对检查中发现的问题,郑州市房管部门按照相关规定给予严厉处理。问题严重的,其违规行为将被记入企业信用档案。同时,专项检查情况将通过新闻媒体向社会发布,以规范房地产市场经营秩序,维护住房消费者的合法权益,营造良好的房地产市场运营环境和消费环境。

# 北京个人消费贷款不得用于购房

### 或冲击中高端楼市

北京银监局5月6日在其官网发布《北京银监局关于个人综合消费贷款领域风险提示的通知》(京银监发〔2014〕95号),提示辖内各银行防范消费贷款风险,并明确规定个人综合消费贷款不得用于购房、投资等非消费领域。

《通知》显示,各银行原则上个人综合消费贷款发放金额不超过100万元,期限10年以内。而之前部分银行最高可以发放500

万元贷款。北京银监局在《通知》中明确,应加大对改善民生、居民日常消费需求等方面的贷款投放,不得用于购房、投资等非消费领域。不得利用个人住房按揭贷款与个人综合消费贷款相捆绑的个人组合贷款品种,辗转为住房按揭贷款提供首付资金需求。

北京银监局于《通知》中表示,在日常监管中发现,个别银行个人综合消费贷款存在制度内容

规定不够审慎,贷款金额较大、期限较长,明显与日常消费属性不匹配,使贷款被挪用于股市投资、购买住房、生产经营等方面。

此外,《通知》指出,各银行应从多维度对消费的合理性进行深入分析,多方查证贷款用途的真实性,确保信贷资金用于满足居民日常生活的正常需求,并加强贷后检查和员工经营行为管理。

中原地产首席分析师张大伟

表示,北京银监局的新规定主要是从规范市场角度出发,有利于明确贷款用途,避免一旦楼市调整,银行金融体系受到额外冲击。从实际市场看,国内居民真实消费贷的比例不高,特别是高额消费贷的在用作其他投资,新规范出台后,对中高端房地产市场会有一定冲击,特别是对带有投资目的的购买行为将会有明显的约束作用。

(据中国房地产网)

(据新华网)