

# 以社会责任,开拓绿色人居新天地!

## ——访南湖林语开发企业董事长曾幼全先生

肖丹丹 文/摄影



南湖林语开发商信阳市湖东房地产开发有限公司董事长曾幼全先生

南湖林语,作为中原首席科技华宅,其倡导的独特科技价值内涵及对城市生态人居的颠覆性推动,已在信阳市民心中牢牢扎根,留下极为深刻的良好印象。那么,南湖林语这座响彻信阳楼市的科技人居高尚住宅,究竟是谁开发的呢?带着这个疑惑,记者三度拜访南湖林语,并与南湖林语开发商信阳市湖东房地产开发有限公司董事长——曾幼全先生进行了深入交谈,此次交谈不仅让记者对南湖林语科技住宅的开发理念有了更新、更深的认识,更被曾幼全先生的强烈社会责任感以及厚德载物的人格魅力所折服!

记者印象中,曾幼全先生总是浅笑、轻语,性格温和,行事低调质朴,很容易让人在短时间内产生一种强烈的亲切感。此次已经是记者第三次来到他投入大量精力和财力一手打造南湖林语科技华宅了,在营销中心二楼的茶艺室,他热情地招呼着记者的到来。

在建筑领域奋斗拼搏近20年的曾幼全先生,实现了一个又一个关于居住的梦想,也满足了无数城市人的品质住宅梦。

“每个人都有自己的梦想,当我步出校门的那一天,就怀揣着自己的梦想,可当真正踏入社会,才发觉梦想与现实差距太大,望不到边际。既然望不到边际,那就做好自己,做好当下”,曾幼全先生侃侃而谈。九十年代,随着打工潮的兴起,他带着一帮亲戚朋友,离开家乡固始县,来到信阳,第一次踏入建筑业。曾幼全先生坦言:选择这个行业不为别的,因为建筑业的创业门槛不高,而且当时家乡固始有很多闲置的劳动力,他希望通过在建筑领域的实践带动家乡人一起,共同改变自己的命

运。“那时,我一直坚持着一个信念,每天多努力一点,多进步一点,沉淀到一定程度时自然会有所收获。与其发牢骚,不如把发牢骚的时间用来学习和实践,用来为社会做一些力所能及的事情。”他就是这么一个脚踏实地、兢兢业业的实干家,一个充满社会责任感的企业家。历经磨难,尝尽艰辛,勤勤恳恳地奋斗了十几年,曾幼全先生已经在信阳市建筑领域占据一席之地。

谈到自己投资的地产项目南湖林语科技华宅的开发起因,曾幼全先生告诉记者,这得从2008年初春的一天说起,当时,他在一个省会城市出差,工作之余,漫步在城市的街头,欣赏着城市的美丽风光。经过一个小区时,突然眼前一亮。“它古朴而又时尚的建筑风格和美轮美奂的小区景观深深吸引了我,让我情不自禁地步道其中。小区的建筑布局恢宏大气,园林景观移步异景、鸟语花香、溪水潺潺,让我觉得仿佛置身于世外桃源。当时突然产生一个念头,为什么不能将这种绿色、生态、环保、舒适的宜居环境带回自己的家乡呢!”回到信阳,曾幼全先生下定决心,一定要在信阳打造一座能够引领城市生态人居的标志性高尚社区,让更多城市人过上那可望而不可及的绿色品质生活,并推动信阳生态人居产业再上一个台阶。抱着这样一个信念,怀揣着这样一份梦想,曾幼全先生以开创性的开发思路,与中国生态科技人居技术的顶尖供应商合作,引入六大科学人居体系、八大科技人居系统,以极为成熟的地源热泵、新风置换技术为核心,打造出信阳乃至整个中原地区首屈一指的生态科技精工华宅,让整个信阳楼市为之一亮,让信阳城市人居步入了一个新的高度。谈到这些,曾幼全先生总

会面露幸福的笑容:“南湖林语小区的开发进展到这一步,我是非常欣慰的,目前看来,这一信阳新生的人居方式,已经得到了社会的广泛关注和认可。能够让家乡的人居环境更好一些,让市民的生活更绿色、更环保、更健康一些,我就非常满足了。”言语之间,记者对曾幼全先生的人生境界又多了几分领悟和敬佩,一个为社会责任而生的人,终将得到社会的认可和尊敬。

南湖林语科技华宅,地处信阳市中央,位居湖东大道与107国道交会处,紧邻滨河及滨河公园,处于西亚和美、新玛特、东方红等核心商圈的多重辐射之下。项目总建筑面积123658平方米,可实现居住622户,容积率1.99,绿化率47%,最大楼间距近90米。高端、大气的外观融合生态、环保的先进人居理念,南湖林语处处给人以惊喜。南湖林语科技华宅,以低碳环保节能为根本,萃取人居科技文明的精华,引入地源热泵、置换新风、24小时生活热水等前瞻科技系统,构筑恒温、恒湿、恒氧、恒静、无尘的超舒适空间,领衔城市科技人居生活。1:1车位比,豪宅级的高尚元素配置;纯低碳地下双层车位,机动车、非机动车全部进入地下车库分区停放,完全实现人车分流,真正的低碳环保车库系统!“作为一个热爱家乡的信阳人,一定要为家乡的发展做一些力所能及的事。我们信阳是全国闻名的”生态宜居城市”,所以,我们信阳人的居住环境也应该不断提升,而科技住宅正是目前国内外最流行、最认可的生态人居方式,他可以为信阳人带去与众不同的极致健康和舒适。

曾幼全先生坦言,自己不喜欢那种堆积木似的没有特色的建筑规划,高容积率

的住宅不仅牺牲了业主的健康舒适,也与信阳市宜居城市的名声不符。他说,“既然建房,就要建好房,就要对业主负责,做业主界的良心。我经常对自己的团队讲,建房子要把眼光放长远一点,要知道20年后房子是否还能满足人们的需要”。说到这里,他站起来,推开窗子,“你看,我们小区的每一户都采用了双层中空断桥铝玻璃窗,中间填充氮气,虽然成本比普通窗户高得多,但确实能够达到很好的隔音、降噪、保温效果,能为居住者提供更环保、更舒适的健康生活享受;再比如我们所有建筑底部都采用蘑菇石的外立面,这种石材非常昂贵,沉稳大气,很有档次;还有,我们小区单元门采用的是缓慢自动关闭的电磁门,目前信阳很多别墅洋房都做不到这一点;我们的楼栋电梯采用的是世界三大顶级电梯品牌之一的通力电梯,是全球最大电梯供应商之一,安全性、舒适性都是非常好的。这只是列举的一部分,还有很多细节我们小区都是非常注重的,因为只有品质做好了,才能真正得到居住者的认可,才能真正实现我一直提到的对社会负责的目标。”

言谈谦和的曾幼全先生对企业发展非常自信,他告诉记者,南湖林语科技住宅还只是湖东地产品质开发的第一步,未来他还将以更高的社会责任感、更前瞻的开发理念、更成熟的管理机制、更精细的品质服务,开发更多让信阳城市骄傲的高尚住宅,让信阳的生态人居事业得到更大的发展。

看书、旅游、写作是曾幼全先生闲暇之余喜欢做的事,他说这些能让自己放松减压,同时也是另外一种思考。期待这位温和的实干家续写他的人生传奇!