



信阳市住房公积金管理中心

喜迎信阳第二十二届国际茶文化节



近五年住房公积金业务对比

信阳市近五年住房公积金当年归集额增长图示(一)



信阳市近五年住房公积金当年支取额增长图示(二)



信阳市近五年住房公积金当年贷款额增长图示(三)



信阳市近五年住房公积金当年增值收益增长图示(四)



信阳市近五年住房公积金累计缴存人数增长图示(五)



注:以上数据自2012年起不含固始县

●建立住房公积金制度的政策依据是国务院《住房公积金管理条例》。其宗旨是集中广大住房公积金缴存者和国家、单位同比例补贴的资金,重点解决中低收入家庭的住房困难。同时,住房公积金制度也是社会保障制度的重要组成部分,是职工的福利。

●今年以来,我市住房公积金归集扩面工作持续向纵深推进,信阳千盛百货购物广场有限公司、信阳新玛特购物休闲广场有限公司等一大批企业相继为职工建立了住房公积金制度,非公企业已经成为我市住房公积金扩大受益面的新亮点和主要增长点。截至3月底,全市累计为3485个单位24万多名职工建立住房公积金制度!住房公积金累计归集资金突破45亿元!

●目前,我市职工住房公积金最低缴存比例为8%,市直单位的住房公积金缴存比例为10%。有条件的企事业单位经批准后可调整为12%。

●为减轻职工购房压力,发挥好住房公积金的保障作用,中心出台了“个人商业住房贷款转住房公积金贷款”“住房公积金按月还款”“支贷并行”“对高层次人才和新就业大学生适当放宽住房公积金贷款条件”等一系列惠民新政;对遭遇重大疾病的职工,中心放开了限制,准许提取使用住房公积金。截至3月底,全市累计为16767户职工家庭发放贷款26.26亿元。住房公积金在改善我市职工居住条件、推进城镇化建设、拉动经济增长、保障民生等方面发挥着越来越重要的作用。

●申办住房公积金提取业务,符合条件、手续齐全的,现场给予办理;申办住房公积金贷款业务,符合条件、手续齐全的市区5个工作日内办结,各县10个工作日办结。

●我市住房公积金五年期以下(含五年)贷款年利率为4%,五年期以上的年利率为4.5%。

●夫妻双方最高可贷38万元,个人最高可贷款26万元,还款期限延长至贷款人65周岁,贷款购房可同时使用夫妻双方住房公积金账户余额。

●中心将启动住房公积金12329服务热线建设,建立全市统一的客服中心。服务热线将整合在线咨询、在线查询、电话咨询、电话回复、邮件回复、短信回复等多种方式,为住房公积金缴存人和缴存单位提供电话、短信息、手机、网络等多渠道联动服务。预计在今年年底,我市将正式开通12329语音服务热线,向全市缴存职工提供人工咨询服务、自动语音查询服务和投诉受理。

●国务院《住房公积金管理条例》规定:单位(含行政、事业、国有、民营企业)不为本单位干部职工缴存住房公积金的,由住房公积金管理中心责令限期办理,逾期不办理的,处1万元以上5万元以下的罚款,并由人民法院强制执行。

住房公积金提取及贷款相关政策

提 取

办理条件:

职工有下列情形之一的,可以提取职工住房公积金账户内的存储余额:

1. 购买商品房的;
2. 购买二手房的;
3. 自建、翻建自住住房的;

业务流程:

1. 到市住房公积金中心领取或进入市住房公积金网站下载《信阳市住房公积金提取申请书》。

4. 大修自住住房的;
5. 退休的;
6. 完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系的;
7. 与所在单位终止劳动关系后,未重新就业满五年的;

2. 填写《信阳市住房公积金提取申请书》,由单位负责人签字并加盖单位公章。

3. 携带《信阳市住房公积金提取

8. 户口迁出本省或出境定居的;
9. 偿还购房贷款本息的;
10. 房租超出家庭工资收入的规定比例的;
11. 死亡或宣告死亡的;
12. 患重大疾病的。

申请书》、相关证明材料到住房公积金管理中心窗口审批。

4. 到受委托银行办理资金提取。

贷 款

发放对象:

凡在本市正常缴存住房公积金一年以上的在职干部职工只要在本市行政区域范围内购买、建造自住住房的,均可申请住房公积金贷款。

业务流程:

1. 住房公积金管理中心服务窗口

- 工作人员与申请人面谈;
- 申请人向住房公积金管理中心提供资料;
- 住房公积金管理中心审查申请人相关资料;
- 住房公积金管理中心审批;
- 住房公积金管理中心向申请人

- 告知准予或不准予贷款的决定;
6. 准予贷款,申请人到房管中心办理抵押手续;
7. 申请人持《借款合同》、住房公积金管理中心出具的《准予贷款通知书》、转账支票、到中心委托承办银行办理放款手续。