

南湖林语,中原首席科技华宅!

——80m²-143m²恒温尊邸,全城火热登记



“让城市走向环保,让人居回归绿色,让我们的生活更加低碳、舒适与健康!”秉承对打造绿色信阳、生态信阳、宜居信阳的大力倡导,信阳晚报联合南湖林语科技华宅,发起“南湖林语”杯首届《信阳晚报》“十佳宜居楼盘”大型评选活动,此次活动旨在为信阳广大市民提供一个选房窗口和话语平台,让城市精英参与和普及生态人居及绿色生活的社会公益行为中来,推动城市生态健康人居不断发展!

科技住宅,会呼吸的恒温房子

低碳、环保、节能,肩负人类发展的时代命题,而科技住宅,便是这一命题的解答之一!

南湖林语,以低碳环保节能为根本,萃取人居科技文明之精华,引入六大科学体系、八大科技系统,打造环保宜居、低密生态、智能便捷、高效高尚的新型科技住宅,构筑恒温、恒湿、恒氧、恒静、无尘的超舒适空间,为居者营造静谧健康、轻松无压的极致享乐世界!

南湖林语——地处信阳市中央,位居湖东大道与107国道交会处,紧邻滨河及滨河公园,处于西亚和美、新玛特、东方红等核心商圈的多重辐射之下。项目总建筑面积123658平方米,可实现居住622户,停车位高达630个,容积率为1.99,绿化率为47%,最大楼间距近90米。项目为信阳首座纯科技住宅,采用地源热泵、置换新风、24小时生活热水等前瞻科技系统,领衔城市科技人居生活!1:1的车位比设计,更是完全实现人车分流,打造信阳首屈一指的低碳环保节能的高尚社区!

季节在变,室温永远不变

科技日新月异,面对制冷采暖新技术的崛起,空调时代无疑面临巨大挑战!但,大势所趋,无可避免!

南湖林语,引入极为成熟的地源热泵技术,利用土壤源中吸收的18摄氏度常温的太阳能和地热能,并采用热泵原理,吸取地源中的热量或冷量,形成既可供热(地板采暖)又可制冷(风机盘管)的高效节能空调系统。恒温、恒湿、恒氧、恒静、无尘,相比传统空调系统具有不干燥、无热污染、无噪声、无有害气体排放、使用寿命极长、使用成本较低等优点,为您打造一个更环保、更健康、更舒适的恒温高尚世界!远离空调病,远离亚健康状态!

远离菌尘,呼吸最清新的室内空气

南湖林语,崇尚生命,以让生命得到最大限度的呵护和尊重为己任!置换新风技术,一场尊重生命、呵护生命的空气革命,让居者365天呼吸最清新、最健康的空气!系统颠覆传统新风技术,将新风以低于0.2m/s的速度和略低于室温的温度从房间底部慢慢送出,充满整个房间。此时,人体呼吸排出的污浊空气因温度升高而快速上升,最后到达房间的顶部,汇聚进入卫生间排风道排出,极大地提高了室内的空气品质。

酒店式体验,24小时生活热水

南湖林语,将科技与高尚生活享受相融合,实现酒店式24小时生活热水供应,既有品位也高贵、方便!系统由地源热泵空调热泵机组提供热水所需的热量,保证全年365天24小时有足够的热水产出,为居者带去无限便捷、舒适的生活享乐!

世界500强中铁集团,鼎力承建

南湖林语,建筑系出大师之手,由世界双500强企业(“世界企业500强”“世界品牌500强”)——中铁集团,鼎力承建!中铁集团素以“生态建筑专家”著称,拥有世界领先的低碳环保建筑技术,是中国绿色生态建筑领域的领导者!南湖林语,中铁集团在信阳绿色生态建筑的倾力之作,点点滴滴融入低碳节能理念,精工锻造,精心锤筑,打造低能耗、高环保、高通透、高安全的高尚华宅!科技社区,科技建筑,为高品质生活保驾护航!

信阳唯一纯低碳地下车库,顶级环保生活

南湖林语,将科技与高尚完美融合,即使是车库的设计也将低碳科技理念融入高尚生活的打造之中,铸就非凡生活品质。1:1车位比,豪宅级的高尚元素配置;纯低碳地下双层车位,机动车、非机动车全部进入地下车库分区停放,完全实现人车分流,真正的低碳环保车库系统!科技社区,低碳车库,健康生活,高尚享受!

80m²-143m²创变户型,极致格调空间

南湖林语,精雕细琢,以至醇至美的户型空间,营造最舒适的居住感受。80m²-143m²格调空间,布局科学合理,功能完善实用,多阳台、多飘窗、多面积赠送,为生活带来无限精彩,现正火热登记中!

“优活卡”也正全城火爆免费申办中,持卡在一期开盘时使用可享额外3000元购房特惠,数量有限,紧急抢办!

林语热线:8183333,8163333

项目地址:浉河区湖东大道与107国道交会处向西200米

开发商:信阳市湖东房地产开发有限公司

全程代理:武汉中邦地产顾问有限公司

户型品鉴



三室两厅一卫 84.95m²



三室两厅两卫 116.44m²



三室两厅两卫 124.3m²



四室两厅两卫 142.98m²